Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palani Joint II	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:Kavalapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 16-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	822/1976	24-Jul-1976 24-Jul-1976 24-Jul-1976	Release between family partners	1. ராஜாராம்(த&கா),சேதுகுமரன்(மைனர்)	1. ராஜாராம்(கார்டியன்)சித்ரா(மைனர்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விடுதலை				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.2செ08மி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, -			Survey No./புல எண் : 46/3, 46/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே46/3நிர் ஏக்.1செ1செ17 சர்வே46நிர்ஏக்.6செ85மி ஆக மொத்தம் ஏக்.2செ08மி		
	Schedule 2 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.43செ74		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, Nil			Survey No./புல எண் : 46/3, 46/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே48/2நிர் ஏக்.2.99 சர்வே43/4 ஏக்.18செ20ல் ஏக்.10செ20ம் சர்வே48/6நிரில் எக்.15செ97 சர்வே48/9நிர் எக்.17.16ல் பாதி ஏக்.8.58 ஆக மொத்தம் ஏக்.43செ74 உள்ள நிலமும் அதன் கிணர் வூரா பாத்தியங்களும்		
2	879/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. முருகசித்ரா 2. சண்முகஅபிராமி	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 822/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 94 ARE, 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் சேராத எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - இதில்சேராத எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.46/4பி1 உள்ள காவலப்பட்டி கிராம ஊராட்சி பாதையும் மாணவாளன் வகையறா நிலம், தெற்கு - இதில் சேராத எங்கள் கைவசமுள்ள நிலமும் சர்வே எண்.35/1 பார்கவி அம்மாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம். பழனி பதிவுமாவட்டம். பானி 2 நிர் இணைசார்பதிவகம் . பழனி வட்டம். காவலப்பட்டி கிராமம்.பட்டா எண்.1161 சர்வே எண்.46/5 புஞ்சை ஹெக் 2.77.50க்கு ஏக் 6 செ 85ல் மேல்புறம் மத்தியில் ஏக் 2 செ 34க்கு ஹெக்0.94.75 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்குமால் விவரம் இமற்குள் ஏக் 2 செ 34 க்கு ஹெக் 0.94.75 உள்ள புஞ்சை நிலமும். மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் காவலப்பட்டிகிராம ஊராட்சிபாதை வழியாக வடபுறமுள்ள முக்கியசாலையை அடைந்துகொள்ளும் பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து,		
3	880/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Sale deed	1. முருகசித்ரா 2. சண்முகஅபிராமி	1. தண்டபாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 822/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5 - 1 ACRE, 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதில் சேராதஎங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், மேற்கு - இதில் சேராத எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம், வடக்கு - இதில் சேராத எங்கள் கைவசமள்ள நிலமும் சர்வே எண்.46/6 உள்ள அழகம்மாள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், பழனி 2 நிர் இணைசார்பதிவகம், பழனி வட்டம், காவலப்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.1161 சர்வே எண்.46/5 புஞ்சை ஹெக்.2.77.50க்கு ஏக்6செ85ல் கீழ்புறம் தென்கிழக்குப் பகுதியில் ஏக்1செ75க்கு ஹெக்.0.71.70 உள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கு மால் விவரம்,,,,,,,,,,,,,		

	நிலமும், தெற்கு - இதில் சேராத எங்கள் கைவசமுள்ள நிலம்			இதற்குள் ஏக்1செ75க்கு ஹெக்.0.71.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து.....		
