Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



9888/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DU 651308

M/s. SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD
Coimbatore

திலிப். ஆர்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
லை. நெ. 928/பி1/2021-16 கோவை
420, மருதமலை ரோடு,
பா.நா. புதூர், கோவை - 41.

27.09.2024

GIFT DEED FOR RS.100/-

This indenture is made on this the **27th day of September 2024**

BY

M/S SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT. LTD., (TIN No.33566205310) (PAN: AAOCS1220R) (GSTIN No:33AAOCS1220R1Z2) having its registered office at No.1, Gandhi Layout, Maruthamalai Road, Vadavalli, Coimbatore – 641046 and its corporate office at No.1, Gandhi Layout, Maruthamalai Road, Vadavalli, Coimbatore – 641046, represented by its authorized signatory **Mr. R.RAMANARAYANAN (PAN: AEMPR3984C), (Aadhaar No. 737602557363) (Mobile No: 9944920207)** son of **Mr. N. Ramasubramanian**, residing at Door No.64, Aiswarya Nagar, P.N. Pudur Post, Coimbatore – 641 041, authorized VIDE Board Resolution dated **02.01.2024**, (hereinafter called the **"Donor"** which expression shall where the context so admits include its successors and assigns).

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 1 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

TO AND IN FAVOR OF

HIS EXCELLENCE GOVERNOR OF TAMILNADU REPRESENTED BY THE COMMISSIONER, COIMBATORE CORPORATION (hereinafter called the **"Donee"** which expression shall where the context so admits include its successors and assigns).

Whereas the "Donor" is the absolute owner of the property mentioned in schedule "A" property by virtue of Sale Deed registered as document No:- **8169/2024, dated: 14.08.2024** before the **Gandhipuram Sub Registrar Office**, Coimbatore. In the interest of public, the donor has agreed to transfer the **Scheme Road portion** hereunder described in **Schedule- B** & **OSR portion** hereunder described in **Schedule – C AND D** from **Schedule- A** property through a Gift Deed in favour of the "Donee" and the "Donee" has agreed to accept the same.

Whereas the Donor has agreed to transfer the said piece of land and premises described in **Schedule- B & C AND D from Schedule- A** property to the Donee as a gift to be used for the purpose of **Scheme Road portion** and **OSR**, subject to the payment by the Donee of all existing and future taxes, charges, assessments and ground rent in respect of the same if any and the Donee has agreed to accept the said piece of land and premises subject to the said conditions.

Whereas the said piece of land is of the value of Rs.100/- for the purpose of stamp duty. Now this indenture witnesseth that the Donor doth hereby give, grant, convey and assign into the Donee all that piece or parcel of land more fully described in the **Schedule- B & C AND D** from **Schedule- A** property hereunder with all liberties privileges, easements, advantages and appurtenances

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Document No. 9888 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 2 Sheet
Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

whatsoever to the said piece or parcel of land or any of them in any way appertaining or hereto fore occupied or enjoyed therewith and all the estate rights title interest property claim and demand whatsoever of the Donor into and upon the same land to have and to hold the said piece or parcel of land hereby granted conveyed and assigned unto the Donee for ever and the donor doth hereby grant covenant with the Donee that the Donor now has good right, regnant convey and assign the premises hereby granted conveyed and assigned unto the Donee in manner aforesaid AND that the Donee shall and may at all times hereafter peaceably and quietly possess and enjoy the said premises free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction interruption claim or demand whatsoever from or by the Done or any person claiming under or interest for him AND further that the Donor and all persons having or lawfully or equitably claiming any estate interest in the said premises or any part thereof from under or in trust for the Donor or from or under any of their ancestors shall and will from time to time and at all times hereafter at the request and cost of the Donee do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring the said premises and every part thereof unto the Donee in manner aforesaid or as shall or may be reasonably required schedule.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE – "A"

DESCRIPTION OF PROPERTY

In **Coimbatore North** Registration District, in **Gandhipuram** Sub-Registration District, within **Coimbatore North** Taluk, in **Kalapatti (East)** Village, in **Patta No.3205**, in **S.F. No.1039/2B2** an extent of **0.41.69 punjai hectares** or **1.03 acres** and in **Patta No.2171**, in **S.F. No.1039/2C** an extent of **0.17.50 punjai hectares** or **0.43 acres** of land, thus totally measuring an extent of **0.59.11 punjai hectares** or **1.46 acres** of land situated within the following:-

North of	-	Lands in S.F.Nos.1038 & 1037
South of	-	Lands in S.F.No.1039/2B1
East of	-	Lands in S.F.No.1040/4B
West of	-	S.F.No.1133 Coimbatore Corporation road

Within this an extent of **0.59.11 punjai hectares** or **1.46 acres** of land

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 3 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

And in **Patta No.3203,** in **S.F. No.1039/2A1** an extent of **0.41.69 punjai hectares** or **1.03 acres** of land situated within the following boundaries:-

North of	-	Lands in S.F.No.1039/2A2
South of	-	Lands in S.F.No.1039/1
East of	-	Lands in S.F.No.1040/4A
West of	-	S.F.No.1133 Coimbatore Corporation Road

Within this an extent of **0.41.69 punjai hectares** or **1.03 acres** of land

And in **Patta No.2028,** in **S.F. No.1040/4B** an extent of **0.20.00 punjai hectares** or **0.49 acres** of land situated within the following boundaries:-

North of	-	Lands in S.F.No.1035
South of	-	Lands in S.F.No.1040/4A
East of	-	Lands in S.F.No.1040/3
West of	-	Lands in S.F.No. 1039/2B1 and S.F.No 1039/2C

Within this an extent of **0.20.00 punjai hectares** or **0.49 acres** of land

And in **Patta No.3202,** in **S.F. No.1040/4A** an extent of **0.19.00 punjai hectares** or **0.47 acres** of land situated within the following boundaries:-

North of	-	Lands in S.F.No.1040/4B
South of	-	Lands in S.F.No.1041
East of	-	Lands in S.F.No.1040/3
West of	-	Lands in S.F.Nos.1039/2A2, 1039/2A1, 1039/1

Within this an extent of **0.19.00 punjai hectares** or **0.47 acres** of land

And in **Patta No.3295**, in **S.F. No.1039/2A2** an extent of **0.20.31 punjai hectares** or **0.50 Acre and 084 sq.ft** and in **Patta No.3295**, in **S.F. No.1039/2B1** an extent of **0.20.31 punjai hectares** or **0.50 Acre and 084 sq.ft.**, thus totally measuring an extent of **0.40.62 punjai hectares** or **1.00 Acre and 168 sq.ft** of land situated within the following:-

North of	-	Lands in S.F.Nos.1039/2B2 & 1039/2C
South of	-	Lands in S.F.No.1039/2A1
East of	-	Lands in S.F.Nos.1040/4A & 1040/4B
West of	-	S.F.No.1133 Coimbatore Corporation Road

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 4 Sheet (5)
Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,
DIRECTOR

Director

Within this an extent of **0.40.62 punjai hectares** or **1.00 Acre and 168 sq.ft** of land Thus in all totally measuring an extent of **4.45 acres and 168 sq.ft.** of land together with right to use the common roads, pathways, mamool cart tracks and all other easementary rights and appurtenances thereto.

The property is per new sub-division is situated in **S.F.Nos.1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C, 1040/4A & 1040/4B (Patta No: 6739)**, in **Kalapatti (East)** Village.

The said property is situated within the **Coimbatore Corporation** Limits.

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE-B

SCHEME ROAD

An area of **14.15 sq.mtr or 152.310 sq.feet** of land is the subject matter of this scheme Road Gift Deed with the following boundaries:-

NORTH of	-- Remaining Land & Sump R O Pump Room
SOUTH of	-- Vacant Land in S.F. No.1039/1
EAST of	-- Remaining Land
WEST of	-- 9.14 M – Wide Existing Coimbatore Corporation Tar Road (S.F.No.1133)

In this

East west on the North	-	3.00 M
North south on the East	-	10.00 M
North south on the West	-	11.35 M

Thus an area of **14.15 sq.mtr or 152.310 sq.feet** of land with the usual right to common pathway etc.

The property is per new sub-division is situated in **S.F.Nos.1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C, 1040/4A & 1040/4B (Patta No: 6739)**, in **Kalapatti (East)** Village.

Along with the common rights to use mamool cart tracks and all other easement rights etc.,

The property is situated within the Limits of **Coimbatore Corporation**.

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 5 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

DIRECTOR

Director

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE-C

OSR -1

An area of **1339.17 sq.mtr or 14414.825 sq.feet** of land is the subject matter of this OSR Gift Deed with the following boundaries:-

North of - 12.00 M –Wide Existing Coimbatore corporation Tar Road (S.F.No.1038/1A4) & Vacant Land in S.F. Nos.1038/1A1 & 1038/1A5A

South of - Remaining Land

East of - BLOCK –C (VILLA NO 24, 25)

West of - BLOCK –B (VILLA NO 22, 23)

In this

East west on the North	-	44.06 Meter
East west on the South	-	29.00 +5 +10.07 Meter
North south on the East	-	30.75 Meter
North south on the West	-	31.15 Meter

Thus an area of **1339.17 sq.mtr or 14414.825 sq.feet** of vacant land with the usual right to common pathway etc.

The property is per new sub-division is situated in **S.F.Nos.1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C, 1040/4A & 1040/4B (Patta No: 6739),** in **Kalapatti (East)** Village.

Along with the common rights to use mamool cart tracks and all other easement rights etc.,

The property is situated within the Limits of **Coimbatore Corporation**.

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 6 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

DESCRIPTION OF PROPERTY

SCHEDULE-D

OSR -2

An area of **500.00 sq.mtr or 5382.00 sq.feet** of land is the subject matter of this OSR Gift Deed with the following boundaries:-

North of - 5.00 M –Wide Existing Coimbatore corporation Tar Road (S.F.No.1037/1A) & Vacant Land in S.F. No.1037/1A

South of - Amenities Block

East of - Remaining Land

West of - 9.14 M – Wide Existing Coimbatore Corporation Tar Road (S.F.No.1133)

In this

East west on the North	-	24.84 Meter
East west on the South	-	29.99 Meter
North south on the East	-	16.80 Meter
North south on the West	-	19.68 Meter

Thus an area of **500.00 sq.mtr or 5382.00 sq.feet** of vacant land with the usual right to common pathway etc.

The property is per new sub-division is situated in **S.F.Nos.1039/2A1, 1039/2A2, 1039/2B1, 1039/2B2, 1039/2C, 1040/4A & 1040/4B (Patta No: 6739)**, in **Kalapatti (East)** Village.

Along with the common rights to use mamool cart tracks and all other easement rights etc.,

The property is situated within the Limits of **Coimbatore Corporation**.

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 7 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Total Scheme Road and OSR (1 & 2) - Area.

1. B - Schedule = 14.15 sq.mtr or 152.3106 sq.feet

2. C - Schedule = 1339.17 sq.mtr or 14414.825 sq.feet

3. D - Schedule = 500.00 sq.mtr or 5382.00 sq.feet

Total = 1853.32 sq.mtr or 19949.136 sq.feet

THE NOMINAL VALUE - Rs.100/-

Donor
For SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS (INDIA) PVT LTD

DIRECTOR

Witnesses: ----------

(1). **Mr. MANIKANDAN, (Aadhaar Card No: 577511875418) S/o. Mr. Ariappan**, residing at No.2A, Lakshmi Nagar, Ravi Thottam, Thondamuthur Main Road, Vadavalli, Coimbatore – 641046.

(2). **Mr. GOVINDARAJ**, (Aadhaar Card No: 928624245865) **S/o. Mr. N. MOORTHI,** residing at No.40, Mariamman Kovil Street, Panayampalli, Erode, Tamilnadu – 638459.

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 8 Sheet

Registering officer

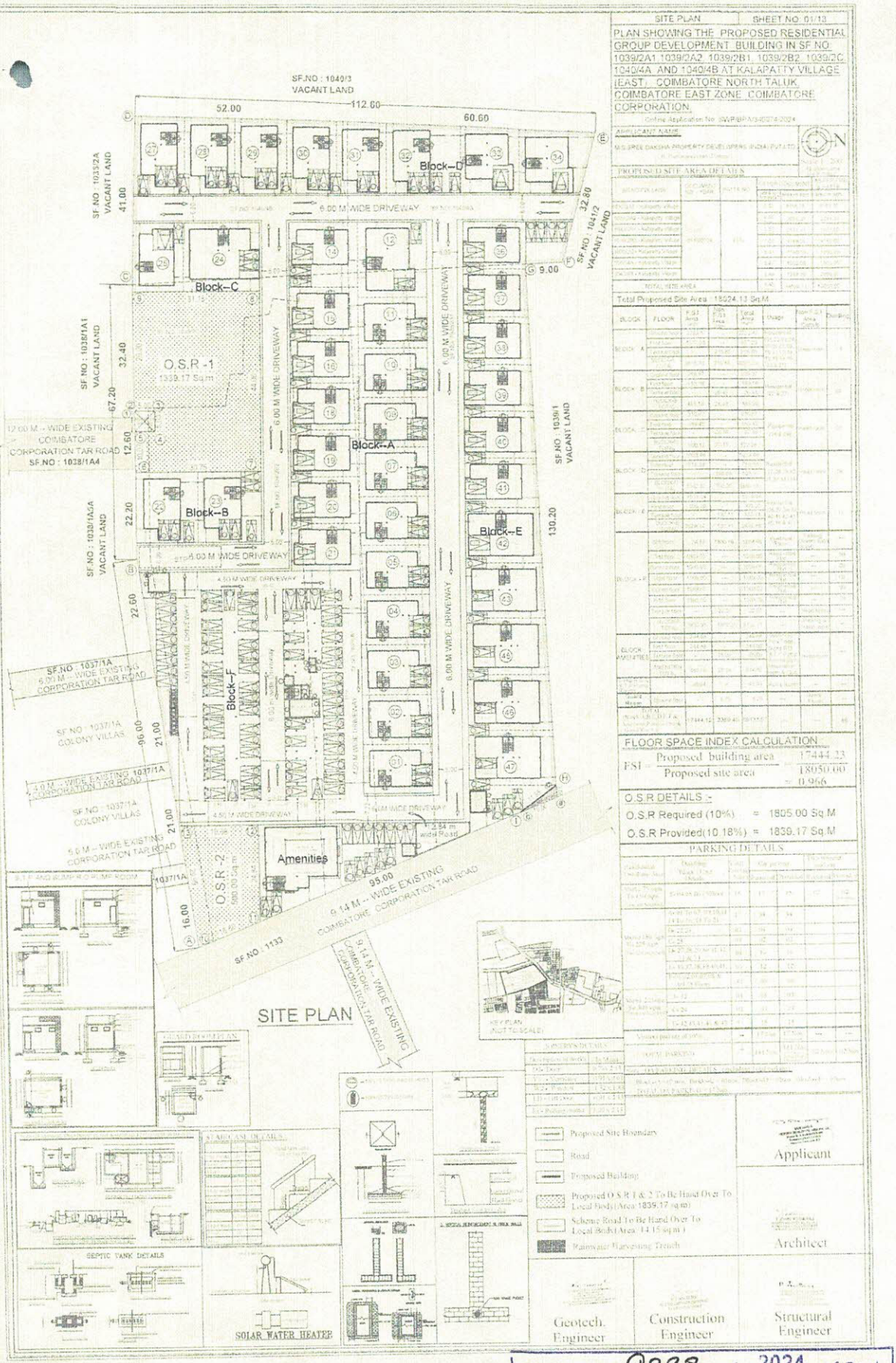
PREPARED BY:



R.SUNDARARAJ. M.A., B.L.
Advocate, En.No.1003/1989
2/44, Ramasamy Pillai Street,
Vadavalli,Coimbatore-641041.

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director



Document No 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 9 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

Document No. 9888 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 10 Sheet
Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



ரமநாராயணன் ர
Ramanarayanan R
பிறந்த தேன் / DOB : 29/03/1977
ஆண் / MALE

7376 0255 7363

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
ரமசுப்ரமணியன், 16/64,
ஐஸ்வர்யா நகர், பி என் புதூர்,
வடவள்ளி, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு, 641041

Address:
S/O: Ramasubramaniar., 16/64,
AISWARIYA NAGAR, P N
PUDUR, Vadavalli, Coimbatore,
Tamil Nadu, 641041

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

R. Ramanarayanan

Document No 9888 of 2024 of Book
1 Contains 15 Sheets 11 Sheet
Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

R. Ramanarayanan

Director

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50553/27054

To
ஆ மணிகண்டன்
A Manikandan
S/O: Ariappan,
2A,
Lakshmi Nagar,
Ravi Thottam,
Thondamuthur Main Road Vadavalli,
VTC: Coimbatore North,
PO: Bharathiyar University,
Sub District: Coimbatore North,
District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu,
PIN Code: 641046,
Mobile: 7448996996

Signature Not Verified
Digitally signed by the Unique Identification Authority of India
Date: 2024.06.06 17:44:10 GMT+05:30

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5775 1187 5418

VID : 9163 6537 9472 2074

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

Aadhaar no. issued: 06/07/2016

ஆ மணிகண்டன்
A Manikandan
பிறந்த நாள்/DOB: 01/06/1968
ஆண்/ MALE

ஆதார் எனபது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்பின் மற்றும் பயன்படுத்துதல் வேண்டும். ஆன்லைன் அங்கீகார அல்லது ஆஃப்லைன் சரிபார்ப்பு வேண்டும்.

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML)

5775 1187 5418

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல பிறந்த தேதி என்பது ஆதார் எண் வைத்திருப்பவரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட விதிமுறைகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பிறந்த தேதி ஆவணத்தின் ஆதாரம் மூலம் ஆதரிக்கப்படும் தகவலின் அடிப்படையில் அமைந்துள்ளது.
- இந்த ஆதார் கூடத்தை UIDAI நியமித்த அங்கீகார நிறுவனத்தால் ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது ஆப் ஸ்டோர்களில் கிடைக்கும் எம் ஆதார் அல்லது ஆதார் QR ஸ்கேனர் செயலியை பயன்படுத்தி QR குறியீடு ஸ்கேனிங் அல்லது www.uidai.gov.in ல் கிடைக்கும் பாதுகாப்பான QR குறியீடு ரீடர் செயலியை பயன்படுத்தி சரிபார்க்க வேண்டும்
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- ஆதார் பதிவு செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து ஒவ்வொரு 10 வருடங்களுக்குப் பிறகும் ஆதாரில் அடையாளம் மற்றும் முகவரிக்கான ஆவணங்கள் புதுப்பிக்கப்பட வேண்டும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற mAadhaar செயலியை பதிவிறக்கவும்
- ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸைப் பயன்படுத்தாதபோது பாதுகாப்பை உறுதிசெய்ய, ஆதார் பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக்/அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் ஒப்புதலைப் பெற வேண்டிய கட்டாயம் உள்ளது
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI-appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure.
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar.
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services.
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar/biometrics to ensure security when not using Aadhaar/biometrics.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: ஆரியப்பன், 2எ, லட்சுமி நகர், ரவி தோட்டம், தொண்டாமுத்தூர் மெயின் ரோடு வடவள்ளி, கோயம்புத்தூர் வடக்கு, பாரதியார் பல்கலைக்கழகம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641046

Details as on: 06/06/2024

Address:
S/O: Ariappan, 2A, Lakshmi Nagar, Ravi Thottam, Thondamuthur Main Road Vadavalli, Coimbatore North, PO: Bharathiyar University, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu - 641046

5775 1187 5418

VID : 9163 6537 9472 2074

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 9888 of 2024 of Book 1
Contains 15 Sheets 12/6 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மு கோவிந்தராஜ்
M Govindaraj
பிறந்த நாள்/DOB: 11/07/1993
ஆண்/ MALE
Mobile No: 8760229499

9286 2424 5865

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



AADHAAR
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O என் மூர்த்தி, 40, மாரியம்மன் கோவில் வீதி, பனையம்பள்ளி, பனையம்பள்ளி, ஈரோடு, தமிழ் நாடு - 638459

Address :
S/O N Moorthi, 40, Mariamman Kovil Street, Panayampalli, Panayampalli, Erode, Tamil Nadu - 638459

9286 2424 5865

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

M. [illegible]

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 13 Sheet

Registering officer

for Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

[illegible]

Director

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 7521 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. ஆர் ராமநாராயணன் residing at 64, Aiswarya Nagar, P.N. Pudur Post, Coimbatore, Coimbatore, Tamil Nadu, India, 641046.

Sub Registrar: Gandhipuram
Date: 27/09/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM

Presented in the office of the Sub Registrar of Gandhipuram and fee of ₹ 14,310/- paid at 12:27 PM on the 27/09/2024 by

Left Thumb





Additions as per recitals of document

Execution admitted by
Left Thumb





Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:194535059a8d2ac05e4a67b7677a2e5c601f55
(Details from UIDAI : Ramanarayanan R S/O: Ramasubramanian, 29-03-1977, xxxxxxxx7363)



27th day of September 2024

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 14 Sheet
Registering officer

Petermicheal kulandaisamy
Sub Registrar
Gandhipuram

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

Registered as Number **R/Gandhipuram/Book-1/9888/2024**.

Date: 27/09/2024
Gandhipuram

petermicheal kulandaisamy
SUB REGISTRAR
GANDHIPURAM
Sub Registrar

Document No. 9888 of 2024 of Book 1 Contains 15 Sheets 15 Sheet

Registering officer

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director

அனுப்புநர்
திரு.ரா.ராஜகுரு, எம்.டெக்.,
உதவி இயக்குநர்
உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
மாநகராட்சி வணிக வளாகம்,
டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் - 641 018.
kovaidisttcp@gmail.com
Ph.No. **0422-2380243.**

பெறுநர்
M / S SREE DAKSHA PROPERTY DEVELOPERS INDIA PVT LTD,
NO1 Gandhi layout .
Maruthamalai road.
Vadavalli.
Coimbatore-641046 Phone- 9944920207 Email id- engineering@sreedaksha.com

ந.க.எண். 666/2023 உதிகு நாள் : .09.2024

பொருள்: கட்டிடம் - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் - கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி – வடக்கு வட்டம் - கிழக்கு மண்டலம்- காளப்பட்டி கிராமம் - Sf.No- 1039/2A1, 2A2, 2B1, 2B2, 2C, 1040/4A, 4B Extent of 18024.13 ச.மீ பரப்பில் – உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி கோரியது – பொது உபயோக பகுதியினை (OSR) மற்றும் சாலைப் பகுதியினை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்க கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் நடவடிக்கை கடிதம் SWP/BPA/340074/2024 நாள்- 24.09.2024
2. மனுதாரர், M/s Sree Daksha Property Developers India Pvt.Ltd அவர்களின் இணையவழி விண்ணப்பம் SWP/BPA/340074/2024 நாள்-09.09.2024
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் எண். 12641/2014/சிபி, நாள். 25.07.2014.
4. அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019

பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கடிதத்தில் கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / மாநகராட்சி – வடக்கு வட்டம் - கிழக்கு மண்டலம்- காளப்பட்டி கிராமம் - Sf.No- 1039/2A1, 2A2, 2B1, 2B2, 2C, 1040/4A, 4B Extent of 18024.13 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச தொகுப்பு குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு தொழில்நுட்ப இசைவு அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து திட்ட அனுமதி வழங்கும் பொருட்டு தொழில்நுட்ப இசைவு கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளவாறு உத்தேச மனையிடத்தில் அமையும் பொது உபயோக பகுதி (OSR -1) (1 to 9-18 39.17 சதுரமீட்டர்) மற்றும் (OSR -2) (10 to 13 -500 சதுரமீட்டர்) பரப்பளவு மற்றும் காளப்பட்டி விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் எண் - 05 -ல் அமையும் A1A1 திட்ட சாலை விஸ்தரிப்பு பரப்பளவு 14.15 ச.மீ (a to c பகுதியினை மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்து அதனை உள்ளாட்சி பெற்றுக் கொண்டதற்கான சான்று மற்றும் தானப்பத்திர நகலினை இவ்வலுவலகத்திற்கு சமர்ப்பிக்குமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
கோயம்புத்தூர்

நகல்
1. ஆணையாளர், கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.
2. சார்பதிவாளர், காந்திபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கோயம்புத்தூர்.

For Sree Daksha Property Developers India Pvt. Ltd.,

Director



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate