Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sulur,Karumathampatti	Date / நாள்: 09-Mar-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kaniyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/1A3A,25/1A,29/6B1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Coimbatore	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Sulur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: KANIYUR.	

Data Availability Period for Village: Kaniyur

Sulur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 05-Aug-2025

Karumathampatti Sub Registrar Office: From 06-Aug-2025 To 08-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 08-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Karumathampatti	
1	1002/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	Gift deed	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. கணேசமூர்த்தி 3. கவிதா 4. சுந்தரம் 5. சம்பத்குமார் 6. தனபாக்கியம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் தமிழ்நாடு அரசு உள்ளாட்சித் துறையின் கீழ் இயங்கி வரும் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம் சூலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்	-

				கணியூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் தனி அலுவலர் (பிடிஓ)அவர்களுக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7796/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 6400 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 1888.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை -2 - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் சாலை -3- 7.2மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் சாலை- 4 - 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான இடங்களுக்கும், க.ச.எண்.29/6பி3,25/1பி நெ காலைகளுக்கு மே, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை -5வது 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கி , வடக்கு - க.ச.எண்.108க்கும் தெ, தெற்கு - சாலை 6- விஸ்தரிப்பு சாலைக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் பதிவு மாவட்டம், முன்பு சூலூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம் தற்போது கருமத்தம்பட்டி துணை சார்பதிவு வட்டம், சூலூர், கணியூர் கிராமம் க.ச.29/6பி1 நெ காலை பு.ஏ.2.00, க.ச.28/1ஏ3ஏ மற்றும் க.ச.25/1ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.05 ஆக மூன்று காலைகளிலும் சேர்ந்து பு.ஏ.2.05 பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை(டீடிசிபி)மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் கோயமுத்தூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட இணையவழி விண்ணப்ப எண்.எக்ஸ் வி 8 ஐ ஐ ஜே 8 ஒய் நாள் 11.08.2025ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகியவற்றிற்கு செக்குபந்தி மற்றும் அளவுகளின் விபரம், சாலை 1-10.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0மீ தென்புரம் கிழமேல் 10.0மீ கிழபுரம் தென்வடல் 191.41மீ மேல்புரம் தென்வடல் 186.27மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1888.40சமீ.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 267.37 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.29/6பி2 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - சாலை 1- 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2- 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 37.51மீ தென்புரம் கிழமேல் 36.76மீ கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 267.37சமீ.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 241.38 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.29/6பி2 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - சாலை 1-10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3- 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 33.90மீ தென்புரம் கிழமேல் 33.15மீ கிழபுரம் தென்வடல் 7.2மீ மேல்புரம் தென்வடல் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 241.38 சமீ.		

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 268.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.29/6பி2 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - சாலை 1-10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4- 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 30.29மீ தென்புரம் கிழமேல் 29.35மீ கிழபுரம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புரம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 268.38சமீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 137.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 1-10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மே, மேற்கு - க.ச.எண்.29/6ஏ நெ காலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5- 9.0மீ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 15.24மீ தென்புரம் கிழமேல் 15.24மீ கிழபுரம் தென்வடல் 9.0மீ மேல்புரம் தென்வடல் 9.0மீ ஆக இந்தளவுள்ள 137.16சமீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 46.78 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.25/1பி நெ காலைக்கு மே , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை 1- 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெ, தெற்கு - க.ச.எண்.28/2,25/2,28/1சி3பி நெ காலைகளில் உள்ள நிலையிலுள்ள 10.0மீ ஊராட்சி சாலைக்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 விஸ்தரிப்பு சாலை-க்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இந்தளவுள்ள 46.78சமீ. மூலை முடுக்கு அளவுகள்: க.ச.29/6பி1, க.ச.28/1ஏ3ஏ மற்றும் க.ச.25/1ஏ நெ காலைகளில் வட கிழக்கு, தென் கிழக்கு, வட மேற்கு, தென் மேற்கு மூலைகளில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள படி 1.5 மீட்டர் க்கு 1.5 மீட்டர்/2 க்கு 9=10.125சமீ அளவில் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள 6 மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மூலைமுடுக்குகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 2859.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 30.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.29/6பி3 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - சாலை 1- 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கு தெ , தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கு வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 6.50மீ தென்புரம் கிழமேல் 5.01மீ கிழபுரம் தென்வடல் 5.37மீ மேல்புரம் தென்வடல் 5.16மீ ஆக 30.30சமீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kaniyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/6B1 - 43.46 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.எண்.29/6பி3 நெ காலைக்கு மே, மேற்கு - சாலை 1-10.0மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்பகிர்மானம் கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் ஆக இதன்மத்தியில்

	அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கி , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெ , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	வடபுரம் கிழமேல் 5.01மீ கிழபுரம் தென்வடல் 18.06மீ மேல்புரம் தென்வடல் 17.35மீ ஆக இந்தளவுள்ள 43.46சமீ முக்கோண வடிவம் கொண்ட காலியிடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.