Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU ரூ.500/-

10-05-2024

AK 277415

A.அப்துல்ஹலீம்
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 6/2011
அதிராம்பட்டினம்-614 701

பொது அதிகார ஆவணம்:-

2024-ம் ஆண்டு மே மாதம் 10-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டினம் டவுன், மேலவடபுறம் கதவு எண்.66 முகவரியில் வசிக்கும் நெய்னா முகமது அவர்கள் மகன் மிராசு N.முகமது இஸ்மாயில் (Aadhar No.8613 3670 1402, Cell.9944783280) ஆகிய நான்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், அதிராம்பட்டினம் டவுன், மேலத்தென்புற கீழ்பக்கம், கதவுஎண்.30/98 முகவரியில் வசிக்கும் மேற்படி N.முகமது இஸ்மாயில் அவர்களின் மனைவி மிராசு வீட்டுக்குடித்தனம் M.ஜிபேரியா பேகம் (Adhar.5861 6743 4781, Cell:9629502420) அவர்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ள பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- ....1.....புத்தகம் 2024.....ம் வருடம்
.....127.....எண் ஆவணம்
.....17.....தாட்களைக் கொண்டது
.....1.....வது தாள்

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Jibriya Begam

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

இதன் அடியிற்கண்ட சொத்தானது என்னுடைய தாயார் சுபைதா அம்மாள் அவர்களால் கடந்த 28.04.1997-ல் அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் 01 புத்தகம் 697 தொகுதி 189 முதல் 193 வரை பக்கங்களில் *443/1997* கிரயப்பத்திரப்படிக்கு கிரயம்பெற்று அன்னவர் அன்று முதல் *154 நரசிங்கபுரம் &155 பழஞ்சூர் கிராமம்* பட்டா மிராசுடன் சகல சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகின்ற சமயத்தில் அன்னவர் சென்ற 24.02.2019-ல் காலஞ்சென்றபின் பட்டுக்கோட்டை வட்டாச்சியர் வழங்கிய வாரிசு சான்றிதழ் எண். TN-720240324327, நாள்.26.04.2024 வாரிசு சான்று பிறகாரம் எனக்கும் என்னுடைய சகோதரர் சேக்தாவூது அவர்களுக்கும் கிடைக்கப்பெற்று நாங்கள் இருவரும் கூட்டாக ஆண்டு அனுபவித்து வரும் சொத்துக்களில் என்னுடைய சரிபாக இதன் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மட்டும் என்னால் பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும், தாங்கள் என்னுடைய மனைவியானப்படியால் அதன்பொருட்டு நான் என்னுடைய இச்சொத்துக்களை பொருத்த மட்டில் இதன் மூலம் தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்துள்ளேன். தங்களை என்னுடைய இச்சொத்துக்களை பொருத்து பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்திருப்பதால் இச்சொத்துக்களைப் பொருத்து எனக்காக வரவேண்டிய இடத்தில் பணம் பெறவும், கொடுக்கவேண்டிய இடத்தில் பணம் கொடுக்கவும், இச்சொத்துக்களைப்பொருத்து வரவுசெலவுகள் வைத்துக்கொள்ளவும், கிரயம், பகுதி கிரயம், பரிவர்த்தனை, பெந்தகம், விடுதலை, இனாம், அரசு தானம், கிரய ஒப்பந்தம், பிழைதிருத்தல், மற்றும் மனைப்பிரிவு (DTCP) அங்கீகாரம் பெறவும், மற்றும் என் பெயரில் புதிய சொத்துக்கள் கிரயம் வாங்கவும், இதர ஆவணங்கள் எழுதி தாங்களே எனக்காக கையெழுத்து செய்து அவை சம்மந்தமாய் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவு அலுவலகத்தில் தாங்களே பதிவு செய்து கொடுக்கவும் மற்றும் என் பெயரில் புதிய சொத்து பதிவு செய்து வாங்கவும், பட்டா பாரங்களில் பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுக்கவும், இச்சொத்துக்களைப் பொருத்து ஏதும் தாவா இருந்தால் அவை சம்மந்தமாய் சகல நடவடிக்கைகள் எடுத்துக் கொள்ளவும், காவல்துறை, நிலஅளவைத்துறை, பொதுப்பணித்துறை, வருவாய்த்துறை, உள்ளாட்சித்துறை, வட்டாட்சியர்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- *எழுதி வாங்குபவர்:-*

M. Jibriya Begam

...4...புத்தகம் 2024ம் வருடம்
.....1127.....எண் ஆவணம்
...17...தாட்களைக் கொண்டது
.....2.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

கோட்டாட்சியர் மற்றும் இதர அரசு அலுவலகங்கள் மற்றும் நீதி மன்றங்கள் இவைகளில் தாவா இருந்தாலும், தாவா செய்ய வேண்டியிருந்தாலும் அவை சம்மந்தமாய் வக்கீல் நியமனம் செய்து நடவடிக்கை எடுக்கவும், மனுசெய்யவும், கௌண்டர் ஸ்டேட்மெண்ட் கொடுக்கவும், தீர்ப்பை ஏற்கவும், சமாதானம் செய்துகொள்ள வேண்டியிருந்தால், சமாதனம் செய்து கொள்ளவும், மேல்முறையீடு செய்யவேண்டியிருந்தால், வாபஸ் பெறவும் இதன் அடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து இதன் மூலம் நான் தங்களை பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்திருப்பதால் தாங்கள் எனக்காக செய்கின்ற ஒவ்வொரு கையொப்பமும் நானே நேரில் செய்தமைக்கு சமம் என்று உறுதி கூறி இந்த பொது அதிகார ஆவணம் உங்களுக்கு எழுதிதந்துள்ளேன். இச்சொத்தைப் பொருத்து தாங்கள் முறையாக கணக்கு வைத்து நான் கேட்கும் போது காட்ட வேண்டியது. இப்பத்திரத்தைப் பொருத்து நான் உங்களிடம் எந்தகைமாறுதலும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

<u>கிரய சொத்துக்கள் விபரம்:-</u>

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம், & வட்டம், அதிராம்பட்டினம் சார்பதிவகம் சேர்ந்த, 154 நரசிங்கபுரம் கிராமத்தில் நிலங்கள்:-

1) புதுப்புலஎண்.12/2A திட்டவிஸ்தீர்ணம் 2.29.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ05-66 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான ஏ02-83 செண்டு புஞ்சை நிலம். பட்டா எண்.211

2) புதுப்புலஎண்.13/3 திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.06.0 ஏர்ஸ் முழுவதுக்கும் 15 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான 7.5 செண்டு புஞ்சை நிலம். பட்டா எண்.211

3) புதுப்புலஎண்.12/2B திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.07.0 ஏர்ஸ் முழுவதுக்கும் 17 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான 8.5 செண்டு புஞ்சை நிலம். பழைய பட்டா எண்.26

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- ...புத்தகம்2024...ம் வருடம்
.....1127.....எண் ஆவணம்
...17...தாட்களைக் கொண்டது
.....3.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Jibriya Begum

155 பழஞ்சூர் கிராமத்தில் நிலம்:-

4) புதுப்புலஎண்.418/1 திட்டவிஸ்தீர்ணம் 0.35.5 ஏர்ஸ் முழுவதுக்கும் 88 செண்டில் பொதுவில் பிரிபடாத சரிபாகம் (1/2) பங்குக்குண்டான 44 செண்டு புஞ்சை நிலம். பட்டா எண்.7532

இரண்டு கிராமங்களும் சேர்த்து ஆகக்கூடுதல் இனம் 04-க்கு ஏ03-43 செண்டு புஞ்சை நிலம் பொது அதிகார ஆவண சொத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் நரசிங்கபுரம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. இச்சொத்தின் இன்றைய அரசு மதிப்பு ரூ.10,07,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்:- எழுதி வாங்குபவர்:-

M. Jibri Ma Begam

புத்தகம் 4 ம் வருடம்
1127 எண் ஆவணம்
17 தாட்களைக் கொண்டது
4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

சாட்சிகள்:-

1)

அப்துல் ரஜாக், த/பெ.அகமது ஜலாலுதீன், 98/30,மேலத்தெரு, மேலத்தென்புறகீழ்பக்கம், அதிராம்பட்டினம். (ஆதார்.3026 3697 8586)

2)

ஜவாஹிர் அகமது, த/பெ.அப்துல் ரஜாக், 10A, மேலநெய்யக்காரத்தெரு, அதிராம்பட்டினம். (ஆதார்.2973 1414 0498)

வரைவு தயார் செய்தவர்:



Er.O.சாகுல்ஹமீது, D.C.E.,
69/1 புதுமனைத்தெரு (தாருல் அமான்), மாநில பத்திர எழுத்தர் உரிமம் எண்.A.50/P.K.T./2000 (போன்) ஆபிஸ் 240 645,
செல்:- 94435 88867.ஒளி அச்சுக்கோர்வை அமாஸ் கணினி மையம், 49/1,ஆஸ்பத்திரி ரோடு, அதிராம்பட்டினம்.

R/அதிராமபட்டிணம்/புத்தகம்-1/1127/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 832

66, மேலவடபுரம், அதிராம்பட்டினம், பட்டுக்கோட்டை, தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614701-ல் வசிக்கும் திரு முகமது இஸ்மாயில் என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,570/- (ரூபாய் ஒன்பதாயிரத்து ஐந்நூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அதிராமபட்டிணம்

நாள்: 10/05/2024

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 04:19 மணியளவில் அதிராமபட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4817944af04fc8fe164992bade200868c3337e **(Details from UIDAI : Mohamed Ismail Nanina Mohamed S/O Nanina Mohamed, 04-10-1976, xxxxxxxx1402)**	

1....புத்தகம் 2024ம் வருடம்
.....1127.....எண் ஆவணம்
.....17.....தாட்களைக் கொண்டது
.....5.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

R/அதிராமபட்டிணம்/புத்தகம்-1/1127/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Jibriya Begam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:338313c9e72866c7a54f68bed31a91a55703fc (Details from UIDAI : Jubiriya Begam Mohamed Ismail W/O Mohamed Ismail, 1982, xxxxxxxx4781)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 10ம் நாள்

கலியபெருமாள் R
சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்

R/அதிராமபட்டிணம்/புத்தகம்-1/1127/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/05/2024
அதிராமபட்டிணம்

கலியபெருமாள் R
சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடம்
1127 எண் ஆவணம்
17 தாக்கலைக் கொண்டது
17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்

55170109

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி/பேராணைவழக்கு எண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம், மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவரின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

1...புத்தகம் 2024ம் வருடம்
.....1127.....எண் ஆவணம்
..17...தாட்களைக் கொண்டது
.....7.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை**

வருவாய் கிராமம் : பழஞ்சூர் **பட்டா எண் : 7532**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நைய்னாமுகமது மகன் முகம்மது இஸ்மாயில் -
2. நைய்னாமுகமது மகன் சேக்தாவுது -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
418	1	0 - 35.50	0.76	--	--	--	--	---- -------- 04-08-2000
		0 - 35.50	0.76					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/07/155/07532/70597** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 02:49:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

...1..புத்தகம்2024ம் வருடம்
.....1127.எண் ஆவணம்
17.தாட்களைக் கொண்டது
.....8....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராமபட்டினம்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர்

வட்டம் : பட்டுக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : நரசிங்கபுரம்

பட்டா எண் : 211

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நைய்னாமுகமது மகன் முகம்மது இஸ்மாயில் -

2. நைய்னாமுகமது மகன் சேக்தாவுது -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
12	2A	2 - 29.00	6.73	--	--	--	--	1605-1424--- -------- 01-02-2003
13	3	0 - 6.00	0.18	--	--	--	--	1605-1424--- -------- 01-02-2003
		2 - 35.00	6.91					

...1..புத்தகம் 2023...ம் வருடம்

.....1127...என் ஆவணம்

...17...தேதி கையொப்பம் கொண்டது

.....9.....வது தாள்

குறிப்பு :

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/07/154/00211/20484** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-05-2024 அன்று 02:51:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பட்டா மாறுதல் உத்திரவு

வட்டம்: பட்டுக்கோட்டை

பதிவேடு 6 எண் **D1424/1605**

மண்டல துணை வட்டாட்சியர் திரு.

அவர்களின் உத்திரவுப்படி பழஞ்சூர் [redacted]

குரூப் கிராம நிர்வாக அலுவலருக்கு தாக்கீது.

அடியிற்கண்டவர்களால் கேட்டுக்கொள்ளப்பட்ட மாறுதல் ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்டது.

1424-ம் பசிலியில் 7வது கலத்தில் கண்ட நபர்களின் பெயர்களில் பட்டாவும், சிட்டாவும் அப்படியே தயாரிக்கப்பட வேண்டும்.

நாள் : 10.09.2014

நி.மு.ப.மா.1605/**2014** ஆ6

முகாம்: பட்டுக்கோட்டை

பதிவேடு 6 எண்	நில அளவை எண்	பாபந்து	பரப்பு ஹெக். ஏர்	மொத்த தீர்வை ரு. பை	பழைய பட்டா எண்	புதிய பட்டா எண்	பத்திர எண் (ம) நாள்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
D1424/1605	12/2B	ர.மனை	0.07.0	7.00	26	நூதனப் பட்டா	170/1997 dt.20.11.1997

பட்டா எண் பழைய பட்டா எண்ணுக்குறிய விவரங்கள் ஏற்கனவே உள்ள பட்டாதார் பெயர்

26

1.நைய்னாமுகமது மனைவி. சுபைதா
2.கி.வீரப்ப வேளாளர்

பட்டா எண் புதிய பட்டா எண்ணுக்குறிய விவரங்கள் யார் பெயரில் மாற்றப்பட்டதோ அவர் பெயர்

1.நைய்னாமுகம்மது மகன் முகம்மது இஸ்மாயில்
2.நைய்னாமுகம்மது மகன் சேக்தாவூது

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
பட்டுக்கோட்டை

பெறுநர்

சம்பந்தப்பட்ட நபர்

நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், பழஞ்சூர்.

கிராமக் கணக்கில் தக்க மாறுதல் செய்வதற்காக

../...புத்தகம் 2024.ம் வருடம்

...1127...எண் ஆவணம்

17 தேதி கொண்டது

...10...வது தாள்

சார்பதிவாளர்
பேராவூரணி



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

முகமது இஸ்மாயில் நெய்னா முகமது
Mohamed Ismail Nanina Mohamed
தந்தை நைனாமுகமது
Father : NAINAMUHAMEDH



பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1976
ஆண்பால் / Male

8613 3670 1402

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O நெய்னா முகமது, எண் 66
மேலவடபுரம், அதிராம்பட்டினம்
பட்டுக்கோட்டை தாலுகா
அதிராம்பட்டினம், அதிராம்பட்டினம்
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, 614701

Address: S/O Nanina Mohamed, NO 66, MELAVADAPURAM, ADHIRAMPATTINAM, PATTUKKOTTAI TALUKA, Adirampattinam, Adirampattinam, Thanjavur, Tamil Nadu, 614701

8613 3670 1402

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

1...புத்தகம் 2024 வருடம்
1127...எண் ஆவணம்
17...தாட்களைக் கொண்டது
11....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஜிபேரியா பேகம் முகமது இஸ்மாயில்
Jubiriya Begam Mohamed Ismail



பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1982
பெண்பால் / Female

5861 6743 4781

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O முகமது இஸ்மாயில்
எண் 30/98
மேலத் தென்புற கீழ்ப்பக்கம்
அதிராம்பட்டினம்
பட்டுக்கோட்டை தாலுகா
அதிராம்பட்டினம், அதிராம்பட்டினம்
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, 614701

Address: W/O Mohamed Ismail, NO 30/98, MELA THENPURA KEELPAKKAM, ADIRAMPATTINAM, PATTUKKOTTAI THALUKA, Adirampattinam, Adirampattinam, Thanjavur, Tamil Nadu, 614701

5861 6743 4781

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

M. Jibriya Begam

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அப்துல் ரஜாக் அகமது ஜலாலுதீன்
Abdul Razack Ahamed Jalaludeen

தந்தை : அகமது ஜலாலுதீன்
Father : AHAMED JALALUDEEN



பிறந்தவருடம்/Year of Birth: 1953
ஆண்பால் / Male

3026 3697 8586

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O அகமது ஜலாலுதீன்
எண் 98/30, மேலத் தெரு
மேலதென்புறம்கீழ்பக்கம்
பட்டுக்கோட்டை தாலுகா
அதிராம்பட்டினம், அதிராம்பட்டினம்
தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, 614701

Address: S/O Ahamed Jalaludeen, NO 98/30, WEST STREET, MELETHENPURAM KEELPAKKAM, PATTUKKOTTAI TALUKA, Adirampattinam, Adirampattinam, Thanjavur, Tamil Nadu, 614701

3026 3697 8586

1947 | help@uidai.gov.in | www

M.A. அல்தாஃப்

...1...புத்தகம் 224...ம் வருடம்
.....1127.....எண் ஆவணம்
...17....தாட்களைக் கொண்டது
....12....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
அதிராம்பட்டினம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ஜவாஹிர் அகமது அப்துல் ரஜாக்
Jawahir Ahamed Abdul Razack
பிறந்த நாள்/DOB: 05/09/1984
ஆண்/ MALE

Download Date: 08/03/2021

Issue Date: 02/03/2021

2973 1414 0498
VID : 9199 4086 5057 9316

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
அப்துல் ரஜாக், 10ஏ, மேல நெய்காரத் தெரு, பட்டுக்கோட்டை தாலுகா, அதிராம்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு - 614701

Address:
Abdul Razack, 10A, Mela Neikara Street, Pattukkottai Taluk, Adirampattinam, Thanjavur, Tamil Nadu - 614701

2973 1414 0498
VID : 9199 4086 5057 9316

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

A. Jawahir Ahamed.

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-720240324327 நாள் / Date: 26-04-2024

கதவு எண் 66, மேல வடபுறம், ஏரிப்புறக்கரை கிராமம் / நகரம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், தஞ்சாவூர் மாவட்டத்தில் வசித்த சுபைதா அம்மாள் கணவரின் பெயர் நெய்னா முகமது என்பவர் 24-02-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Subaidha Ammal** wife of **Naina Mohamed** who was residing at Door No. 66, Mela vadapuram Erlpurakkarai Village/Town of Pattukottai Taluk of Thanjavur, Tamil Nadu State expired on 24-02-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Mohamed Ismail	48	Son of the deceased	Married
2	Shaikdawood	46	Son of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Naina Mohamed	76	Husband of the deceased	Married
2	Shahul Hameed	85	Father of the deceased	Married
3	Jainambukani Ammal	80	Mother of the deceased	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

3) வட்டாட்சியரால் வழங்கப்பட்ட இச்சான்றினால் தொடர்புடைய நபர்கள் இடருற்றதாக கருதினால் வருவாய் கோட்டாட்சியருக்கு ஓர் ஆண்டிற்குள் மேல் முறையீடு செய்து கொள்ளலாம் / Aggrieved persons of the Tahsildar an appeal can be filed to the respective Revenue Divisional Officer within a period of one year from the date of issuance of certificate / rejection of the application.

...1...புத்தகம் ...2...ம் வருடம்
...17...தாட்களைக் கொண்டது
...13...வது தாள்

Signature valid
Digitally signed by SUKUMAR T
Date: 26/04/2024 13:05:03 IST

மாவட்டம் /District : Thanjavur
வட்டம் /Taluk : Pattukottai

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720240324327 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

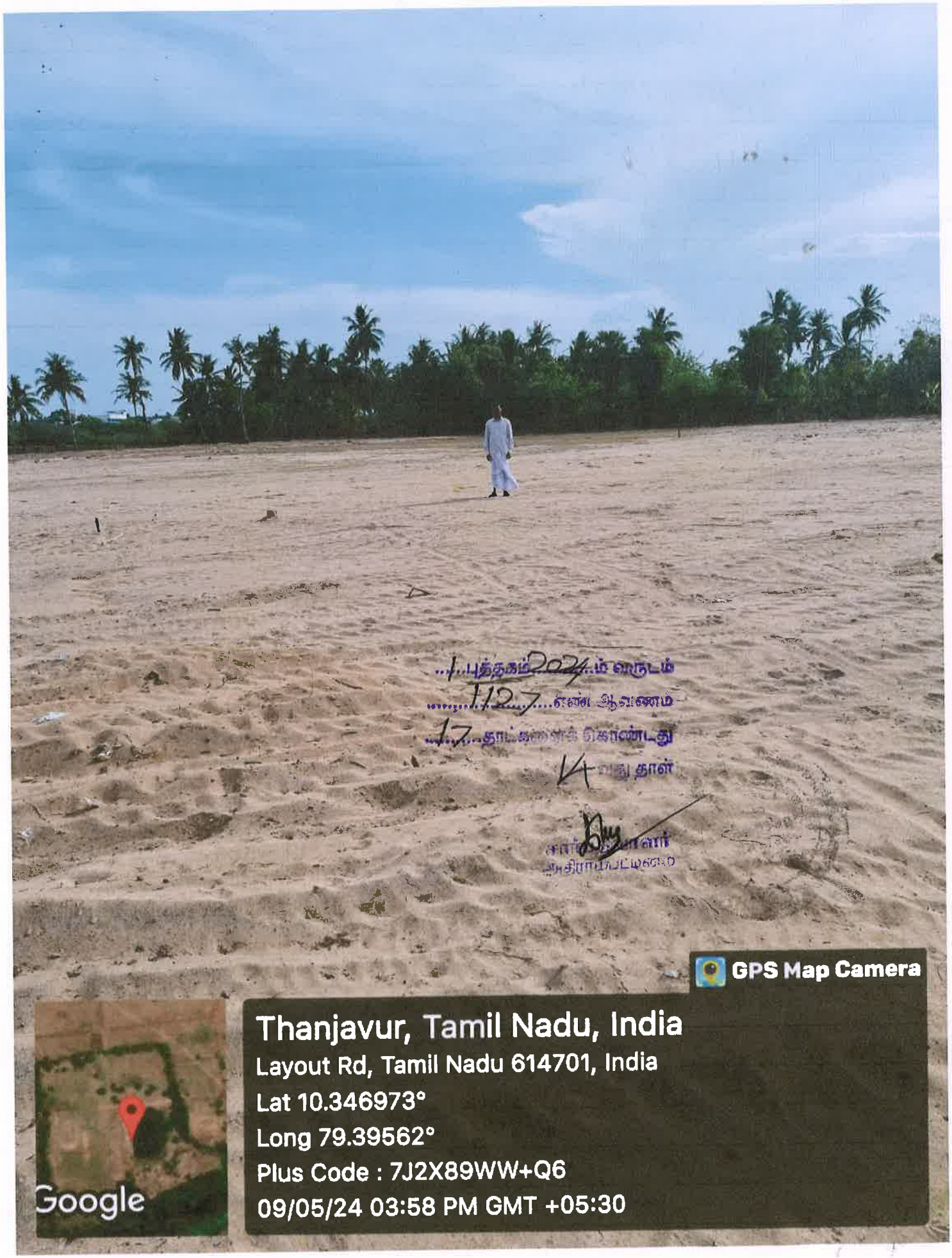
(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

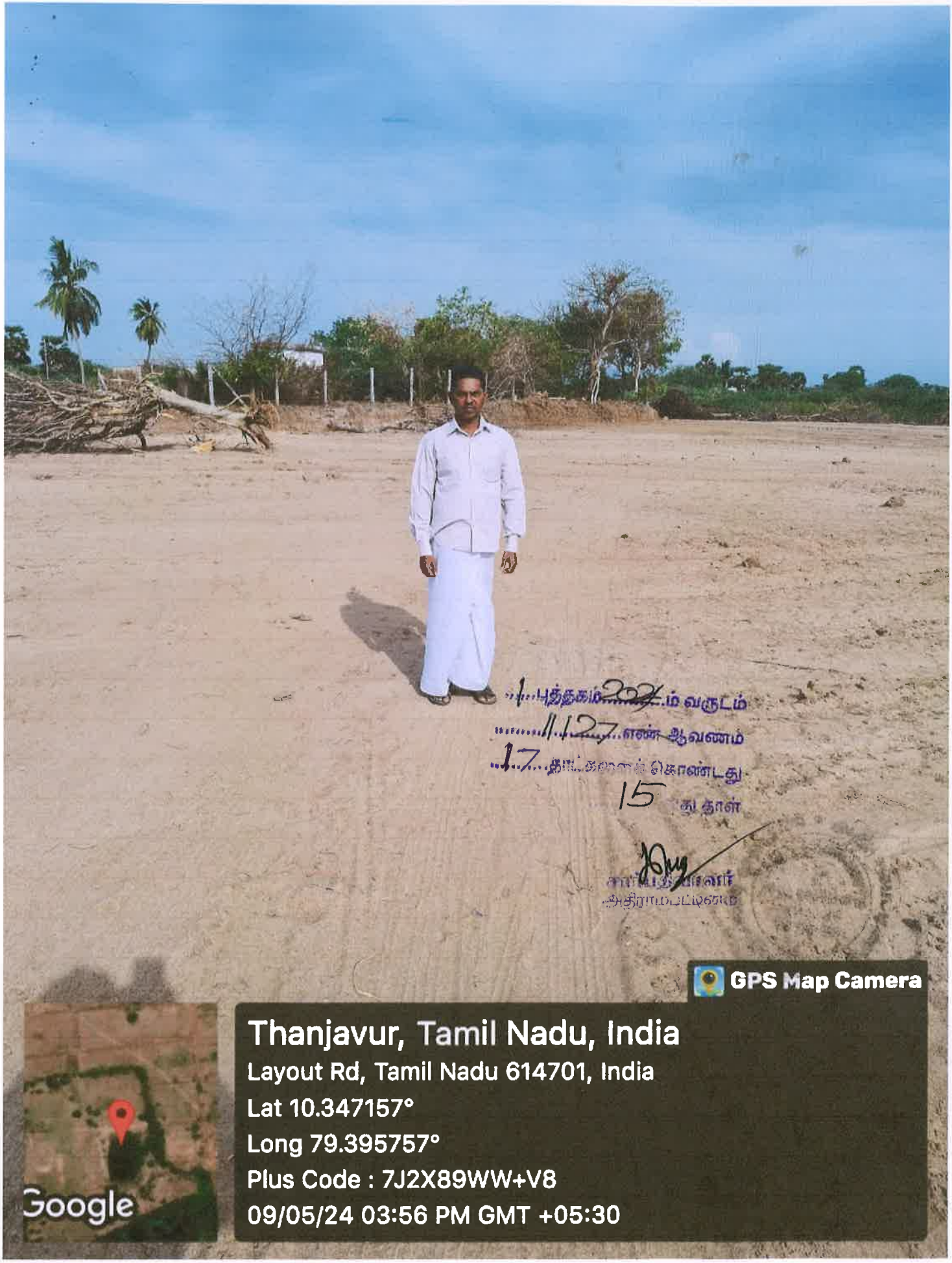
(a) Keying in the unique certificate number TN-720240324327 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

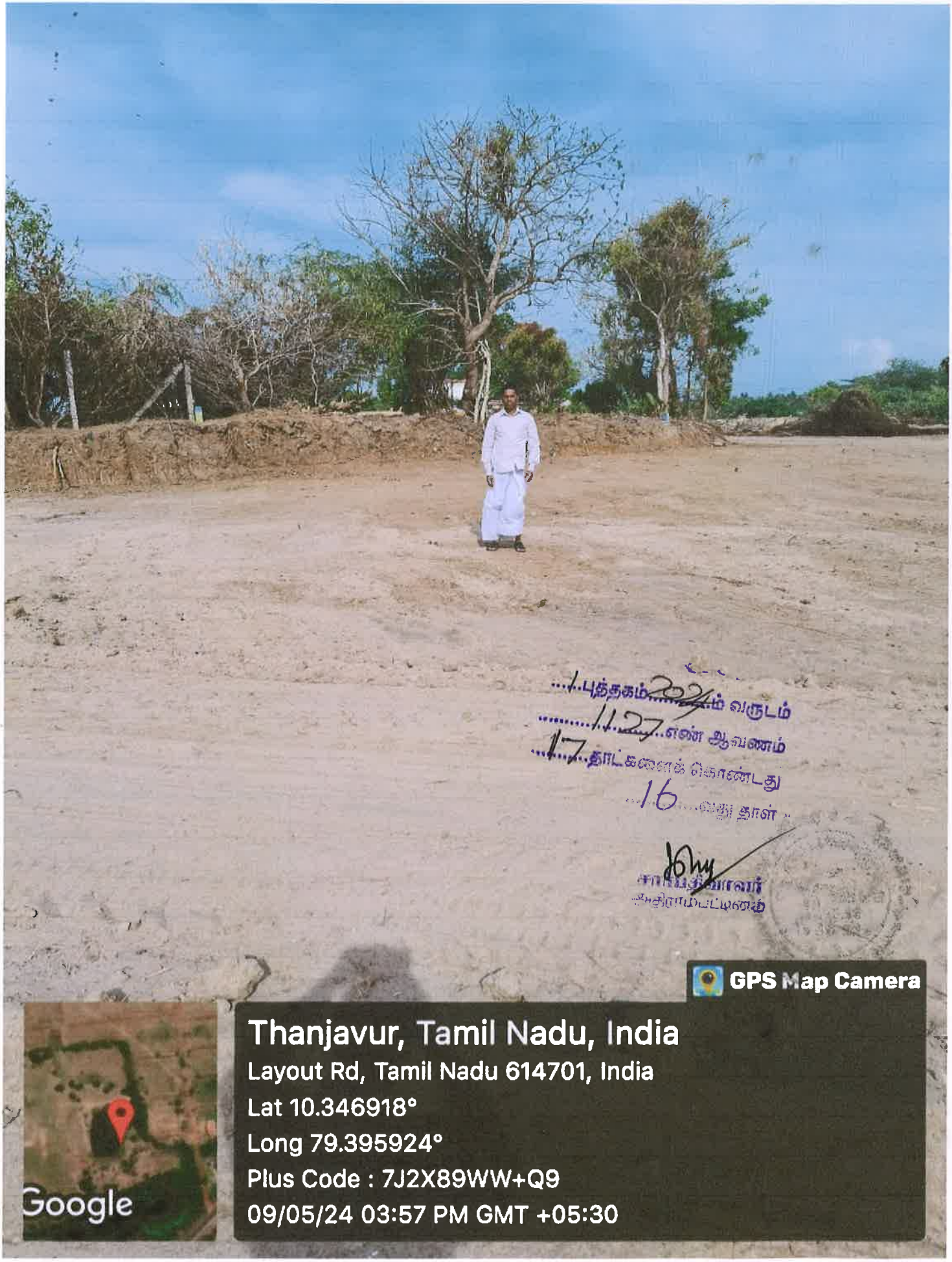
(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.



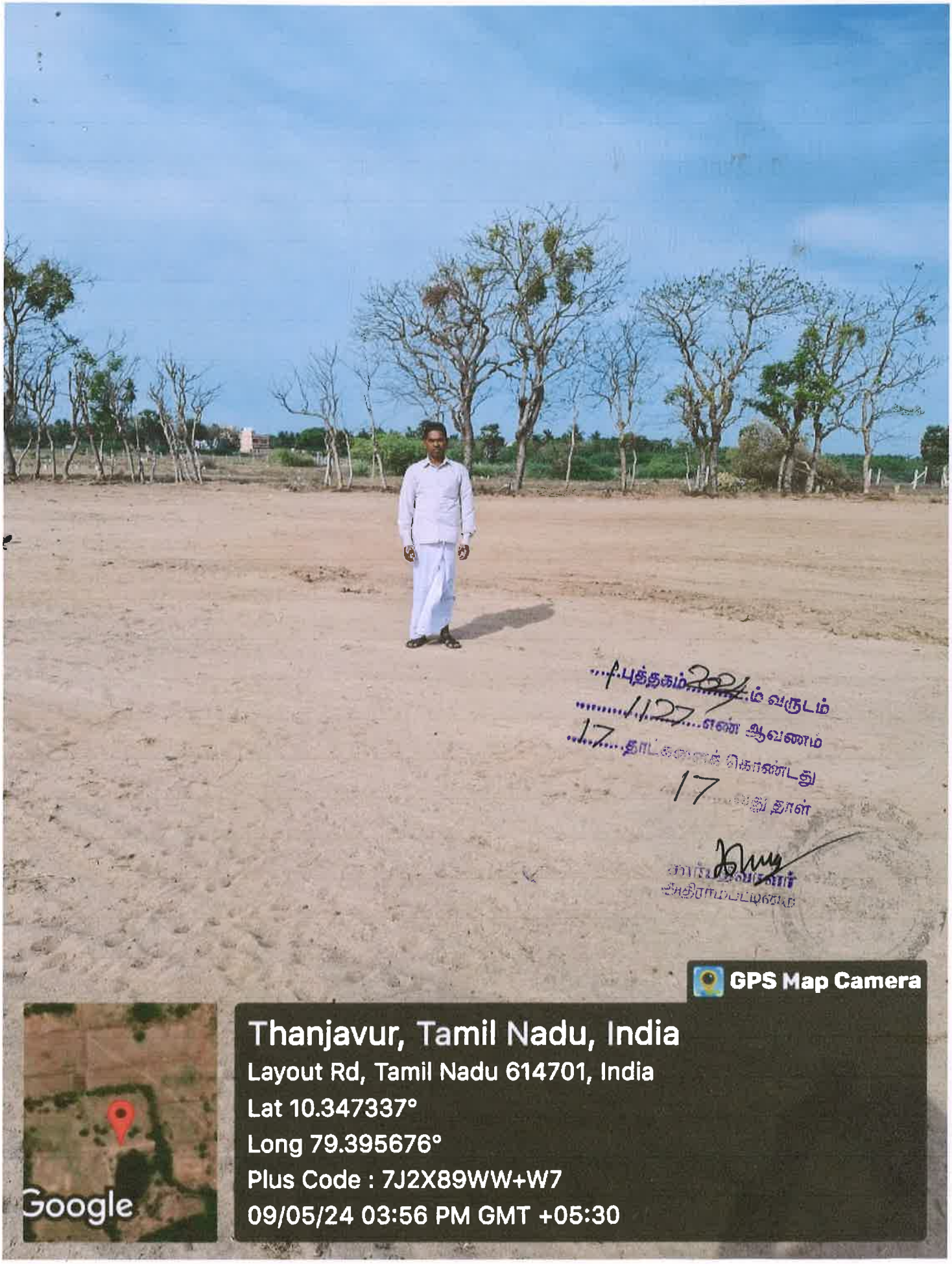
M. Jibriya Begam



M. Jibriya Begam



M. Jibriya Begam



M. Jibriya Begam

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.