Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadampuliyur	Date / நாள்: 23-Mar-2026
Village /கிராமம்:Marungur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 180/2B1,180/2D1

Data Availability Period for Village: Marungur

Kadampuliyur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 22-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Mar-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Kadampuliyur	
1	253/2021	27-Aug-2020 28-Aug-2020 29-Jan-2021	Sale deed	1. ரிலைன்ஸ் அசட் ரீகண்ஸ்டரக்ஷன் கம்பெனி லி.(முத.) சாய் வெங்கடேசன்(முக.)	1. பாக்கியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,55,38,610/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 98,92,054/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2282/2010	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9117.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur			Survey No./புல எண் : 179/2A2, 180/2B1, 180/2D1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. புது.நெ.179/2-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.179/2ஏ2-ஹெக்.0.06.50ஏர்சுக்கு ஏக்.0.16 செண்டும், 2.		

				புது.நெ.180/2-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.180/2பி1-ஹெக்.0.42.50ஏர்சுக்கு ஏக்.1.05 செண்டும், 3. புது.நெ.180/2-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது.நெ.180/2டி1-ஹெக்.0.42.0ஏர்சுக்கு ஏக்.1.04 செண்டும், ஆக மொத்தம் ஏக்.2.25செண்டுக்கு 98100சதுரடி காலிமனையிடம். இதன் மொத்த சதுர மீட்டர் 9117.1		
2	605/2021	23-Feb-2021 23-Feb-2021 23-Feb-2021	Deed of Receipt	1. ரிலைன்ஸ் அசட் ரீ-கன்ஸ்டேர்க்ஸன் கம்பெனி லிட் மும்பை(முத.) சதிஷ்குமார்(முக.)	1. டேனேக்ஸ் அப்பாரல்ஸ் லிட். மருங்கூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 13,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1294/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16.0 CENTS, 1 ACRE, 4.0 CENTS, 1 ACRE, 5.0 CENTS, 2 ACRE, 13.0 CENTS, 3.0 CENTS, 3 ACRE, 69.0 CENTS, 7 ACRE, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur			Survey No./புல எண் : 171/1B, 171/2B, 172/2, 173/2, 179/2A2, 180/2B1, 180/2D1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) அ.பு.ச.புது.நெ.171/1-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.171/1பி-ஏக்.2.13செண்டு 2) அ.பு.ச.புது.நெ.171/2-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.171/2பி-ஏக்.3.69செண்டு 3) அ.பு.ச.புது.நெ.172/-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.172/2-ஏக்.7.38செண்டு 4) அ.பு.ச.புது.நெ.173/-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.173/2-ஏக்.0.03செண்டு 5) அ.பு.ச.புது.நெ.179/2ஏ-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.179/2ஏ2-ஏக்.0.16செண்டு 6) அ.பு.ச.புது.நெ.180/2பி-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.180/2பி1-ஏக்.1.05செண்டு 7) அ.பு.ச.புது.நெ.180/2டி-ல் தற்போதைய உட்பிரிவு புது நெ.180/2டி1-ஏக்.1.04செண்டு		
3	2341/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	Sale agreement deed	1. பாக்கியராஜ் 2. திருஞானசம்பந்தம்	1. பாக்கியராஜ் 2. திருஞானசம்பந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காடாம்புலியூர்/புத்தகம் 1/2517/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்ரியை சேர்ந்த, பண்ருட்டி வட்டம், மருங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ. 180/2பி1-0.42.5 ஏர்ஸ்-க்கு 1.05 ஏக்கர் நிலம்.		
4	2342/2024	06-Jun-2024	Sale agreement	1. பாக்கியராஜ்	1. பாக்கியராஜ்	-

		06-Jun-2024 06-Jun-2024	deed	2. திருவேங்கடம்	2. திருவேங்கடம	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/காடாம்புலியூர்/புத்தகம் 1/986/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2D1 - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்ரியை சேர்ந்த, பண்ருட்டி வட்டம், மருங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ. 180/2டி1-0.42.0 ஏர்ஸ்-க்கு 1.04 ஏக்கர் நிலம்.		
5	2517/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	Cancellation Deed	1. பாக்கியராஜ் 2. திருஞானசம்பந்தம்	1. பாக்கியராஜ் 2. திருஞானசம்பந்தம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2341/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காடாம்புலியூர்/புத்தகம் 1/2341/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 1 ACRE, 5.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்ரியை சேர்ந்த, பண்ருட்டி வட்டம், மருங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ. 180/2பி1-0.42.5 ஏர்ஸ்-க்கு 1.05 ஏக்கர் நிலம்.		
6	4358/2024	09-Oct-2024 09-Oct-2024 09-Oct-2024	Sale deed	1. பாக்கியராஜ்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,80,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 253/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 28.75 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 180/2டி1 நிலத்திற்கு (மேற்கு), மேற்கு - என்னுடைய நிலுவை 0.76 1/4 செண்ட் நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 180/1பிநிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண் 180/2பி2 நிலத்திற்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்ரியை சேர்ந்த பண்ருட்டி வட்டம் மருங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே 180/2பி1-1.05 ஏக்கரில் 0.28.75 செண்ட் நிலம் (0.11.64 ஏர்ஸ்) பட்டாஎண் .23925		
7	986/2025	27-Feb-2025 27-Feb-2025 27-Feb-2025	Cancellation Deed	1. பாக்கியராஜ் 2. திருவேங்கடம்	1. பாக்கியராஜ் 2. திருவேங்கடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2342/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காடாம்புலியூர்/புத்தகம் 1/2342/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2D1 - 1 ACRE, 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்ரியை சேர்ந்த, பண்ருட்டி வட்டம், மருங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே நெ. 180/2டி1-0.42.0 ஏர்ஸ்-க்கு 1.04 ஏக்கர் நிலம்.		
8	1036/2025	27-Feb-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சரோஜா	1. பாக்கியராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4358/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 28.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 180/2டி1 நிலத்திற்கு(மேற்கு), மேற்கு - பாக்கியராஜ் நிலுவை 0.76.25 செண்ட்நிலத்திற்கு (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண் 180/1பி நிலத்திற்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண்தம 180/2பி2 நிலத்திற்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காம்புலியூர் சப்டியை சேர்ந்த மருங்கூர் கிராமத்தில் அயன் புன்சை சர்வே நெ.180/2பி1-0.42.5 ஏர்ஸ்க்கு1.05 ஏக்கர்நிலத்தில் 0.28.75 செண்ட் நிலம். பட்டா எண் 25516		
9	1980/2025	02-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Gift deed	1. பாக்கியராஜ் 2. சரோஜா(முத.) பாக்கியராஜ்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் சென்னை	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 100/-	1036/, 1036/2025, 253/2021, 4358/2024

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2D1 - 549.24 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழ்ககில் மனைகளுக்காக மஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 7.20மீட்டர்அகலமுள்ள 2வது சாலை மற்றும்ட மனைகளாகக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்., மேற்கு - மேற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 7,20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது சாலை மற்றும் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் 9.14 மீட்டர்நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - தெற்கில் மசர்வே எண்180/2டி2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்டியை சேர்ந்த பண்ருட்டி வட்டம் மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே 180/2டி1, 2பி1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலைக்கு கி.மே.12.0 மீட்டர் தெ.வ.45.77மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 1வது சாலை ஸ்தலத்திற்கு 549.24ச.மீ. இது சர்வே 180/2டி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2D1 - 536.79 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் 12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, வடக்கு - வடக்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்டியை சேர்ந்த பண்ருட்டி வட்டம் மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே 180/2டி1, 2பி1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலைக்கு கி.மே.74.59 மீட்டர் தெ.வ.7.2மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 2வது சாலை ஸ்தலத்திற்கு 536.79ச.மீ. இது சர்வே 180/2டி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1, 180/2D1 - 537.76 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில12.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 1வது சாலை, மேற்கு - மேற்கில் 9.00 மீட்டர் அகலள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - வடக்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி. டி காடாம்புலியூர் சப்டியை சேர்ந்த மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே 180/2டி1, 2பி1 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 3வது சாலைக்கு கி.மே.74, 69 மீட்டர் தெ.வ.7.20 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 3வது சாலை ஸ்தலத்திற்கு 537, 76 சதுரமீட்டர் இது சர்வே180/2டி1, 2பி1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 411.93 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3வது மசாலை மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மேற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுட்ககப்பட்டுள்ள இடம் 7.20 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர்ரி. டி காடாம்புலியூர் சப்டியை சேர்ந்த மருங்கூர் கிராமத்தில்சர்வே 180/2டி1, 2பி1 இவைகளில் பிடிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் 3வது சாலைக்கு கி.மே.74, 69 மீட்டர் தெ.வ.7.20 மீட்டர் இந்த அளவுள்ள 4வது சாலை ஸ்தலத்திற்கு 411, 93 சதுரமீட்டர் இது

	அகலமுள்ள 5வது சாலை மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் ம9.14 மீட்டிடர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - தெற்கில் சர்வே எண் 180/2பி2 நிலம்	சர்வே180/2பி1 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 84.99 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 9,0 மீட்டர் அகலமுள்ள 4வது சாலை, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் ம179/2ஏ2-நிலம், வடக்கு - வடக்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - தெற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே 180/2பி1, 2டி1 இவைகளில் பிரிக்கப்பட்டுய்ளள மனைப்பிரிவில் 5வது சாலைக்குகி.மே-வடபுரம் 11.68 மீட்டர் தென்புறம் 11, 93 மீட்டர் மதெ.வ.7.20மீட்டர் இதன் சதுர மீட்டர் 84.99 சதுரமீட்டர் இது சர்வே த180/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2D1 - 137.49 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 6.0 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 7.50 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை மற்றும் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வடக்கில் 9.14 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எ ì80/2பி2 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியர்சப்டியை சேர்ந்த மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே 180/2டி1, 2பி1 இவைகளில்பிரிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் சாலைவிஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 137.49 சதுர மீட்டர்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 37.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் 4வது சாலை, மேற்கு - மேற்கில் சர்வே எண் 179/2ஏ2 நிலம், வடக்கு - வடக்கில்9.14 மீட்டர் நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - தெற்கில் உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டட இடம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலுலூர் ரி.டி. தகாடாம்புலியூர் சப்டியைமசேர்ந்த மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 180/2பி12மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marungur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 180/2B1 - 38.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிழக்கில் 9.0 மீட்டர் அகல 4வது சாலை, மேற்கு - மேற்கில்சர்வே எ்ண் 179/2ஏ2, வடக்கு - வடக்கில் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - தெற்கில் மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. காடாம்புலியூர் சப்டியைசேர்ந்த மருங்கூர் கிராமத்தில் சர்வே 180/2பி1-ல் சம்மந்தப்பட்ட 38, 3 சதுரமீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.