Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

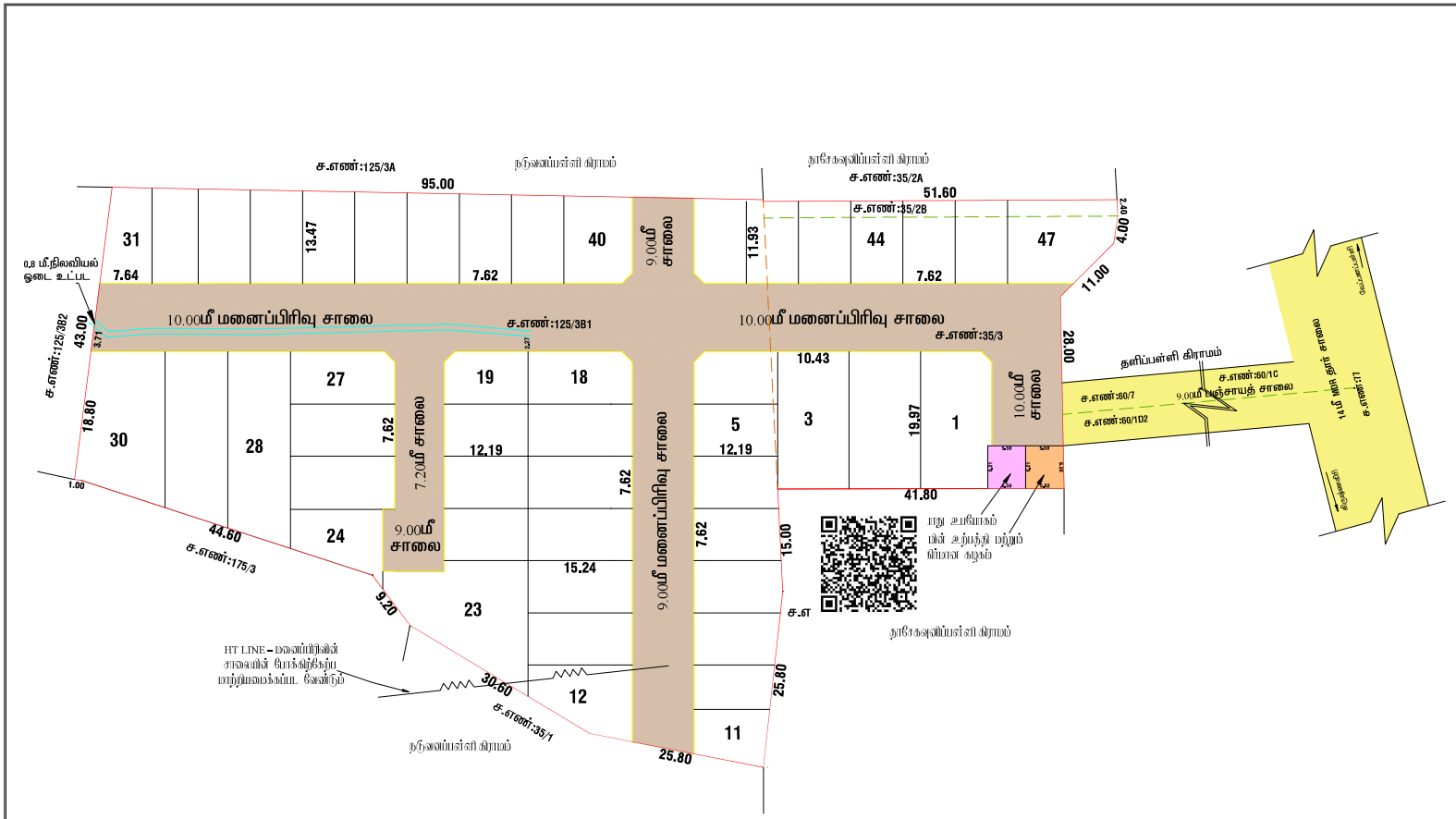
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்,

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் (ம) வட்டம், வேப்பனப்பள்ளி அரசாட்சி ஒன்றியம், நரசோகனுமிப்பள்ளி கிராமம், புல எண்:35/2B, & 35/3 (ம) நடுவனப்பள்ளி கிராமம் புல எண்:125/3B1 (ம) நடுவனப்பள்ளி அரசாட்சி-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு :அங்குலம் சமம்=(1:600)

அலுவலக விண்ணப்ப எண் : HUSZ2AN3/2024

வ

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	: 0.84.87 ஹெக்.ர் (அ)8487.00 ச.மீ	
மொத்த மனைகள்	: 47	
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	
மனைப்பிரிவின் மொத்தப் பரப்பு	: 8487.00 ச.மீ	
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2444.19 ச.மீ	
மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	: 6042.81 ச.மீ	

பொது உபயோகம் :

10% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா)	: 604.28 ச.மீ	
10% பொது ஒதுக்கீடுகளை (பூங்கா) 604.39 ச.மீ பரப்பளவு இத்திற்குரிய அலவுக்கூட்டு மதிப்பீட்டின் படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.		

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கப்படவை:

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	: 2444.19 ச.மீ	
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம்	: 34.50 ச.மீ 0.57 %	
உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	: 34.16 ச.மீ 0.56 %	

இலை முடக்கு : 12.00 மீ சாலைகளுக்கு 1.50 x 1.50 விடப்பட வேண்டும்.

விபரத்தலைகள்:

1. அரசாணை எண் 181 வீ.வ (ம) ந.க.து துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. பிரமைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு முழுதும் அளிக்கும் முன் அத்தியை எந்தத் தலையாரும் எவ் ஆரிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நிறுவனங்களும் எவ் ஆரிந்திருப்பதும் மாவட்ட ஊரகம் அலுவலருக்கு அறிவிப்பதன்மை என்றும், அவரிடம் மற்ற தலைவர், நடுவன்பள்ளி அரசாட் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. இவ் உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளுக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கலாம் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்புடைய ஒப்புதல் என்பது முன்னறிவிப்பும் குறிப்பு நகர் அமைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வமைப்பு நகரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகர் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கிய வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்க விற்கும் மற்றும் விற்கவிற்கு மனைப்பிரிவு 0.6 மீ X 1.2 மீ அளவுள்ள நிரந்தர நகல் மனை முன் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் அமைவுப் துறை சட்டபூர்வமாக தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்புகள் மேல் விண்ணப்பதாரர்கள் மேல் உள்ள ஏ உரிமையை உறுதிபடுத்துவதை தொடர்புடைய அனுமதி அளிப்புதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரரால் விண்ணப்பித்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் அவையத்தும் சுத்தமை மத்திரம் மட்டா நகலமைப்பின் மொது அதிகார மத்திரம் மேலும் மற்ற விண்ணப்பதார வளர்ச்சி சேய உரிமையாளரா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்படுவது அல்ல மேலும் முதல்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி சேய உரிமையாளரா என்று சரிபார்க்கப்படுவது.
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing And Urban Development Department Dated 22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016 The Promoter Has to Advertise,Market,book sell (or) offer For Sale (or) Invite Person To Purchase in Any Plot,Apartment (or) Building as The Case May Be,in Any Real Estate Project Or It Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority,

ம. வ / ந. அ. து. இ. (நிமா) / SWP எண்: 66 /2024

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

Signature valid Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.