Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருப்புவனம்	Date / நாள்: 29-Mar-2024
Village /கிராமம்:லாடனேந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 28/16B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 28-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1030/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மானம் மேற்பார்வையாளர்(முத.) பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லாடனேந்தல்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/16B - 18.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 28/16பி மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 28/16ஏ மற்றும் 28/1 .7.60மு அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 28/2பி1ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,திருப்புவனம் வட்டம், லானேந்தல் குரூப், லாடனேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 28/16 ல் பார்ட் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புதிய சர்வே எண் 28/16பி ல் பார்ட் இதற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 6 தென்புரம் 6 தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மேல்புரம் 3 இதற்கு 18 சீதுரமீட்ர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோக இடம்	
2	1031/2024	29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. சதீஸ்குமார்	1. ஊராட்சிமன்றம்(முத.) குஞ்சரவள்ளி(முக.)	-

	29-Feb-2024 29-Feb-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3869/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லாடனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/16B - 353.2 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 28/2பி1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புலஎண் 28/16ஏ மற்றும் 28/1 .7.60மு அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 28/16பிஅ மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 28/16பி மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,திருப்புவனம் வட்டம், லானேந்தல் குரூப், லாடனேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 28/16 ல் பார்ட் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புதிய சர்வே எண் 28/16பி ல் பார்ட் இதற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 448.80 மீட்டர், தென்புரம் மீட்டர் 48.65 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 7.20 இதில் உள்ள மூலை முடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட இதற்கு 353.20 அளவுள்ள 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 1 மட்டும்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லாடனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/16B - 426.08 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 28/2பி1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - புலஎண் 28/16ஏ மற்றும் 28/1 7,60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 28/16பி மனைபிரிவு சாலைகள், தெற்கு - புலஎண் 28/16பி மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,திருப்புவனம் வட்டம், லானேந்தல் குரூப், லாடனேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 28/16 ல் பார்ட் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புதிய சர்வே எண் 28/16பி ல் பார்ட் இதற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 47,29 மீட்டர் தென்புரம் 46.89 மீட்டர் தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 9.00 மேல்புரம் 9.00 இதில் உள்ள மூலை முடுக்கு 2,25 இதற்கு 426.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 900 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச சாலை எண் 2 மட்டும்		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லாடனேந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 28/16B - 18.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புலஎண் 28/16பி மனைபிரிவி மனைகள், மேற்கு - புலஎண் 28/16ஏ மற்றும் 28/1 7.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - புலஎண் 28/16பி மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மின் வாரிய உபயோக மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம்,சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், திருப்புவனம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,திருப்புவனம் வட்டம், லானேந்தல் குரூப், லாடனேந்தல் கிராமத்தில் சர்வே எண் 28/16 ல் பார்ட் தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி புதிய சர்வே எண் 28/16பி ல் பார்ட் இதற்கு கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 6 மீட்டர்,தென்புரம் 6 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3 மேல்புரம் 3 க்கு 18 மீட்டர்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.