Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tambaram Joint 1	Date / நாள்: 30-May-2025
Village /கிராமம்:Vengampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/2Part, 86/2, 87/1Apart, 87/3A1, 87/3B, 87/4A, 92/1A1Part, 92/1A2part, 92/2Part, 86/1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 29-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8949/2024	11-Dec-2024 12-Dec-2024 12-Dec-2024	Gift deed	1. சமீரா பிராப்பர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(இந்தியா) பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 2. சுமிதா(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.) 3. சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சமீரா பவுண்டேஷன்ஸ்	1. தி கமிஷனர் செயின்ட் தாமஸ் மவுண்ட் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-

				பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்திற்காக அதன் அத்தாட்சி பெற்ற நபர் சரவணன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11053/2010, 1608/2012, 1610/2012, 4157/2012, 523/2016	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2B, 86/1A1, 86/2, 87/1A1A, 87/3A1, 87/3B, 87/4A, 92/1A1, 92/1A2A, 92/2 - 4930.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்ணில் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனை 80/1எ, (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி,டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), எக்சிஸ்ட்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் சர்வே எண். 80/1எ பார்ட் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி,டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் சர்வே எண். 87/1எ பார்ட் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி,டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), எக்சிஸ்ட்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் சர்வே எண். 87/2 (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி,டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), எக்சிஸ்ட்டிங் 7.2 மீட்டர் ரோடு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் சர்வே எண். 80/1எ பார்ட் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி,டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் சர்வே எண் 87/3சி (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி,டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), மற்றும் எக்சிஸ்ட்டிங் ரோடு சர்வே எண். 87/5 மற்றும் காலிமனை சர்வே எண். 92/1பி , மேற்கு - காலி மனை சர்வே எண். 86/1எ2, காலிமனை சர்வே எண் 87/1பி, காலிமனை சர்வே எண். 87/3எ2, காலிமனை சர்வே எண். 87/4பி, காலிமனை சர்வே எண். 92/1எ2 மற்றும் காலிமனை சர்வே எண். 92/2 பார்ட் , வடக்கு - காலிமனை சர்வே எண். 86/1பி, காலிமனை சர்வே எண், 85/2பி, தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண். 92/2பார்ட், காலிமனை சர்வே எண். 92/1எ1 பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 85/2பிபார்ட், 86/1எ1பார்ட், 86/2, 873எ1பார்ட் 87/3பி, 87/4எ, 92/2பார்ட், 92/1எ2எபார்ட், 92/1எ1பார்ட்ல் அடங்கிய 4930 சதுரமீட்டர் ரோடு		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A1 - 43.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு பூங்கா-1, மேற்கு - பிரபோஸ்டு கன்வியன்ட் கடை, வடக்கு - காலிமனை சர்வே எண். 86/1பி, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7,2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 86/1எ1ல் 43 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள பொது உபயோகம் 1 லோக்கல்பாடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2 - 45.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - பிரபோஸ்டு பூங்கா - 2, மேற்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட் சர்வே எண். 86/2, வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட் சர்வே எண். 86/2, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண், 86/2ல் 45 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் 2 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/2B, 86/1A1, 86/2 - 781.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட பிளாட் சர்வே எண். 80/1எ பார்ட் (அங்கீகரிக்கப்பட்ட தளவமைப்பு பி.பி.டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023), மேற்கு - காலிமனை சர்வே எண் 86/1பி , வடக்கு - காலிமனை சர்வே எண். 85/2பி பார்ட், தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்கள், 86/1எ1, 85/2பிபார்ட் மற்றும் 86/2ல் அமைந்துள்ள 781 சதுர மீட்டர் பார்க் 1
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vengampakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/2 - 109.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட சர்வே எண் 80/1எபார்ட் (அங்கீகரிக்கபட்ட தளவமைப்பு பி.பி.டி/எல்.ஒ.எண். 88/2023, மேற்கு - பிரபோஸ்டு பப்ளிக் பர்பஸ் சைட் -2 டான்ஜிக்கோ, வடக்கு - பிரபோஸ்டு பிளாட் சர்வே எண். 86/2, தெற்கு - பிரபோஸ்டு 7.2 மீட்டர் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டம், வெங்கம்பாக்கம் கிராமத்தில் புல எண்.86/2ல் 109 சதுர மீட்டர் பார்க் -2

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate