Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Virugambakkam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0035-நியு பங்காரு காலனி	97	0	217/1A1A1A1PT -	16/26	ரயத்துவாசி	மனை	-	-	0-		0.00		0	2	45.0	-	0.00	-	கிருஷ்ணன் மகன் ராஜா	காலி	2021/0153 /02/005467TR DT. 2021-07-14 TR DT: 14-07-2021

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 14-07-2021
பெயர் / Name : Vignesh M
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :
1.இத் தகவல்கள் 15-07-2021 அன்று 11:59:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 15-07-2021 at 11:59:00 AM.

2. ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further Certificate confirmation and details, you may approch Tahsildar concerned.

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **http://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/02/07/003/001/0035/97/0** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 15-07-2021 அன்று 11:59:00 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

COPY OF SURVEY PLAN

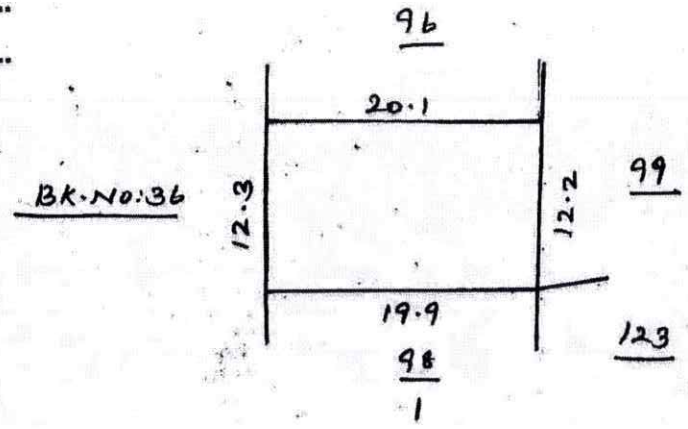
District : Chennai

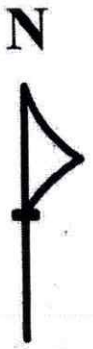
Taluk : Mambalam

Town Name : VIRUGAMBAKKAM

Block Number : 35

Town Survey No. : 97





Note: 1. Certified that the above is a true copy of the Survey block map land specified

Prepared by:

8/7/21

Senior Draughtsman
Mambalam Taluk
Chennai-78

14.7.21

Dy. Inspector of Survey
Mambalam Taluk
Chennai-78

8/7/21

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE PERMANENT LAND REGISTER

District : Chennai Taluk : Mambalam Town : Virugambakkam Ward : -

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 0035-நியு பங்காரு காலனி முதல் தெரு	98	2	217/1A1A1A1PT -	26A/17	ரயத்துவாரி	மனை	-	-	0-		0.00		0	3	6.5	-	0.00	-	S.R.KRISHNAN மனைவி ANNAPURNA KRISHNAN	மாடி வீடு	2023/0153 /02/025940TR DT. 2023-07-24 TR DT: 24-07-2023

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 24-07-2023
பெயர் / Name : Archana C
பதவி / Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம் / Place : மாம்பலம் வட்டம் / Mambalam, சென்னை மாவட்டம் / Chennai

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதம் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/02/07/003/001/0035/98/2 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/02/07/003/001/0035/98/2
2. இத் தகவல்கள் 26-07-2023 அன்று 06:02:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 26-07-2023 at 06:02:22 PM
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS

COPY OF SURVEY PLAN

District : Chennai

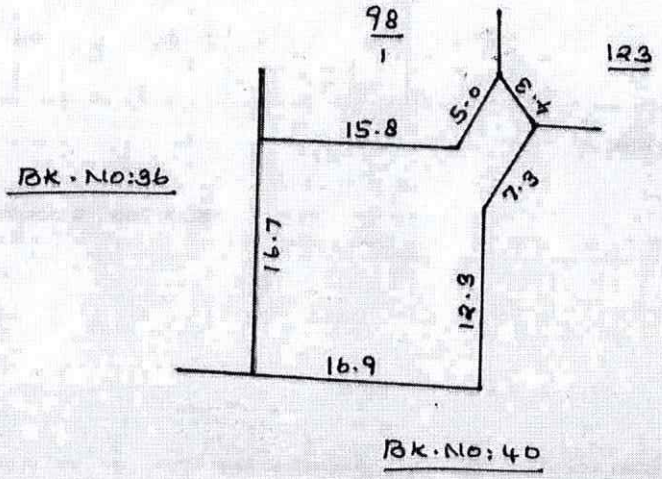
Taluk : Mambalam

Town Name : VIRUGAMBAKKAM

Block Number : 35

Town Survey No. : 98/2

N



Note: 1. Certified that the above is a true copy of the Survey block map land specified

Prepared by:

Senior Draughtsman
Mambalam Taluk
Chennai-78

Dy. Inspector of Survey
Mambalam Taluk
Chennai-78



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate