Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 12-Oct-2026
Village /கிராமம்:Minnakkal Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 168/2

Data Availability Period for Village: Minnakkal Agraharam

Mallasamuthiram Sub Registrar Office: From 10-Feb-2025 To 11-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Feb-2025 - 11-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Mallasamuthiram	
1	3669/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. அய்யாவு	1. ரோஹித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 9,96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,53,993/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2100/2022, 2140/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 73.33 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1077 சர்வே எண். 168/2 பு.ஹெக். 0.89.0 க்கு தீரு 6.86 க்கு பு.ஏ. 2.20 செண்ட் இந்த நிலத்தில்			

				பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.73.33 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
2	3733/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Settlement deed	1. கமலம் 2. சுதா 3. சுசித்ரா	1. பிரேம்குமார் 2. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,993/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/1978, 392/1972, 5079/1959, 639/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 73.33 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1077 சர்வே எண். 168/2 பு.ஹெக். 0.89.0 க்கு தீரு 6.86 க்கு பு.ஏ. 2.20 செண்ட் இந்த நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.73.33 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	3735/2025	30-Jul-2025 30-Jul-2025 30-Jul-2025	Settlement deed	1. எம் கே சண்முகம்	1. பிரேம்குமார் 2. பாஸ்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,53,993/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1280/1978, 392/1972, 5079/1959, 639/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 73.33 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண். 1077 சர்வே எண். 168/2 பு.ஹெக். 0.89.0 க்கு தீரு 6.86 க்கு பு.ஏ. 2.20 செண்ட் இந்த நிலத்தில் பொதுவில் 3 ல் 1 பங்கு பு.ஏ.0.73.33 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
4	5132/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. பிரேம்குமார் 2. நேஷிகா(முத.) பிரேம்குமார்(இ.க.) 3. பாஸ்கர் 4. ரிஷிகேஷ்(முத.) பாஸ்கர்(இ.க.) 5. ஹரிஹரன்(முத.) பாஸ்கர்(இ.க.) 6. ரோஹித்	1. பெஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரமேஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 40,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2025, 3733/2025, 3735/2025	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணத்திற்கு R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/1297/2026 ஆவணம் மூலம் சம்மதம் தெரிவிக்கப்பட்டது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 3 ACRE, 88.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.166/3 மற்றும் 166/4, மேற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.168/1, தெற்கு - சர்வே எண்.168/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏக்.3.88 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது முன்பு சர்வே எண்.168/2, 168/4எ, 168/3-ஆக இருந்து தற்போது ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.1077-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளது பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்புறமுள்ள பஞ்சாயத்து தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், டிராக்டர், டெம்போ, நவீன கனரக வாகனங்கள் முதலியன போகவர வரபோக உண்டான தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள் படியும் உண்டான தடநடைவழி பாத்தியமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்ததுதான் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	190/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 20-Jan-2026	Gift deed	1. பெஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரமேஷ்குமார்(முக.)	1. மின்னக்கல் அக்ரஹார ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிராம ஊராட்சி அவர்களுக்கும் இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5132/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 797.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 80.08 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 79.40 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 797.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம்பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண்.1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 1438.0 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 6-வது மற்றும் கீழ்கண்ட 7-வது அயிட்ட சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் மற்றும் கீழ்கண்ட 8-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 142.92 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 144.70 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1438.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம்பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 590.29 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 82.23 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 81.74 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 590.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 509.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 70.80 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 70.80 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 509.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 615.1 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் மற்றும் மேற்கண்ட 2-வது மற்றும் 4-வது அயிட்ட சாலை, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் மற்றும் மேற்கண்ட 1-வது மற்றும் 3-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.168/1, தெற்கு - சர்வே எண்.168/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 68.34 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 68.35 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 615.10 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 317.77 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் மற்றும் பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம் மற்றும் மேற்கண்ட 4-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.168/1, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 44.22 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 44.05 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 317.77 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 322.38 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.168/1, தெற்கு - கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 44.86 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 44.69 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 322.38 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 87.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.168/4பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 87.84 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 1122.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.168/1, தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 20.74 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 28.75 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 39.20 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 45.07 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1122.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 78.51 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட 6-வது அயிட்ட சாலை, வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 10.67 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 10.67 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 7.47 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 7.47 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 78.51 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண். 1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
6	292/2026	27-Jan-2026 27-Jan-2026 27-Jan-2026	Gift deed	1. பெஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ரமேஷ்குமார்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5132/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 55.78 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.166, மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், வடக்கு - மனைபிரிவில் அமைய உள்ள மனைநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.168/4பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலில் வடபுறம் 3.50 மீட்டர், கிழமேலில் தென்புறம் 5.65 மீட்டர் தென்வடலில் கிழபுறம் 12.39 மீட்டர், தென்வடலில் மேற்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 55.78 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது மின்னக்கல் அக்ரஹாரம் கிராம பட்டா எண்.1585-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளதில் ஒரு பாகமாக உள்ளது.		
7	1297/2026	17-Mar-2026 17-Mar-2026 17-Mar-2026	Ratification deed	1. பெரியசாமி	1. பெஸ்ட் டெவலப்பர்ஸ்((முத.) ரமேஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5132/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/மல்லசமுத்திரம்/புத்தகம் 1/5132/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Minnakkal Agraharam, **தெரிவு செய்க**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 168/2 - 3 ACRE, 88.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள		

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.166/3 மற்றும் 166/4, மேற்கு - நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து தார் ரோடு, வடக்கு - சர்வே எண்.168/1, தெற்கு - சர்வே எண்.168/4பி	பு.ஏக்.3.88 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது முன்பு சர்வே எண்.168/2, 168/4எ, 168/3-ஆக இருந்து தற்போது ஒருங்கிணைப்பு செய்யப்பட்டு வழங்கப்பட்ட பட்டா எண்.1077-ன்படி சர்வே எண்.168/2 பு.ஹெக்.1.57.00, தீ.ரூ.12.10 ஆக உள்ளது பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு மேற்புறமுள்ள பஞ்சாயத்து தென்வடல் தார் ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், டிராக்டர், டெம்போ, நவீன கனரக வாகனங்கள் முதலியன போகவர வரபோக உண்டான தடப்பாத்தியமும், மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு மாமூல் படியும், அனுபவப்படியும், மூல ஆவணங்கள் படியும் உண்டான தடநடைவழி பாத்தியமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்கள் பூராவும் சேர்ந்ததுதான் இந்த சம்மத பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.