Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 29.5.2025 ரூ.100 DT 982114

K. நாட்ராயசாமி

மூலனூர்

NIRMALA @ R.T. NIRMALA, S.V.
S No: 20/08 R Dis No 3184/A2/08
THALAVAPALAYAM.

<u>உறுதிமொழி பத்திரம்</u>

<u>I.</u>

<u>அனுப்புதல்</u>

1. K.நாட்ராயசாமி
   த/பெ.கிட்டுசாமி கவுண்டர்
   12/82, அண்ணா நகர் மேற்கு
   மூலனூர்,
   தாரபுரம் வட்டம்
   திருப்பூர் மாவட்டம்.

K. நாட்ராயசாமி
A. C. Kumar
C. Duraisamy

2. A.C.கந்தவேல்
த/பெ சென்னியப்பன்
1A, அண்ணா நகர் கிழக்கு
மூலனூர்,
தாரபுரம் வட்டம்
திருப்பூர் மாவட்டம்.

3. C.துரைராஜ்
த/பெ.சென்னியப்ப கவுண்டர்
51B, வெள்ளகோவில் ரோடு
மூலனூர்
தாராபுரம் வட்டம்
திருப்பூர் மாவட்டம்

பெறுதல்

திரு,உதவி இயக்குனர் அவர்கள்,

TNRERA.

பொருள்: நில உரிமை தொடர்பான உறுதிமொழி....

ஐயா,

திருப்பூர் மாவட்டம், தாராபுரம் வட்டம், மூலனூர் கிராமம், சர்வே எண் 576/1A3,576/1A4,576/1A5 ஏக்கர் 4.02 நிலத்தில் மனைப்பிரிவு அமைந்துள்ளது. இதில் சர்வே எண் 576/1A3 மற்றும் 576/1A4 ஆகிய நிலங்கள் பாதை நிலமாகவும், 576/1A5 ல் மனைப்பிரிவும் செய்யப்பட்டுள்ளது. சர்வே எண் 576/1A3ல் எங்கள் மூவருக்கும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளராகிய (ஹபிபுல்லா,பார்த்திபன், ஆதம்சேட்) ஆகிய மூவருக்கும் பாத்தியபட்டும், சர்வே எண் 576/1A4 ல் நாட்ராயசாமிக்கும், மனைப்பிரிவு உரிமையாளராகிய (I.ஹபிபுல்லா, T.பார்த்திபன், I.ஆதம்சேட்) ஆகியோருக்கும் பாத்தியப்பட்டுள்ளது.

K.நாட்ராயசாமி.
A.C.கந்தவேல்
C.Durairaj

மேலும் கடந்த 09.10.2024 அன்று சர்வே எண் 576/1A3 மற்றும் சர்வே எண் 576/1A4 ஆகிய எங்களுக்கு சொந்தமான பாதை நிலங்களை நன்கொடை ஆவணம் மூலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு தற்போது உள்ளாட்சியின் பெயரில் பட்டா மாறுதலும் ஏற்பட்டுவிட்டது. ஆகவே மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு (I.ஹபிபுல்லா, T.பார்த்திபன், I.ஆதம்சேட்) ஆகிய மூவரும்தான் உரிமையாளர்கள் எனவும், எங்களுக்கும் மனைப்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் எந்த உரிமையும் இல்லை எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கின்றோம்.

இப்படிக்கு

தங்கள் உண்மையுள்ள

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.