Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

SUNITHA PUSHPALEELA K.C.
AND
OTHERS

EU 710218

T. SARAVANAN
STAMP VENDOR
No. 227, Vanniyar Street,
Padi, Chennai-600 050.
Licence No. 1 / 2010 / Padi

25 MAR 2026

உறுதிமொழிப் பத்திரம்

அனுப்புநர் :

தேதி :25.03.2026

திருமதி. K.C. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா,
திரு. K.E. சந்திரசேகர் மற்றும் 3 நபர்கள்,
நெம்பர் 27A, வெங்கடேஸ்வர நகர் மெயின் ரோடு,
மதுரவாயல்,சென்னை 600 095

பெறுநர் :

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA),
நெம்பர் 133, ஜி பிளாக்,
1வது அவென்யூ, அண்ணாநகர் கிழக்கு,
சென்னை 600 102.

ஐயா :

பொருள் : புஷ்பா கார்டன் மனைப்பிரிவில் கால்வாய் தொடர்பாக விவரம் கோருதல் (TNRERA/PLI/1542/2026)

இராணிபேட்டை பதிவு மாவட்டம், ஆற்காடு துணை பதிவு மாவட்டம், இராணிபேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், கீழ்மின்னல் கிராமத்தில், சர்வே எண்கள் 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3B, 78/2A3A, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A , 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B and 111/5-க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.41.75 சென்ட் (அ) 9791 சதுரமீட்டர் நிலத்தில் அடங்கிய மனைப்பிரிவு பெயர் "புஷ்பா கார்டன்" மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண் **D.T.C.P (Rpt.Dt) No. 100/2025, ROC No. RPT/54GT7EZU/56271/2025/TCP, TNRERA/PLI/ 1542/2026, பஞ்சாயத்து ஒப்புதல் எண் 1174/2026, தேதி 04.02.2026.**

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் D.T.C.P ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது. அதில் வரைப்படத்தில் சிறுபாலம் என்று குறிப்பிட்டுள்ளது. மேலும் மனைப்பிரிவு மேம்பாட்டுக்காக 2 அடி ஆழத்தில் பூமிக்கு அடியில் கீழே நல்ல தரமான சிமெண்ட் பைப்லைன் ஏற்படுத்தி அதில் கம்பி கட்டி கான்கிரட் மூலம் அமைக்கப்பட்டு மழைநீர் தேங்காமல் வெளியே கால்வாய்க்கு செல்வதற்கு வழிவகை செய்யப்பட்டுள்ளது மற்றும் கால்வாய் பாதுகாப்பிற்கு 300 மீட்டர் வரை கான்கிரட் சிமெண்ட் மதில் சுவர் கட்டியுள்ளோம். மேலும் எந்த விதமான கணரக வாகனங்கள் சென்றாலும் உடையாமல் இருக்கும் படி அமைத்துள்ளோம். இதனை ஊராட்சிமன்ற தலைவருக்கு தானமாக வழங்கியுள்ளோம். மேலும் இந்த கடிதத்தை ஏற்றுக்கொண்டு விரைவாக RERA அனுமதி வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டு கொள்கிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு

இணைப்பு

1. இதற்காக புகைப்படம் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளோம்.
2. ஊராட்சி மன்ற தலைவர் சான்று இணைக்கபட்டுள்ளோம்.

செல்: 85249 77142, 97913 69903

தே. லட்சுமி தேவேந்திரன்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
கீழ்மின்னல் ஊராட்சி மன்றம்
ஆற்காடு ஊராட்சி ஒன்றியம்,
வாலாஜா வட்டம், இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் - 632 517.

சான்று

நாள்: 6:3:2026

இராணிப்பேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், ஆற்காடு பஞ்சாயத்து யூனியன், கீழ்மின்னல் கிராமம், புஷ்பா கார்டன், புல எண்: **78/2A1,78/2A2A, 78/2A3A, 78/2A2B, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B,99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B and 111/5 – Site Extent: 2.4175 Acres or 9791.00 Sq.m** அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிர்க்கு, சென்னை, மதுரவாயல், வெங்கடேஸ்வரா நகர் பிரதான சாலை எண். 27A, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் சுனிதா புஷ்பலீலா மற்றும் 4 நபர்கள் மனுதாரர்கள் அவர்களுக்கு DTCP ஒப்புதல் எண். **L.P. / D.T.C.P. (RPT) No. 100/2025 Dated 18/12/2025** மற்றும் பஞ்சாயத்து ஒப்புதல் எண். **1174/2026 Dated 04/02/2026** மூலம் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது,

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் அருகில் செல்லும் கால்வாய்க்கு பைப் லைன் மற்றும் சிறுபாலம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது என்பதை உறுதி செய்து சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

(இச்சான்று TNRERA அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு மட்டும்)

D. Lakshmi
தலைவர் 6/3/26
கீழ்மின்னல் ஊராட்சி
ஆற்காடு ஒன்றியம்
பஞ்சாயத்து தலைவர்,

கீழ்மின்னல்.

பெறுநர்:

சுனிதா புஷ்பலீலா மற்றும் 4 நபர்கள்,
எண். 27A, வெங்கடேஸ்வரா நகர் பிரதான சாலை
மதுரவாயல்
சென்னை-95.

Form-5

Certificate by Architect / Licensed Surveyor

(Certificate for the purpose of completion of Layout/ Sub-Division Project)

Address of the Project: "PUSHPA GARDEN" – Kilminnal Village /Panchayat, Arcot Panchayat Union, Walajah Taluk, Ranipet District. Survey No: 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A3A, 78/2A2B, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B and 111/5.

Date: 11/02/2026.

Name of the Promoters: **Mr. K.E.Chandrasekar GPA of Mr. S. Murugesan, Mrs. K.C.Sunitha Pushpaleela, Mr. E. Kaviyarasan, Mr. B. Parthasarathy, Mr. S. Murugesan.**

Address of the Promoters:

Mrs. K.C.Sunitha pushpaleela, W/o. Chandrasekar, No: 27A, Venkateshwara Nagar Main Road, Maduravoyal, Chennai –600095.

Mr. S.Murugesan, S/o. Mr. Sethuraman, No: B2, Balaji Enclave, 3rd Street, Pazhaniyappa Nagar, Vanagaram, Chennai – 600095.

Mr. K.E.Chandrasekar, S/o. Mr. Eshwaraiah, No: 27A, Venkateshwara Nagar, Main Road, Maduravoyal, Tiruvallur, Tamilnadu –600095.

Mr. E.Kaviyarasan, S/o. Elangovan, No: 1/8, Amman Kovil Street, Ramapuram, Tiruvallur, Tamilnadu –600089.

Mr. B.Parthasarathy, S/o. Mr. Bakthavechalam, No: 52, J D Durairaj NaGAR 9th Street, Aminjikarai, Chennai, Tamilnadu –600029.

Subject: Certificate for **(PUSHPA GARDEN)**

Ref: ----------, dated ---------- (TNRERA Registration Number)

Sir,

I, **S. VENKATESAN** (name of the Architect/ Licensed Surveyor) having License No. **RE/GR-III/VR/JULY-2024/081**, had undertaken assignment as an Architect/ Licensed Surveyor for the assessment and verification of development of work done situated in **"PUSHPA GARDEN** – Kilminnal Village/Panchayat, Arcot Panchayat Union, Walajah Taluk, Ranipet District. **Survey No: 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A3A, 78/2A2B, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A , 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B and 111/5.** Plot Nos. 1 – 55 and applicants retained plot (total 55 plots and applicants retained plot) demarcated by its boundaries (latitude and longitude of the end points) to the North 12.942544 to the South 79.250034, admeasuring **9791 Sq. mts**, being developed by **Mr. K.E.Chandrasekar GPA of Mr. S. Murugesan, Mrs. K.C.Sunitha Pushpaleela, Mr. E. Kaviyarasan, Mr. B. Parthasarathy, Mr. S. Murugesan.**

Based on site inspection carried out by me with respect to each of the plot(s) of the aforesaid Layout/ Sub-Division Project, I certify that as on date of this certificate, the project has been developed and completed in all respects as per the layout plan sanctioned by **The Town and Country Planning Department (Planning Permission), RANIPET, vide ROC No. RPT/54GT7EZU/56271/2025/TCP, approved number issued as L.P. / D.T.C.P. (RPT) No. 100/2025 dated 18/12/2025 and Village Panchayat, Kilminnal , final approval letter vide ROC. No. 1174 dated 4/2/2026,** including all amenities and facilities as committed by the promoter to the allotters.

Yours Faithfully,

S. Venkatesan

S.VENKATESAN, DCE
Registered Engineer
E / GR-III / VR / JULY-2024/0
4th Dimension Cadd Services
14, Rahamath Complex,
Villupuram - 605 602.
Cell : 9790682895

Stamp, Signature & Name (IN BLOCK LETTERS) of Architect/ Licensed Surveyor with (Reg. License No)

License Surveyor: S. VENKATESAN, Registered No: RE/GR-III/VR/JULY-2024/081

TOWN AND COUNTRY PLANNING DEPARTMENT

DISTRICT TOWN AND COUNTRY PLANNING OFFICE

VILLUPURAM DISTRICT

No.56A, TAHDCO Building,
Government Hospital Road,
Villupuram - 605 602.
Phone: 04146-220045
E-mail: addtcprovpm@gmail.com

Roc.No:1591/2024/VD2 Dated:05.07.2024

PROFESSIONAL REGISTRATION CERTIFICATE

This is to certify that the **Thiru.VENKATESAN S** has enrolled as **Registered Engineer Grade-III (RE)** with Department of Town and Country Planning who has the qualification of Diploma in Civil Engineering and experience in the relevant field for 10 years.

He has been given the Registration No.**RE/GR.III/VD/JULY-2024/081** on **05.07.2024**. He shall be required to comply with the duties and responsibilities prescribed by the Government of Tamil Nadu in Part V. "Registration of Professionals". Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 approved vide **G.O.(Ms) No.18, MAWS (MA1) Dept. Dated : 04.02.2019.**

The Registration is valid upto **04.07.2029.**



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் 05 JUL 2024 விழுப்புரம் மாவட்டம்

Assistant Director (FAC)
District Town and Country Planning
Villupuram District

05/07/24

To,

Thiru.VENKATESAN S,
No:14, Rahamath Complex,
Trichy Main Road,
Villupuram Taluk/ District - 605 602.










GPS Map Camera
Google
Wallajah, Tamil Nadu, India
W6vx+6hp, Wallajah, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.943466° Long 79.249959°
Thursday, 05/02/2026 11:37 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Wallajah, Tamil Nadu, India
W6vx+6hp, Wallajah, Tamil Nadu 632517, India
Lat 12.942544° Long 79.250034°
Thursday, 05/02/2026 11:34 AM GMT +05:30
Google












Pipe Line Culvert




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number Card
AIHPC2064R
नाम / Name
CHANDRASEKAR K E
पिता का नाम / Father's Name
ESWARAIYA
जन्म की तारीख / Date of Birth
15/07/1977
हस्ताक्षर / Signature


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ALBPP8039L
नाम / Name
PARTHASARATHY
पिता का नाम / Father's Name
BHAKTHAVATSALAM
जन्म की तारीख / Date of Birth
16/04/1980
हस्ताक्षर / Signature
18082019


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
C SUNITHA PUSHPALEELA
JAYAKUMAR
16/04/1983
Permanent Account Number
GNMPS4642M
Signature

From

K.E.Chandrasekar, K.C.Sunitha pushpaleela
No: 27A, Venkateshwara Nagar Main Road,
Maduravoyal, Chennai –600095.

S.Murugesan, Kaviayarasan & Parthasarathy
No: B2, Balaji Enclave, 3rd Street, Pazhaniyappa Nagar,
Vanagaram, Chennai – 600095

To

Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority
TNRERA
Plot Nos.586, 587 & 588,
1st & 2nd Avenue, Anna Nagar East,
Chennai – 600102.

Sub: ITR & PAN Declaration

Dear Sir/Madam

We hereby state that not eligible for Income Tax & PAN

Thanking You

Regards

(K.E. CHANDRASEKAR) **(K.C. SUNITHA PUSHPALEELA)**

(S. MURUGESAN) **(KAVIAYARASAN)** **(PARTHASARATHY)**

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 10-Mar-2026
Village /கிராமம்:கீழ்மின்னல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 78/2A1,78/2A2A,78/2A2B,78/2A3B,78/2A3A,79/2A,79/2B,79/3A,79/3B,79/3C,79/3D1,79/3D2,79/4A,79/4B,79/5B2A,79/5B2B,99/1A1,99/1A2,99/1B,99/2A,99/2B,99/3A1,99/3A2,99/3B,111/5

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கீழ்மின்னல்

ஆற்காடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 09-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: ராணிப்பேட்டை		சா.ப.அ: ஆற்காடு	
1	1462/2025	25-Feb-2025 25-Feb-2025 25-Feb-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரசாந்த்	1. ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5351/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1 - 6.17 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்சை சர்வே			

	கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - கெஜலட்சுமி நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			எண்.99, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.99/1 - பூராவிஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 செண்ட் நிலம், ஆக இவைகளில் எனக்குண்டான பொதுவில் பிரிபடாத மூன்றில் ஒரு பாகம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3 - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - பழனி வகையரா நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய், ராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்சை சர்வே எண்.99 இதற்கு உட்பிரிவுப்படி, புதிய சர்வே எண்.99/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் நிலத்தில் எனக்குண்டான பொதுவில் மூன்றில் ஒரு பாகம்.		
2	1492/2025	26-Feb-2025 26-Feb-2025 26-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேலன்(முத.) முருகானந்தன்(முக.)	1. நீலகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2668/, 2668/2022, 377/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1 - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம் , மேற்கு - கெஜலட்சுமி நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச ர்வே எண்.99/1, ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 சென்ட்டில் பொதுவில் 3ல் 1பாகம் 0.06.17 சென்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3 - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - பழனி வகையரா நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய், ராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச ர்வே எண்.99/3, ஹெக்டேர் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 சென்ட்டில் பொதுவில் 3ல் 1பாகம் 0.06.17 சென்ட்		
3	1797/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரசாந்த்(முத.) ரவி(முக.)	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1462/2025, 5351/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1 - 6.17 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - கெஜலட்சுமி நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்சை சர்வே எண்.99, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.99/1 - பூராவிஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 3 இல் 1 பாகமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3 - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - பழனி வகையரா நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய், ராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்சை சர்வே எண்.99 இதற்கு உட்பிரிவுப்படி, புதிய சர்வே எண்.99/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 செண்ட்டில் 3 இல் 1 பாகமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 3 இல் 1 பாகம் மட்டும்.		
4	1850/2025	11-Mar-2025 11-Mar-2025 11-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சக்திவேல்	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 377/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1 - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - கெஜலட்சுமி நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்சை சர்வே எண்.99, இதற்கு உட்பிரிவுப்படி புதிய சர்வே எண்.99/1 - பூராவிஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 3 இல் 1 பாகமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3 - 6.17 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - பழனி வகையரா நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய், ராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய நன்சை சர்வே எண்.99 இதற்கு உட்பிரிவுப்படி, புதிய சர்வே எண்.99/3 - பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.18.1/2 செண்ட்டில் 3 இல் 1 பாகமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.37 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் 3 இல் 1 பாகம் மட்டும்.		
5	4430/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மீனா என்	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 17,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 17,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/1983, 4596/2023	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A - 13.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்மின்னல் கிராமம், பழைய நன்சை சர்வே எண். 99, இதற்கு பட்டாபடி புதிய நஞ்சை சர்வே எண். 99/2எ - 0.5.28 ஏர்ஸ்க்கு முழு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் உள்ள நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான மாமூல் வழிபாத்தியம் , மாமூல் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட		
6	4431/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5445/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A2, 79/3B - 23.77 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அக்பர் பாய் நிலம், மேற்கு - தமிழ்செல்வன் நிலம், வடக்கு - கண்ணன் நிலம், தெற்கு - பகிரதன் நிலம் ராமன் நிலம், எனது நிலம், ராமநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23.77 செண்ட் உள்ள நிலம்		
7	4432/2025	05-Jun-2025 05-Jun-2025 05-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 26,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5447/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A3, 79/3D - 23.77 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அக்பர் பாய் நிலம், மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி என்பவர் நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி முதலியார் நிலம், தெற்கு - செல்வராஜ் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23.77 செண்ட் உள்ள நிலமும்		
8	5263/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. சந்திர சேகர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/2023, 1740/2023, 6465/2023, 6466/2023, 6467/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/5B2 - 23.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/5பி இல் ராமநாத முதலியார் நிலம், மேற்கு - ராமன் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.79/3 இல் பழனி கவுண்டர் நிலம், தெற்கு - அக்பர் சாயபு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண் 79/5, புதிய சர்வே எண் 79/5பி2-க்கு விஸ்தீரணம் 0.23 சென்ட் மட்டும் ஆகும்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2B - 24.0 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கே.ராமன் நிலம், மேற்கு - பழனி, முனியம்மாள் இவர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட 0.13 செண்ட் நிலம் , வடக்கு - பி.கஜலட்சுமி நிலம், தெற்கு - கால்வாய்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.24 செண்ட்டு உள்ள நிலம்.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A1, 79/2A, 79/3A - 23.77 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கண்ணன் நிலம், மேற்கு - ராமன், பகிரதன் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - கந்தசாமி முதலியார் நிலம், தெற்கு - பி.தமிழ்செல்வன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23.77 செண்ட்டு உள்ள நிலம். விற்பனைக்கு அல்ல
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/2B, 79/3C - 23.77 சென்ட்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி.செல்வராஜ் நிலம், மேற்கு - ராமன் நிலம், வடக்கு - பி.கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம், தெற்கு - பகிரதன் நிலம், ராமன் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.09.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.23.77 செண்ட்டு உள்ள நிலம்.
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4 - 40.0 சென்ட்
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நஞ்சை சர்வே எண் 79/4-க்கு விஸ்தீரணம் ஹெக்டர் 0.16.00 ஏர்ஸ் (அ) ஏக்கர் 0.40 சென்ட் அடங்கிய பட்டா எண்

				4132 ஆகும்,		
9	5690/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	1. கவியரசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4431/2025, 4432/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 78/2A2, 78/2A3, 79/3B, 79/3D - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.78/2பீ அக்பர் பாய் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள்.782ஏ2, 2ஏ3, 79/3டி சுனிதா புஷ்ப்பலீலா நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.73-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.79/5பீ1 இராமநாதமுதலியார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர்; 0.05 செண்ட்; உள்ள நிலமும். இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
10	5691/2025	15-Jul-2025 15-Jul-2025 15-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகேசன்	1. பார்த்தசாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/2023, 1740/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/4, 79/5B2 - 5.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.79/5பீ1 இராமநாதமுதலியார் நிலம், மேற்கு - கால்வாய், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.79/4, 79/5பீ2 முருகேசன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.96/1 மும்தாஜ் பேகம் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட் உள்ள நிலமும். இந்த விக்கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
11	7879/2025	08-Oct-2025 08-Oct-2025 08-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நீலகண்டன்	1. சுனிதா புஷ்ப்பலீலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,12,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1492/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1B - 6.17 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம் , மேற்கு - கெஜலட்சுமி நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.06.17 செண்ட்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/3B - 6.17 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழனி வகையரா நிலம், மேற்கு - பழனி வகையரா நிலம், வடக்கு - சிவானந்தம் நிலம், தெற்கு - கால்வாய், ராமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.06.17 செண்ட். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.12.34 செண்ட் உள்ள நிலம்		
12	9690/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. கே.சி. சுனீதா புஷ்ப்பலீலா 2. முருகேசன்(முத.) கே.ஈ. சந்திரசேகர்(முக.) 3. கவியரசன் 4. பார்த்தசாரதி	1. கீழ்மின்னல் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/2023, 1740/2023, 1797/2025, 1850/2025, 2122/2025, 4430/2025, 4431/2025, 4432/2025, 5263/2025, 5690/2025, 5691/2025, 6465/2023, 6466/2023, 6467/2023, 7879/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 1226.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய், மனைப்பிரிவில் உள்ள சொந்த உபயோகம் மற்றும் மின்சார சர்வே எண்கள் 79/4ஏ, 79/5பி2எ-ல் உள்ள மனைகள் 7.20 மீ அகல சாலை 6 மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை 7, மேற்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 111/5, 99/1எ2, 99/2எ, 99/2பி, 99/3எ2, 79/2பி, 79/3டி1, 78/2எ3எ-ல் உள்ள மனைகள், 7.20 மீ அகல சாலை 2,7.20 மீ அகல சாலை 3, 9.00 மீ அகல சாலை 4, தெற்கு - சர்வே எண் 78/2பி					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 318.6 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99/2ஏ-ல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 99/1ஏ2, 99/1ஏ1-ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 100, தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை 1	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 293.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 99/3ஏ2, 99/3ஏ1, 99/3பி-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் , மேற்கு - சர்வே எண் 99/2பி-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்100, தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை 1	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 528.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 78/2ஏ1, 79/3சி, 79/3ஏ-ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீ அகல சாலை 5, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 79/2ஏ, 79/2பி -ல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - கால்வாய் , தெற்கு - 10.00 மீ அகல சாலை 1	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 266.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/3ஏ, 79/3பி, 78/2ஏ2பி -ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை 4, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 78/2ஏ1, 78/2ஏ2ஏ, 79/3ஏ-ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண் 79/3பி -ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 403.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/4ஏ-ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - கால்வாய் மற்றும் மின்சார உபயோகம், வடக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 96	

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 392.4 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/5பி1, மேற்கு - சர்வே எண்கள் 79/5பி2ஏ, 79/5பி2பி, 79/3டீ1-ல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - சர்வே எண் 96					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2, 99/3B - 31.76 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 99/3ஏ1-ல் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 3, வடக்கு - சர்வே எண் 100, தெற்கு - சர்வே எண் 99/3ஏ1-ல் உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 111/5, 78/2A1, 78/2A2A, 78/2A2B, 78/2A3A, 78/2A3B, 79/2A, 79/2B, 79/3A, 79/3B, 79/3C, 79/3D1, 79/3D2, 79/4A, 79/4B, 79/5B2A, 79/5B2B, 99/1A1, 99/1A2, 99/1B, 99/2A, 99/2B, 99/3A1, 99/3A2 - 33.03 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை 6, மேற்கு - சொந்த உபயோகம் , வடக்கு - 10.00 மீ அகல சாலை 1, தெற்கு - கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு -11-க்கு 1.125 = 12.375 ச.மீ மொத்த மனைப்பிரிவில் சாலைகளின் பரப்பு மூலை முடக்குகளுடன் 3441.975 ச.மீ மற்றும் பொது உபயோகம் 31.76 ச.மீ, மின்சார உபயோகம் 33.03 ச.மீ ஆகும்		
13	1384/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 21-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கே.சி. சுனீதா புஷ்ப்பலீலா 2. முருகேசன்	1. டேவிட் ராஜசீலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,68,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1736/2023, 1740/2023, 1797/2025, 1850/2025, 2122/2025, 4430/2025, 4431/2025, 4432/2025, 5690/2025, 5691/2025, 6465/2023, 6466/2023, 6467/2023, 7879/2025, 9690/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/2A, 99/2B - 780.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்மின்னல்					

		Plot No./மனை எண் : 12
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 13, மேற்கு - மனை எண் 11, வடக்கு - மனை எண்கள் 10 மற்றும 14, தெற்கு - புஷ்பா கார்டன் மெயின் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இராணிபேட்டை மாவட்டம், வாலாஜா வட்டம், கீழ்மின்னல் கிராமத்தில், அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற புஷ்பா கார்டன் மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 12-க்கு விஸ்தீரணம் 780 சதுரடி காலி மனை ஆகும். சர்வே எண் 99/2எ மற்றும் 99/2பி-ல் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.