

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

TP/162109822/2023

14249

2023

TIME: 10-11 AM



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 5000/-

Z 887394

Z 887394

11.10.23

R. ரகுபதி
தலைவர்

L. Bal
எல். பாணு

ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண். 12/2004,
113, திருநெல்வேலி மெயின் ரோடு,
கிருட்டிணி - 641 007.



கிரைய பத்திரம்

(கிரைய மதிப்பு ரூ. 20,93,000/-)

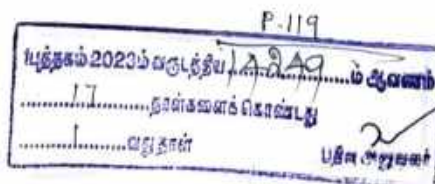
2023-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12-ம் தேதி திருப்பூர் மாவட்டம், பல்லடம் வட்டம், கணபதிபாளையம் கிராமம், குங்குமம்பாளையம், சக்தி கார்டன் முதல் வீதி, கதவு எண். 1/159 (18)-ல் வசிக்கும் ரத்தினம் மகன் R. ரகுபதி (ஆதார் எண். 3626 1527 8424) (PAN No.AIDPR5733J) (செல் நெ. 9443345778) ஆகிய தங்களுக்கு

S. Rameswari

கிரையம் கொடுப்பவர்

K. T.

கிரையம் வாங்குபவர்





தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 5000/-

Z 887395

11-10-23 R. ஜெயசு
கருப்பன்

LBal
எல். பாண்டி
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
உரிமம் எண். 12/2004,
113, திருத்திகண்டபுரம் மெயின் ரோடு,
திருப்பூர் - 641 607.

-2-

திருவங்குவர் மாவட்டம், சென்னை, திருவெற்றிபுரம், சாத்துமா நகர்,
வரதராஜன் தெரு, கதவு எண் 12/140-ல் வசிக்கும் லேட். K. கோவிந்தராஜன்
அவர்கள் மகனும், R. செந்தில்குமார் மனைவியுமான S. ராஜேஸ்வரி (ஆதார் எண்.
2164 6812 0812) (PAN No. AEVPR0685R) (Cell No. 98405 55620) ஆகிய நான் எழுதிக்
கொடுத்த அத்த கிரைய சாசனம்

s. Rajeswari

கிரையும் கொடுப்பவர்

A. V.
கிரையம் வாங்குபவர்

P-119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 14249ம் ஆணை
.....17.....தாள் கணக்கொண்டது
.....2.....வருடம் பதிவு செய்தவர்



07.08.2023-ம் தேதி அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவாகியுள்ள பாகசாசன ஆவண எண். 10880/2023-ன் படி “ C ” ஷெட்யூலாக பிரிந்து எனக்கு பாத்தியப்பட்டு நான் சுவாதீன அனுபவத்திலிருந்து ஆண்டனுபவித்து வரும் சொத்தில் ஒரு பகுதியான கீழ்க்கண்ட சொத்தினை தங்களுக்கு ரூ.20,93,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து தொன்னூற்று மூன்றாயிரம் மட்டும்)-க்கு அத்த கிரையமும், சுவாதீனமும் செய்து கொடுப்பதாக பேசி ஒப்புக்கொண்டு நாளது தேதியில் இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக தங்களிடமிருந்து நான் ரூ.20,93,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து தொன்னூற்று மூன்றாயிரம் மட்டும்) த்தினை 11.10.2023 தேதிய திருப்பூர் டவுன் கிளை, ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா வங்கியின் காலேசாலை எண்.519595-ன் படி ரூ.18,93,000/- (ரூபாய் பதினெட்டு லட்சத்து தொன்னூற்று மூன்றாயிரம் மட்டும்) மும், 11.10.2023 தேதிய திருப்பூர் டவுன் கிளை, ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இண்டியா வங்கியின் காலேசாலை எண். 519594-ன் படி ரூ.2,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு லட்சம் மட்டும்) மும் ஆக மொத்தம் ரூ.20,93,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து தொன்னூற்று மூன்றாயிரம் மட்டும்) கிரையத் தொகை முழுவதையும் நான் தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டபடியால் இனிமேல் கீழ்க்காணும் சொத்தை தாங்களே தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி கிரைய விற்கிரைய விரியியங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ அதந்திரமாக சகல பாத்தியத்துடன் ஆண்டனுபவித்து கொள்ள வேண்டியது.

S. Rajeswari

கிரையம் கொடுப்பவர்

P.119

கிரையம் வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய	14249	ஆவணம்
17	தாங்களேக் கொண்டது	
3	பதுதாம்	
	பதிவு அலுவலர்	



நாளது தேதியன்று கீழ்க்காணும் சொத்தை தங்களுக்கு சர்வ வில்லங்க சுத்தியாய் சுத்த கிரையமும், நேரடியாக சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்துவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு கீழ்க்காணும் சொத்தை பொருத்து எனக்காவது, எனது முன் பின் வாரிசுகளுக்காவது எப்போதும், எக்காலத்திற்கும் யாதோரு பாத்திய சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் பாராட்டுதலுமில்லை. கீழ்க்காணும் சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களோ தண்டா தகராறுகளோ, கோர்ட் வழக்கோ, வாரிசு பாத்திய உரிமைகளோ, முன் அடமானக்கடன்களோ, பதிவு செய்த கடனோ, பதிவு செய்யாத கடன்களோ, கடனுறுதிச்சீட்டு கடன்களோ யாதொன்றும் இல்லை என நான் உறுதி அளிக்கின்றேன். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னர் வெளிப்பட்டால் அவைகளை எல்லாம் நானே முன்னின்று என் சொந்த பொறுப்பிலும், என் சொந்த சொத்தினை கொண்டும் என் சொந்த செலவில் தீர்த்து கொடுக்க உறுதி அளிக்கின்றேன். நாளது தேதியன்றே தங்களது பெயருக்கு பட்டா மாற பட்டா மாறுதல் சம்பந்தப்பட்ட மனுக்களில் நான் கையெழுத்து செய்து கொடுத்துள்ளேன்.

இந்தபடிக்கு நான் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து தங்களுக்கு கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் கையொப்பம்/கைரேகை செய்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த சுத்த கிரைய சாசனம்.

S. Rajeswari

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

P-119

பத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 14249ம் ஆணம்
17.....தாள்களைக் கொண்டது
4.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சொத்துவிபரம்

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சான்பதிவாளர் அலுவலகம், அவிநாசி
தாலுக்கா, சேஷூர் கிராமம், கச.253/1C9 நெ காலை பு.ஹெக்.0.71.87 க்கு
பு.ஏ.1.77 ½ பூமியில் பு.ஏ.0.72 சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

கச. 253/1C5 நெ பொது பாதைக்கும்,

கச. 253/1C8 நெ காலைக்கும்

--- வடக்கு

கச. 253/1C5 நெ பொது பாதைக்கும்

--- தெற்கு

கச. 253/1C9 நெ காலையில் ஜெகதீஸ்வரனுக்கு

பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும்

---மேற்கு

கச. 253/1C5 நெ பொது பாதைகளுக்கும்,

கச. 253/1C8 நெ காலைக்கும்

--- கிழக்கு

ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்புறத்தில் பு.ஏ.0.32

சென்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம்

கச.253/1C5 நெ பொது பாதைக்கும்,

கச. 253/1C8 நெ காலைக்கும்

--- வடக்கு

கச.253/1C5 நெ பொது பாதைக்கும்

--- தெற்கு

கச.253/1C9 நெ காலையில் நான் நிறுத்திக் கொண்ட

பு.ஏ.0.40 சென்ட் பூமிக்கும்

---மேற்கு

S. Rajeswari

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் வாங்குபவர்

P.119

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்தில் 17-11-2023 ஆவனம்

17 தாள்சனங்கொண்டது

5 வருதல் பதிவு அலுவலர்



க.ச.253/1C5 நெ பொது பாதைகளுக்கும்,

க.ச.253/1C8 நெ காலகைக்கும்

--- கிழக்கு

ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்கு போக வர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித் தட பாதத்தியம் சகிதம். மேற்படி சொத்திற்குண்டான பட்டா எண்.1447.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ.20,92,800/-

தடபாதத்திய மதிப்பு ரூ. 200/-

ரூ.20,93,000/-

S Rajeswari

கிரையம் கொடுப்பவர்

WV
கிரையம் வாங்குபவர்

சாட்சிகள் -----

1. R. Srinivasan

(R.செந்தில்குமார்) த/பெரத்தினம், முகவரி 112/140, வரதராஜ தெரு, சாத்துமா நகர், திருவொற்றியூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம். சென்னை-600019.
(ஆதார் எண்.8713 4157 4515) செல் நெ. 9840555620

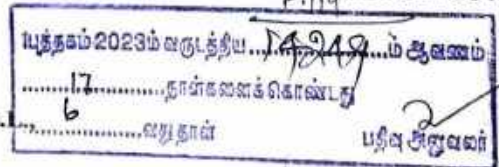
2. Annaiah

(V.C.அருண்மீரசாத்) த/பெ. சந்திரசேகரன், முகவரி 4/310/6, பாரதி நகர், வீரபாண்டி, திருப்பூர்-641605.
(ஆதார் எண்.216195639035) (செல் எண்.8220024807)

பத்திரம் தயாரித்தவர்:



P.SAGUNTHALA, B.A., B.L.
Advocate
M.S.No. 2601/2011
8/101 Poombugar Nagar East
Thennampalayam,
Tirupur South Taluk- 641 604.
Cell No. 9994838060



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்ப்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறேன்/சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதனை அறிவேன்/அறிவோம்.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப்பெறுபவர்/களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22 (A) மற்றும் பிரிவு 22 (B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி 22 Forget Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார்/கள் எனவும் சொத்து மாற்றுச்சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்படுவோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

S. Rajeswari

கிரையம் கொடுப்பவர்

H.V.

கிரையம் வாங்குபவர்

P.119
19த்தம் 2023ம் வருடத்திய 14249 ஆவணம்
.....17.....நாள் களைக் கொண்டது
.....7.....வது நாள் பதிவுசெய்தவர்



 இந்திய சர்க்கார்
Government of India

 ரகுபதி ரத்தினம்
Ragupathy Rathinam
பிறந்த நாள்/DOB: 12/05/1972
ஆண்/ MALE

3626 1527 8424

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

 ஆதார்
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Rathinam, 1/159(18), SAKTHI GARDEN 1ST STREET, PALLADAM TK, KUNGUMAPALAYAM GANAPATHYPALAYAM VILLAGE, Ganapathipalayam, Tiruppur, Tamil Nadu - 641605

முகவரி: S/O ரத்தினம், 1/159(18), சக்தி கர்டன் ஸ்ட்ரீட், பல்லடம் வட்டம், குங்குமாபாளையம் கணபதிபாளையம் கிராமம், கணபதிபாளையம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு - 641605

3626 1527 8424

1800 300 1547 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1867 Bangalore - 560 001

W.T.

P 119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 1A2249 ஆவண

17 தாள்களைக் கொண்டது

8 வகுதான்

பதிவு செய்யுங்கள்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAGUPATHY R

R RATHINAM

12/5/1972

Permanent Account Number

AIDPR5733J

Signature

Handwritten signature

P.119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திற்கு 14249...ம் ஆவணம்
.....17.....தாக்கீதம் கொண்டு
.....9.....வருதல் பதிவு ஆவணம்





இந்திய சர்க்கார்
Government of India



ராஜேஸ்வரி
Rajeswari
பிறந்த நாள்/DOB: 16/08/1981
பெண்/ FEMALE



2164 6812 0812

எனது அடையாள அட்டை



இந்திய அடையாள அட்டை அமைதி
Unique Identification Authority of India

Address:
W/O: Senthilkumar, 112/140,
VARADHARAJA STREET,
SATHUMA NAGAR, Tiruvottiyur,
Tiruvallur,
Tamil Nadu - 600019

முகவரி:
W/O: செந்தில்குமார், 112/140,
வரதராஜா தெரு, சாத்துமார் நகர்,
திருவொத்தியூர், திருவள்ளூர்,
தமிழ் நாடு - 600019

2164 6812 0812

S. Rajeswari

P.119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின்...ம் ஆண்டு

17.....தாக்கவைக்கப்பட்டது

16.....வது நாள்

பதிவு எண்



பெர்மனென்ட் அக்வுண்ட் / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEVPR0685R

சுயர் பெயர் / NAME
RAJESWARI

தந்தை பெயர் / FATHER'S NAME
GOVINDARAJAN

பிறந்த நாள் / DATE OF BIRTH
16-08-1981

சுயர் கையொப்பம் / SIGNATURE

கணினி இயக்கம் மற்றும் தகவல் தொழில்நுட்ப இயக்குநர் / Commissioner of Income-tax (Computer Operations)

இந்த அட்டை காலாவதியானதோடு கண்டெடுக்கப்பட்டதோ இவ்வட்டையை விநியோகித்த கீழ்க்காணும் அதிகாரிக்கு தகவல் அனுப்பமாறு அல்லது திருப்பி அனுப்பமாறு கோரப்படுகிறது.

வருமானவரி ஆணையர் (கணினிப் பொறி இயக்கம்)
 108, உத்தமர் காந்தி ஸ்டைல்
 சென்னை 600 034

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Commissioner of Income - tax (Computer Operations)
108, Mahatma Gandhi Road
Chennai - 600 034

S. Rajeswari

P-119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 14259ம் ஆணை
 17... நேடுகளைக் கொண்டது
 11... வருடம்
 பதிவு செய்யப்பட்டது




இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
 செந்தில்குமார் ரத்தினம்
 Senthil Kumar Rathinam
 பிறந்த நாள் / DOB : 28/09/1975
 ஆண்பாடு / Male




8713 4157 4515

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
 முகவரி:
 S/O ரத்தினம், 112/140, வரதராஜ
 தெரு, சத்தியமா நகர்,
 திருவொற்றியூர், திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு.
 600019
 Address:
 S/O: Rathinam, 112/140,
 VARADHARAJA STREET,
 SATHUMA NAGAR, Tiruvalliyur,
 Tiruvallur, Tiruvalliyur, Tamil
 Nadu, 600019

8713 4157 4515

 1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

RSingh

P-119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்து 142019...ம் ஆண்டு

17... தங்கைக்கொண்டது

12... பதிவு செய்தது

பதிவு செய்தது



 भारत सरकार Government of India  அருண்செகரத் Arunprasad செந்த நாள்/DOB: 08/06/2001 ஆண்/ MALE 2161 9563 9035 VID : 9168 0896 3821 4473 எனது ஆதார், எனது அடையாளம்	 भारत सरकार Unique Identification Authority of India  குடியை: தகவல் / தாய் பெயர்: சந்திரசேகரம், 4/310/6, பாறதி நகர், வீரபாண்டி, திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 641605 Address: S/O: Chandrasekaran, 4/310/6, bharathi nagar, Veerapandi, Tiruppur, Tamil Nadu - 641605 2161 9563 9035 VID : 9168 0896 3821 4473 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in
---	---

Arunprasad

P-119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின்... A-249... ஆவணம்

17... தகவல் கண்காணிப்பு

13... பதிவு தரவே

2... பதிவு ஆவணம்





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : அவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : சேலூர்

பட்டா எண் : 1447

உரிமையாளர்கள் பெயர்

- | | | |
|-----------------|-------|-------------|
| 1. கோவிந்தராஜன் | மனைவி | ராதாருக்மணி |
| 2. கோவிந்தராஜன் | மகன் | ஜெகதீஸ்வரன் |
| 3. கோவிந்தராஜன் | மகன் | கல்யாணி |

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
253	1C9	0 - 71.87	3.00	--	--	--	--	2021/0105/32/176718- 2021/32/02/000048SD -- 05-10-2021
		0 - 71.87	3.00					

குறிப்பு2 :



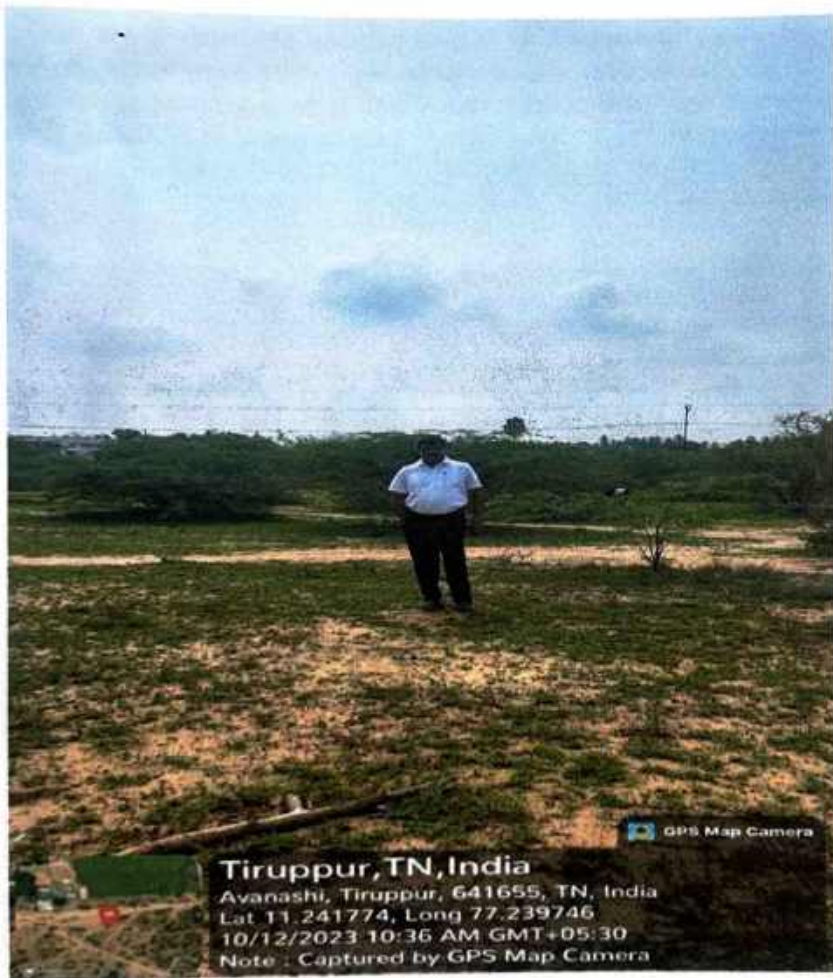
- மற்றகண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை நாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/02/011/01447/10196 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 11-10-2023 அன்று 03:49:37 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

K.T.

S. Rajee Swami

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 14249ம் ஆண்டு
17...தான் கையெழுத்திடப்பட்டது
14...தான்
புத்தகம்





S. Rajeswari

W.Y.

P.119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய...	17	தார்க்கமளக் கொண்டது
15	வருடாள்	பதிவு அலுவலர்



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10750

1/159(18), சக்தி கார்டன் முதல் விதி, குங்குமப்பாளையம், கணபதிபாளையம் கிராமம், பல்லடம் வட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641605-ல் வசிக்கும் திரு ரகுபதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,36,510/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தாறாயிரத்து ஐந்துநூற்று பத்து மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் அவினாசி
நாள்: 12/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12ம் தேதி பி.பி. 02:12 மணியளவில் அவினாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 43,000/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



S. Rajeswari

'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:3169152808551470174110b0704cba219c9c45
(Details from UIDAI : Rajeswari W/O: Senthilkumar, 16-08-
1981, xxxxxxxx0812)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற
வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை
மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன்
சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண்
UKC:03483002655000d261433b0d0845b0b3c0e5c
(Details from UIDAI : Regupathy, Raghunath S/O Raghunath,
16-08-1981, xxxxxxxx0812)



முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவு
17
16
பதிவு எண்

P/ அவினாசி/ 119 / 2023

அ	12-05-1972, xxxxxxxx(8424)	
---	----------------------------	--

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12ம் நாள்

ஜெனெந்தா இரா
சார்பறிவாளர்
அவினாசி

P 119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 14889ம் ஆண்டு

..... தாங்களாகக் கொண்டுவந்த

..... 17 வருடம் புதிதாக



R/அவினாசி/புத்தகம்-1/14249/2023

R/அவினாசி/புத்தகம்-1/14249/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 16/10/2023

அவினாசி



ஜெனெரல் இரா
சார்பதிவாளர்

P/119

புத்தகம் 2023ம் வருடத்தின் 14249 ம் ஆகஸ்தம்
18 தாமதமாகக் கொண்டது
18 வருடம் பதிவு செய்து





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : ஆவிநாசி

வருவாய் கிராமம் : கோழர்

பட்டா எண் : 1447

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கோவிந்தராஜன்	மனைவி	சாதாரணினி	-
2.	கோவிந்தராஜன்	மகன்	ஜெகதீஸ்வரன்	-
3.	கோவிந்தராஜன்	மகன்	கல்பாணி	-
4.	கோவிந்தராஜன்	மகன்	ராஜேஸ்வரி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புலச்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்டர் - ஏர்	ரூ - பை	
253	1C9	0 - 71.87	3.00	--	--	--	--	2023/0103 /32/528625--2021 /32/02/000048SD -- 14-10-2023
		0 - 71.87	3.00					

குறிப்பு 2 :



1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் பின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/02/011/01447 /10196 என்ற குறிப்பு எண்ணை உடனீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இந் தகவல்கள் 14-10-2023 அன்று 09:40:29 AM நேரத்தில் ஆச்சடிக்கப்பட்டது.
3. மகப்பேரி கோமராயின் 2D barcode படிவங்கள் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

