Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடவாசல்	Date / நாள்: 02-Apr-2024
Village /கிராமம்:இலையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 39/3, 39/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2023 - 01-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1342/2023	30-Aug-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ் 2. சுரேஷ்குமார்	1. எம். எஸ். எம். புரமோட்டர்ஸ்(முத.) ரியாஸ் அகமது அலி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,41,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 279/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4A - 18 ஏர்ஸ்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 55 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
2	1697/2023	02-Nov-2023 02-Nov-2023 02-Nov-2023	தான ஆவணம்	1. எம். எஸ். எம். புரமோட்டர்ஸ்(முத.) ரியாஸ் அகமது அலி(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1342/2023
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/குடவாசல்/புத்தகம் 1/1732/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 1013.22 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - புலஎண் 39/3.ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள குடவாசல் அடவங்குடி சாலை, தெற்கு - புலஎண்36	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 353.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - புலஎண் 38 மற்றும் 39/2, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 249.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ளசாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 236.65 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 200.05 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 176.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ளசாலை, மேற்கு - புலஎண் 38, வடக்கு - புலஎண் 39.3ல்உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39.3ல்உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 200.05 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 34.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.ல் டி.என்ஜி.ஈ.டி சி.ஓ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், மேற்கு - புலஎண் 38, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்					
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 29.9 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.லஉள்ள மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள டி.ன்.ஜி.டி.சி.ஓ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்					
3	1732/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. எம். எஸ். எம். புரமோட்டர்ஸ்(முத.) ரியாஸ்அகமது அலி(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1697/2023
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/குடவாசல்/புத்தகம் 1/1697/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 1013.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலைகள், மேற்கு - புலஎண் 39/3.ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சாலைகள், வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள குடவாசல் அடவங்குடி சாலை, தெற்கு - புலஎண்36		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 353.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, மேற்கு - புலஎண் 38 மற்றும் 39/2, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 249.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ளசாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 236.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்		
	எல்லை விபரங்கள்:		

	கிழக்கு - புலஎண் 39/3, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 200.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 176.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ளசாலை, மேற்கு - புலஎண் 38, வடக்கு - புலஎண் 39.3ல்உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39.3ல்உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 200.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 34.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.ல் டி.என்ஜி.ஈ.டி சி.ஓ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், மேற்கு - புலஎண் 38, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 29.9 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.லஉள்ள மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள டி.ன்.ஜி.டி.சி.ஓ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 1013.22 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள் (ம) சாலை எண்கள்.5,3 (ம) 7, மேற்கு - மனைகள் (ம) சாலை எண்கள்.4,2,6 , வடக்கு - வாய்க்கால் மற்றும் நிலையிலுள்ள குடவாசல் அடவங்குடி சாலை, தெற்கு - புலஎண்36	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் வருவாய் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், குடவாசல் சார் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் வட்டம், இலையூர் வருவாய் கிராமம் : புல எண்.39/3,4ஏ -ல் புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று)-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 353.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புலஎண் 38 மற்றும் 39/2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம் மற்றும் டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண் 39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று)-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 249.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/4பி, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ளசாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - புலஎண் 39/3 மற்றும் 39/4ஏ.ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று) மற்றும் புல எண்.39-4ஏ ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு நான்கு ஏ)-ல் அடங்கிய 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.3
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 236.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3, மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று)-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.4
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 200.05 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண்.39-4பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று) மற்றும் புலஎண் 39-4ஏ முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு நான்கு ஏ-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.5
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 176.35 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - புலஎண் 38, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண். 39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று)-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.6.
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 200.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 39-4பி, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று) மற்றும் புலஎண் 39-4ஏ முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு நான்கு ஏ-ல் அடங்கிய 7.20 மீட்டர் அகல சாலை எண்.7
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 34.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஎ -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - புலஎண் 38, வடக்கு - சாலை எண்.2, தெற்கு - புல எண்.38	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று)-ல் அடங்கிய உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோக ஸ்தலம் முக்கோணவடிவம் 34.90 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/3 - 29.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இலையூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 39/3.லஉள்ள மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள டி.ன்.ஜி.டி.சி.ஓ.க்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம், வடக்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள சாலை, தெற்கு - புலஎண் 39/3ல் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.39-3 ((முப்பத்தி ஒன்பதில் உட்பிரிவு மூன்று)-ல் அடங்கிய தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கிய பொது உபயோக ஸ்தலம் கூடுதல் 29.90 சதுர மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.