Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஒதூர்	Date / நாள்: 09-Jul-2025
Village /கிராமம்:கள்ளி அக்ரஹாரம்,நல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 220/1, 220/2, 971/1A, 8/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 23-Nov-2022 - 16-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21848/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. G.DAKSHYANI	1. THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNMENT OF TAMIL NADU GOVERNOR REPRESENTED BY THE PRESIDENT NALLUR VILLAGE PANCHAYAT 2. THE GOVERNMENT OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNMENT OF TAMIL NADU GOVERNOR REPRESENTED BY THE PRESIDENT EACHANGUR VILLAGE PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21484/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 971/1A - 1076.98 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1 1st Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Hosur to Sarjapuram Main Road, மேற்கு - Road No.1-2nd Bit, வடக்கு - Survey Number.972 of Nallur Village and plots, தெற்கு - Road Nos.2,4 and Plots	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 729.9 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 1 2nd Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.1-1st Bit, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village, வடக்கு - Plots and local body portion area and TANGEDCO land, தெற்கு - Road Nos.5,6 and Plots	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 971/1A - 657.76 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots and Road No.3, வடக்கு - Road No.1-1ST Bit, தெற்கு - Plots and Survey Number.971/1B of Nallur Village	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 971/1A - 222.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.2, மேற்கு - Road No.4, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1, 220/2 - 1801.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, Road Nos.3 & 9, மேற்கு - Plots, Road Nos.7 & 8, வடக்கு - Road No.1, தெற்கு - Road No.10	

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 42.625 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5 1st Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Road No.5-2nd Bit, வடக்கு - Road No.5-2nd Bit, தெற்கு - Road No.7-1st Bit	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 730.475 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2 2nd Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Road No.1-2nd Bit, தெற்கு - Road No.7-2nd Bit	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 773.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots, வடக்கு - Road No.1-2nd Bit, தெற்கு - Road No.7-2nd Bit	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 291.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7 1st Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.4, மேற்கு - Road No.4, வடக்கு - Plots, Road No.5-1st Bit, தெற்கு - Park-1-1st Bit and Plots	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 613.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7 2nd Bit
	Boundary Details:	

	கிழக்கு - Road No.7-1st Bit, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam , வடக்கு - Plots, Road Nos.5-2nd Bit & 6, தெற்கு - Park-1-2nd Bit	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 344.93 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.4, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam , வடக்கு - Plots and Park-1-1st Bit, தெற்கு - Plots	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 274.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 9
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number.971/1B-land, மேற்கு - Road No.4, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 801.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Plot No 10
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey Number.220/3A of Nallur Village, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village, வடக்கு - Plots and Road No.4, தெற்கு - Plots and Road Nos.11 & 12	
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 663.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	
		Plot No./மனை எண் : Road No 11
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots and Park-2, வடக்கு - Road No.10, தெற்கு - Road No.13	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 824.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	

		Plot No./மனை எண் : Road No 12
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Plots and Road No.13, வடக்கு - Road No.10, தெற்கு - Survey Number.221/1 of Nallur Village	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 579.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 13
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.12, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village, வடக்கு - Plots and Road No.11, தெற்கு - Survey Numbers.219/2 & 221/1 of Nallur Village	
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 818.64 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 1 1st Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - Park-1, 2nd Bit and Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village, வடக்கு - Road No.7-1st Bit, தெற்கு - Road No.8	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 962.81 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 1 2nd Bit
	Boundary Details: கிழக்கு - Park-1-1st Bit, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village, வடக்கு - Road No.7-2nd Bit, தெற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village	
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/2 - 576.4 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	Boundary Details: கிழக்கு - Road No.11, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A of Kalli Agraharam Village, வடக்கு - Plots, தெற்கு - Plots	
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 126.6 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்					
				Plot No./மனை எண் : Local body, portion area		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plots, மேற்கு - TANGEDCO land, வடக்கு - Survey Number.3 of Kalli Agraharam Village, தெற்கு - Road No.1-2nd Bit					
2	21849/2022	24-Nov-2022 24-Nov-2022 24-Nov-2022	தான ஆவணம்	1. G.DAKSHYANI	1. TAMILNADU GENERATION AND DISTRIBUTION CORPORATION LIMITED KRISHNAGIRI CIRCLE (TANGEDCO)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21484/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 8/2B - 120.55 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கள்ளி அக்ரஹாரம்					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO area		
	Boundary Details: கிழக்கு - Local body portion area, மேற்கு - Survey Number.8/2A1A, வடக்கு - Survey Number.3, தெற்கு - Road No.1					
3	12629/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 28-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. G.DAKSHAYANI	1. G.RAMALINGA REDDY	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21484/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 220/1 - 223.26 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நல்லூர்					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot No.23,, மேற்கு - 10.00 Meter Layout Road,, வடக்கு - 9.00 Meter Layout Road,, தெற்கு - Plot No.25,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on North side : 12.20 Meter (or) 40 Feet, East to West on South side : 12.20 Meter (or) 40 Feet, North to South on East side : 18.30 Meter (or) 60 Feet, North to South on West side : 18.30 Meter (or) 60 Feet, Total 223.26 Square Meter, (or) 2400 Square Feet, The above said Plot comes under Survey No.220/1, of Nallur Village.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பாகலூர்	சான்று எண்: EC/Online/156973757/2025	மனு எண்: ECA/Online/156973757/2025	நாள்: 16-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SWAPNATamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
நல்லூர்	219, 220/1, 220/2, 221/1, 971/1A, 971/1B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: Full Land, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: full Land

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2025 முதல் 15-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : karthick ganesh, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : sasikala kanakaraj, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பாகலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.07.16
18:43:04 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: பாகலூர்	சான்று எண்: EC/Online/156975596/2025	மனு எண்: ECA/Online/156975596/2025	நாள்: 16-Jul-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. SWAPNATamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
கள்ளி அக்ரஹாரம்	8/2B

மனு சொத்து விவரம்: மொத்த விஸ்தீர்ணம்: Full Land, உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: Full Land

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 01 ஆண்டுகளுக்கு 17-Feb-2025 முதல் 15-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : karthick ganesh, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : sasikala kanakaraj, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
பாகலூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.07.16
18:44:21 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.