4	1402/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. செ.செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் பழனி வட்டம் காவலப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மேற்படி ஸ்தானத்தில் தற்போது உள்ளவருக்கும் இனி மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 879/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 799.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 46/5டி நிர் நிலம், மேற்கு - மனையிடங்களும் சாலை எண்.4 மற்றும் 5-ம், வடக்கு - சர்வே 46/5சி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 35 நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், காவலப்பட்டி கிராமம், சர்வே 46/5 நிர் ஹெக்.2.77.50-க்கு ஏக் 6 செ 85-ல் மேல்புறம் மத்தியில் ஏக் 2 செ 34-க்கு ஹெக்.0.94.75 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி, 1274 நிர் பட்டாவில், சர்வே 46/5பி நிர் ஹெக்.0.94.70 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட மனை இடங்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களுக்கு அமைக்கப்பட்ட சாலைகளில் சாலை எண்.1-க்கு ச.மீ 799.70 உள்ள தென்வடல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.0 தென்புறம் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 80, மேல்புறம் 79.94 இதற்கு சதுர மீட்டர் 799.70 உள்ள பாதை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 372.73 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 46 /5ஏ நிர் நிலம் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தென்வடல் சாலையும், சர்வே 46/4பி2 மற்றும் 46/4சி நிர் நிலமும், தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், சர்வே 46/5ஏ நிர் நிலமும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (2) மேற்படி சாலை எண் 2-க்கு சதுரமீட்டர் 372.73 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 42.03 தென்புறம் 40.80 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 இதற்கு சதுர மீட்டர் 372.73 உள்ள பாதை.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 579.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்களும், சாலை எண்கள்.4 மற்றும் 5-ம், மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (3) மேற்படி சாலை எண் 3-க்கு சதுரமீட்டர் 579.27 உள்ள தென்வடல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 7.2		

	- சாலை எண்.2 மற்றும் மின் வாரியம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மனையிடங்களும், வடக்கு - சர்வே 46/4சி நிர் நிலம் , தெற்கு - சர்வே 35 நிர் நிலம்			தென்புறம் 7.2 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 80.51 மேல்புறம் 80.40 இதற்கு சதுர மீட்டர் 579.27 உள்ள பாதை.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 621.79 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனையிடங்கள் , தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (4) மேற்படி சாலை எண்.4-க்கு ச.மீ.621.79 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 86.36 தென்புறம் 86.36 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 7.2 இதற்கு ச.மீ.621.79 உள்ள பாதை.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 621.79 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - சாலை எண்.3, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (5) மேற்படி சாலை எண்.5-க்கு ச.மீ.621.79 உள்ள கிழமேல் பாதைக்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 86.36 தென்புறம் 86.36 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறமும், மேல்புறமும் 7.2 இதற்கு ச.மீ.621.79 உள்ள பாதை. ஆக 1,2,3,4,5 இலக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் சதுர மீட்டர் 2995.28 உள்ள பாதை இடமும், மூலைமுடக்குகள் ச.மீ.10.12-ம், ஆக ச.மீ.3005.40 உள்ள பாதை இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 38.5 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - சர்வே 46/5ஏ நிர் நிலம் , வடக்கு - மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (6) உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட சதுரமீட்டர் ச.மீ 38.5 உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 11.0 தென்புறம் 11.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.5 மேல்புறம் 3.5 இதற்கு சதுர மீட்டர் 38.5 உள்ள இடம்.		
5	1403/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Gift deed	1. செ.செல்வராஜ்	1. திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம் பழனி நகரில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)திண் படுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		879/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5B - 37.37 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே 46/5ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, பழனி சப்டி 2, பழனி வட்டம், காவலப்பட்டி கிராமம், சர்வே 46/5 நிர் ஹெக்.2.77.50-க்கு ஏக் 6 செ 85-ல் மேல்புறம் மத்தியில் ஏக் 2 செ 34-க்கு ஹெக்.0.94.75 உள்ள நிலம் உட்பிரிவின்படி, 1274 நிர் பட்டாவில், சர்வே 46/5பி நிர் ஹெக்.0.94.70 உள்ள நிலம் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குனர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண்.இஎஸ்ஹெச்ஐ6பிக்யூஎப்/2024/டிசிபி நாள் 15.04.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் படி மின்வாரியத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)ஒதுக்கப்பட்ட ச.மீ 37.37உள்ள இடத்திற்கு மால் இதற்குள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 11.0 தென்புறம் 11.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 3.5 மேல்புறம் 3.5 இதற்கு சதுர மீட்டர் 38.5-ல் வடகிழக்கு மூலையில் ரோடு வளைவு ச.மீ.1.125 போக மீதி ச.மீ.37.37உள்ள இடம்.		
6	1664/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. தண்டபாணி	1. முருகசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 880/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kavalapatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/5D - 71 ARE, 70.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - முருகசித்ரா நிலம், மேற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - முருகசித்ரா மற்றும் சர்வே எண். 46/6 உள்ள அழகம்மாள் நிலமும், தெற்கு - முருகசித்ரா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம், பழனி பதிவு மாவட்டம், 2 நிர் இணை சார்பதிவகம், காவலப்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்.46/5 புஞ்சை ஹெக் 2.77.50-க்கு ஏக் 6 செ 85-ல் கீழ்புறம் தென்கிழக்கு பகுதியில் தற்போதைய உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.46/5டி-க்கு ஏக் 1 செ 75-க்கு ஹெக் 0.71.70 உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கேற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடை பாதைபாத்தியமும் மற்றும் சகல அனுபவ பாத்தியங்கள் யாவும் சேர்ந்து, மேற்படி சொத்தானது தற்பொழுது பட்டா எண்.1275, உட்பிரிவு சர்வே எண்.46/5டி. காவலப்பட்டி ஊராட்சிக்கு கட்டுப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.