Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bargur	Date / நாள்: 26-Apr-2024
Village /கிராமம்:Kuruvinayana Palli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	653/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	Gift deed	1. ஈ.கே.சஞ்சீவன் 2. பீ.டி.சீனிவாசன்	1. பருகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் குருவிநாயனப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3356/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 682.92 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணகிரி டு குப்பம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், புல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1-1, 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பளவு வடக்கு -93.70 மீட்டர், தெற்கு - 96 மீட்டர், கிழக்கு - 7.20 மீட்டர், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 682.92 ச.மீ ஆகும்.		

	எண்.198/1பீ நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், புல எண்.198/1சி நிலம்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 261.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - பூங்கா-1, வடக்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2-2, 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு சாலையின் பரப்பளவு வடக்கு -36.25 மீட்டர், தெற்கு - 36.25 மீட்டர், கிழக்கு - 7.20 மீட்டர், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 261 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 482.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - புல எண்.209 (கல்லாங்குத்து), வடக்கு - பூங்கா-1, மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு இடம், மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-3, 9 மீட்டர் அகல கிழக்குமேற்கு சாலையின் பரப்பளவு வடக்கு - 53.40 மீட்டர், தெற்கு - 53.90 மீட்டர், கிழக்கு - 9.00 மீட்டர், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 482.85 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 971.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணகிரி டு குப்பம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், புல எண்.198/1சி நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், புல எண்.198/1டி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-4, 9 மீட்டர் அகல கிழக்குமேற்கு சாலையின் பரப்பளவு வடக்கு - 106.50 மீட்டர், தெற்கு - 109.40 மீட்டர், கிழக்கு - 9.60 மீட்டர், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் வரைப்படத்தின்படி 971.55 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 852.84 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிருஷ்ணகிரி டு குப்பம் செல்லும் தேசிய நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.7, வடக்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், புல எண்.198/2 நிலம், தெற்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், புல எண்.198/1ஈ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5-5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்குமேற்கு சாலையின் பரப்பளவு வடக்கு - 118.30 மீட்டர், தெற்கு - 118.60 மீட்டர், கிழக்கு - 9.20 மீட்டர், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் வரைப்படத்தின்படி 852.84 ச.மீட்டர் ஆகும்.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 261.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, மேற்கு - பூங்கா-2, வடக்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவுகளின் காலிமனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6-6, 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்குமேற்கு சாலையின் பரப்பளவு வடக்கு - 36.25 மீட்டர், தெற்கு - 36.25 மீட்டர், கிழக்கு - 7.20 மீட்டர், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 261.00 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 1136.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், சாலை எண்.1, காலிமனைகள், சாலை எண்.4, காலிமனைகள், சாலை எண்.5 மற்றும் காலிமனைகள், மேற்கு - காலிமனைகள், சாலை எண்.2, காலிமனைகள், சாலை எண்.3, காலிமனைகள், சாலை எண்.6 மற்றும் காலிமனைகள், வடக்கு - புல எண்.197/12ஈ, தெற்கு - புல எண்.198/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7-7, 10 மீட்டர் அகல வடக்குதெற்கு சாலையின் 1136.50 பரப்பளவு வடக்கு - 10 மீட்டர், தெற்கு - 10 மீட்டர், கிழக்கு - 114.00 மீட்டர், மேற்கு - 113.30 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1136.50 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 817.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், சாலை எண்.2, காலிமனைகள், மேற்கு - புல எண்.209 (கல்லாங்குத்து), வடக்கு - புல எண்.197/12டி, தெற்கு - சாலை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1, வடக்கு -5.35 மீட்டர், தெற்கு - 17.20 மீட்டர், கிழக்கு - 54.80 மீட்டர் மேற்கு - 45.40 மீட்டர் மற்றும் 14 மீட்டர் கிராஸ் ஆக மொத்தம் 817.66 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 408.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், சாலை எண்.6, காலிமனைகள், மேற்கு - புல எண்.209 (கல்லாங்குத்து), வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் மின்பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - புல எண்.198/3ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா -2, வடக்கு -16.20 மீட்டல், தெற்கு - 10.85 மீட்டர், கிழக்கு - 30.80 மீட்டர், மேற்கு - 30.50 மீட்டர் ஆக மொத்தம் வரைப்படத்தின்படி 408.30 ச.மீட்டர் ஆகும்.

	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 68.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலிமனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் பொது ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம். வடக்கு - 8.65 மீட்டர், தெற்கு - 8.65 மீட்டர், கிழக்கு - 7.90 மீட்டர், மேற்கு - 7.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 68.34 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 65.37 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - புல எண்.209 (கல்லாங்குத்து), வடக்கு - சாலை எண்.3, தெற்கு - பூங்கா-2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கீடு இடம். வடக்கு - 9.00 மீட்டர், தெற்கு - 7.55 மீட்டர், கிழக்கு - 7.90 மீட்டர், மேற்கு - 8.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 65.37 ச.மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A - 13.5 SQUARE METRE; 198/1A - 403.76 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kuruvinayana Palli, தெரிவு செய்க	
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல்வெளி 1 முதல் 4 மற்றும் 0.80 மீட்டர்அகல நிலவியல் ஓடை உள்பட. புல்வெளி-1. 2.80 மீட்டர் அகல புல்வெளி பரப்பு 63.83 ச.மீ ஆகும். புல்வெளி-2. வடக்கு - புல்வெளி-1, தெற்கு - புல எண்.198/3ஏ, கிழக்கு - காலிமனைகள், புல எண்.198/3ஏ, மேற்கு - புல எண்.209 (கல்லாங்குத்து) இதன் மத்தியில் வடக்கு -20.55 மீட்டர், தெற்கு - 9.20 மீட்டர், கிழக்கு - 9.25 மீட்டர் கிராஸ், மேற்கு - 7.90 மீட்டர் ஆக மொத்தம் வரைப்படத்தின்படி 101.00 ச.மீ ஆகும். புல்வெளி -3. 2.80 மீட்டர் அகல புல்வெளி 22.19 ச.மீ ஆகும். புல்வெளி -4, 2.80 மீட்டர் அகல புல்வெளி கட்டுமானம் தடை செய்யப்பட்ட பகுதி 216.74 ச.மீ ஆகும். 0.80 மீட்டர் அகல நிலவியல் ஓடை (1.00+1.00மீ அகல புல்வெளி உட்பட 1+2+3+4 வரைப்படத்தின் படி 63.83+101.00+22.19+216.74= 403.76 ச.மீட்டர் ஆகும். மூலைமுடக்குகள் 12*1.125=13.5 ச.மீட்டர் ஆகும். ஆக அனைத்து சேர்ந்து மொத்தம் 6425.59 ச.மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.