Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Senthamangalam	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Village /கிராமம்:Marurpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 278/1B

Data Availability Period for Village: Marurpatti

Senthamangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Senthamangalam	
1	1148/2025	15-Mar-2025 15-Mar-2025 15-Mar-2025	Settlement deed	1. மெய்யழகன்	1. பிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 859/2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/1342/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 3 ACRE, 80.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும் ,தென்வடல் வண்டிபாதைக்கும்,சர்வே எண்.278/2 உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.279 பழனிவேல் ,பழனிசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.277 சிங்கப்பன் நிலத்திற்கும், தெற்கு - பழனிசாமி ,பொன்னுசாமி மற்றும் மணி ,பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.285 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் ,ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம் , மரூர்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.789, சர்வே எண்.278/1 பு.ஹெ.3.17.0 க்கு பு.ஏ.7.83 க்கு தீ.ரூ.12.20 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.80 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விரபம் .ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
2	1342/2025	26-Mar-2025 26-Mar-2025 26-Mar-2025	Revocation of Settlement deed	1. மெய்யழகன்	1. பிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1148/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சேந்தமங்கலம்/புத்தகம் 1/1148/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 3 ACRE, 80.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும் ,தென்வடல் வண்டிபாதைக்கும்,சர்வே எண்.278/2 உள்ள நிலத்திற்கும், மேற்கு - சர்வே எண்.279 பழனிவேல் ,பழனிசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.277 சிங்கப்பன் நிலத்திற்கும், தெற்கு - பழனிசாமி ,பொன்னுசாமி மற்றும் மணி ,பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.285 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் ,ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி சொத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம் , மரூர்பட்டி கிராமம் , பட்டா எண்.789, சர்வே எண்.278/1 பு.ஹெ.3.17.0 க்கு பு.ஏ.7.83 க்கு தீ.ரூ.12.20 இதில் மேல்புறமாக பு.ஏ.3.80 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தி விரபம் .ஷை ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் உண்டு.		
3	1359/2025	27-Mar-2025 27-Mar-2025 27-Mar-2025	Partition deed	1. மெய்யழகன் 2. பிரீத்தி 3. ருமேஷ் சந்தர்	1. மெய்யழகன் 2. பிரீத்தி 3. ருமேஷ் சந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 19,03,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 859/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி,		

	கிழக்கு - கீழ்கண்ட பி பாக சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.279 பழனிவேல், பழனிசாமி இவர்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.277 சிங்கப்பன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பழனிசாமி ,பொன்னுசாமி மற்றும் மணி ,பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.285 ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு					சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.789, சர்வே எண்.278/1, பு.ஹெக்.3.17.0-க்கு பு.ஏக்.7.83-க்கு தீ.ரூ.12.20 உள்ள நிலத்தில் இப்பாகத்திற்கு மேல்புறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.2.35 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம், சர்வே எண்.279 பழனிவேல், பழனிசாமி ..... கிழக்கு இவர்கள் நிலத்திற்கும் கீழ்கண்ட பி பாக சொத்திற்கும் ..... மேற்கு ச.நெ.277 சிங்கப்பன் நிலம் ..... தெற்கு, பழனிசாமி பொன்னுசாமி மற்றும் மணி, பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியிப்பட்ட ..... வடக்கு ச.நெ.285-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் இதன் மத்தியில் மேல்புறமாக பு.ஏக்.2.35 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 2 ACRE, 45.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சி பாக சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட ஏ பாக சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.277 சிங்கப்பன் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பழனிசாமி பொன்னுசாமி மற்றும் மணி, பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட ச.நெ.285-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.789, சர்வே எண்.278/1, பு.ஹெக்.3.17.0-க்கு பு.ஏக்.7.83-க்கு தீ.ரூ.12.20 உள்ள நிலத்தில் இப்பாகத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.2.45 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம், மேற்கண்ட ஏ பாக சொத்திற்கும் ..... கிழக்கு கீழ்கண்ட சி பாக சொத்திற்கும் ..... மேற்கு ச.நெ.277 சிங்கப்பன் நிலம் ..... தெற்கு, பழனிசாமி பொன்னுசாமி மற்றும் மணி, பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியிப்பட்ட ..... வடக்கு ச.நெ.285-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.2.45 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1 - 3 ACRE, 3.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிபாதைக்கும் மற்றும் ச.நெ.278/2 உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்கண்ட பி பாக சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிபாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - பழனிசாமி பொன்னுசாமி மற்றும் மணி, பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட ச.நெ.285-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி, நாமக்கல் வட்டம், மரூர்பட்டி கிராமத்தில் பட்டா எண்.789, சர்வே எண்.278/1, பு.ஹெக்.3.17.0-க்கு பு.ஏக்.7.83-க்கு தீ.ரூ.12.20 உள்ள நிலத்தில் இப்பாகத்திற்கு கிழபுறமாக பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்.3.03 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம், மேற்கண்ட பி பாக சொத்திற்கும் ..... கிழக்கு தென்வடல் வண்டிபாதைக்கும் மற்றும் ..... மேற்கு ச.நெ.278/2 உள்ள நிலத்திற்கும் கிழமேல் வண்டிபாதைக்கும் ..... தெற்கு, பழனிசாமி பொன்னுசாமி மற்றும் மணி, பழனிவேலு வகையறாவுக்கு பாத்தியிப்பட்ட ..... வடக்கு ச.நெ.285-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.3.03 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
4	3904/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Gift deed	1. பிரீத்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி மருர்பட்டி கிராமம் நாமக்கல்	-

					மாநகராட்சிக்காக மேற்படி மாநகராட்சியின் ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வகிப்பவர்களுக்கும் ஆகிய தங்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1B - 1254.45 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.20/1சி1, 20/1சி2 நிலத்திற்கும், நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மானம் இடத்திற்கும், சாலை எண்.2-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலைக்கும், சர்வே எண்.277-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.285 நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 100.25 மீட்டர் + 9.00 மீட்டர் + 15.44 மீட்டர், கிழபுறம் 108.80 மீட்டர் + 17.40 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1254.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1B - 605.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.278/1ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.278/1ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண். 1-க்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 67.09 மீட்டர், தென்புறம் 67.55 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 605.88 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1B - 675.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 3		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.278/1ஏ		

	கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.278/1ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			நிலத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண். 1-க்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 67.55 மீட்டர், தென்புறம் 67.55 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 675.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1B - 607.95 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti					
				Plot No./மனை எண் : PATH NO 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.278/1ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எ்ண.278/1ஏ நிலத்திற்கும் கிழக்கு சாலை எண். 1-க்கும் மேற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 67.55 மீட்டர், தென்புறம் 67.55 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 607.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். இதுவும், 1.5* 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 6 மூலை முடக்கிற்கு 6.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும். ஆக நான்கு சாலை நிலம் மற்றும் 6 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3150.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1B - 37.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.277 நிலத்திற்கம் தெற்கு, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு சர்வே எண்.277 நிலத்திற்கும் தெற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்புறம் 5.01 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 8.86 மீட்டர், மேல்புறம் 8.73 மீட்டர் ஆக 37.15 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	3905/2025	10-Sep-2025 10-Sep-2025 10-Sep-2025	Gift deed	1. பிரீத்தி	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1359/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marurpatti, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 278/1B - 34.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு நிலையிலுள்ள தென்வடல் பாதைக்கும் மேற்கு மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் தெற்கு சாலை எண்.2-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.01 மீட்டர், தென்புறம் 4.49 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.09 மீட்டர் + 1.5 மீட்டர், மேல்புறம் 6.51 மீட்டர் ஆக 34.52 சதுர மீட்டர் கொண்டநிலம் பூராவும், இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.