Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மோகனூர்	Date / நாள்: 28-Apr-2025
Village /கிராமம்:சின்னபெத்தம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-Dec-2024 - 27-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3467/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயகர்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் சின்னபெத்தாம்பட்டி கிராமம் சின்னபெத்தாம்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 1334.1 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேற்படி	

	கிழக்கு - அணியாபுரம் டு அருர் செல்லும் தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் (வ)	சின்னபெத்தாம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.667க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.251/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.84.50க்கு தீ.ரூ.3.25க்கு பு.ஏக்.2.09 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் சாலை எண்.1 கொண்ட 10.00மீட்டர் அகலமுள்ள 1334.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 164.52 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.265/1பி நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. சாலை எண்.2 கொண்ட 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள 164.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 152.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.251/5சி நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. சாலை எண்.3 கொண்ட 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள 152.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 439.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.1 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.5 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும்,தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்து நிலத்திற்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி) , வடக்கு - சர்வே எண்.251/4 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.265/1ஏ1 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4). சாலை எண்.4 கொண்ட் 9.0மீட்டர் அகலமுள்ள 439.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 492.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.251/2 நெம்பர் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சாலை எண்.5 கொண்ட 10.0மீட்டர் அகலமுள்ள 492.15 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும். 6. 10 எண்ணம் 1.52மீ*1.52மீ மூலைமுடக்கிற்கு 11.55 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை நிலம்

	உத்தேச மனைகளுக்கும், ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலத்திற்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)			பூராவும். ஆக மேலே கண்ட ஐந்து அயிட்டங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளில் கூடிய மொத்த சாலை நிலங்களின் பரப்பு 2594.02 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள சாலை நிலங்கள் பூராவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 32.04 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கொடுத்துள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுக்கும் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 32.04 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் சின்னபெத்தாம்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்கு ஊர் பொது மக்கள் உபயோகத்திற்காக தானமாக கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.		
2	3468/2024	31-Dec-2024 31-Dec-2024 31-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. ஜெயகர்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2462/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னபெத்தம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/3 - 30.89 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.4 கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - ஊராட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு கொடுத்து நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.5 கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சின்னபெத்தாம்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.667க்கு கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்.251/3 நெ.பு.ஹெ.ஏர்ஸ்.0.84.50க்கு தீ.ரூ.3.25க்கு பு.ஏக்.2.09 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் கனிணி கணக்கீட்டின்படி 30.89 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate