Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagalur	Date / நாள்: 15-Jul-2024
Village /கிராமம்:Kongarayapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 561/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Feb-1993 - 14-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2488/2010	09-Dec-2010 09-Dec-2010 09-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. க. ராசாம்பாள்	1. பெ. செந்தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.100000/- மா.ம.ரூ.150000/-.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00.செண்டு		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam, Kongaraya Palayam (V)			Survey No./புல எண் : 561/1		
	எல்லை விபரங்கள்: பழைய உச்சிமேடு போகும் பாதைக்கும் (கிழக்கு), காலனிக்கு போகும் பாதைக்கும் (தெற்கு), பரமசிவம் நிலத்திற்கும் (மேற்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.561/1 1.71.5.ஏர்சுக்கு 4.24.செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர்.2.00.செண்டு புஞ்சை நிலமும், மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டித்தட பாத்தியங்கள் உள்படவும். பட்டா எண்.355.		

2	1557/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. செந்தமிழ்செல்வி	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி வட்டம் தியாகதுருகம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொங்கராயபாளையம் மதுரா புதுஉச்சிமேடு ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் மற்றும் பிற்காலத்தில் அவ்வழிவழியாக வரும் ஊராட்சிமன்ற தலைவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 1233.75 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு வீட்டு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-2, அரசு வீட்டு மனைப்பிரிவு, , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-3, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட் ஏ இடம், மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 561/1ஏ ஹெக்டர் 0.81.25 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள், சாலை எண்.01 :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-2, அரசு வீட்டு மனைப்பிரிவு, தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை-3, உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட் ஏ இடம், மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம். கிழக்கில் - அரசு வீட்டு மனைப்பிரிவு, மேற்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 123.10 மீட்டர், தென்புறம் 123.20 மீட்டர், வடக்குதெற்காக இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் அளவுள்ள 1231.50 சதுர மீட்டர் மற்றும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும், ஆக கூடுதல் 1233.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட 01-வது சாலையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 958.05 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.560/-, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 561/1ஏ ஹெக்டர் 0.81.25 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள், சாலை எண்.02 :- வடக்கில் - சர்வே எண்.560/-, தெற்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 105.80 மீட்டர், மேல்புறம் 106.60 மீட்டர் அளவுள்ள 955.80 சதுர மீட்டர் மற்றும்		

				மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 958.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 02-வது சாலையாகும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 115.65 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.561/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 561/1ஏ ஹெக்டர் 0.81.25 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள், சாலை எண்.03 :- வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.561/1பி கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 9.00 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 12.70 மீட்டர், மேல்புறம் 12.50 மீட்டர் அளவுள்ள 113.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 115.65 சதுர மீட்டர் கொண்ட 03-வது சாலையாகும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 57.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.561/1பி-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 561/1ஏ ஹெக்டர் 0.81.25 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர்) அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், மூலை முடக்குகள் மற்றும் பொது இடங்கள், உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம் வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 தெற்கில் - சர்வே எண்.561/1பி-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - மின்வாரிய துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி இடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக இருபுறமும் 4.00 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 14.40 மீட்டர், மேல்புறம் 14.30 மீட்டர் அளவுள்ள 57.40 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
3	1558/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Gift deed	1. செந்தமிழ்செல்வி	1. கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2488/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kongarayapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 561/1A - 58.52 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அரசு வீட்டு மனைப்பிரிவு, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே 561/1ஏ ஹெக்டர் 0.81.25 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 2.00 செண்டு (இரண்டு ஏக்கர்)ல் மின்சார துறைக்கு		

	ஒதுக்கிய ஏ இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.561/1பி-ல் உள்ள நிலம்	ஒதுக்கிய 'பி' மனை வடக்கில் - 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-1 தெற்கில் - சர்வே எண்.561/1பி-ல் உள்ள நிலம், கிழக்கில் - அரசு வீட்டு மனைப்பிரிவு, மேற்கில் - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கிய ஏ இடம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 4.0 மீட்டர், தென்புறம் 4.10 மீட்டர், வடக்குதெற்காக கீழ்புறம் 14.50 மீட்டர், மேல்புறம் 14.40 மீட்டர் அளவுள்ள 58.52 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.