Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புதல்

தி/ள். P.V.லெனின்,S.மஞ்சு,R.ராஜ்குமார்,K.சேகர், K.கந்தசாமி,
K.தங்கம்மாள் & K.காளிமுத்து

த/பெ.வெங்கடாசலம்,
7/130, கொங்களத்தூர்,
சன்னியாசிகரடு போஸ்ட்,
லத்துவாடி,
நாமக்கல்-637002
9566989386

பெறுதல்

உயர்திரு.தலைவர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
சென்னை.

அய்யா,

பொருள்: விண்ணப்பதாரர்கள் விபரம் தெரிவித்தல்-தொடர்பாக.

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் மாநகராட்சி, வசந்தபுரம் கிராமத்தில், சர்வே எண். **170/2A2 (0.4575 ஹெக்டர்) 1.13 ஏக்கர்** பரப்பிற்கு வுசேநுசுயு ஒப்புதல் வேண்டி இணையதள விண்ணப்ப எண்-TNRERA/PLI/1511/2026 நாள்-28.02.2026 மூலம் விண்ணப்பித்திருந்தோம். மேற்கண்ட விண்ணப்பம் தொடர்பாக நிலத்தின் உரிமையாளர்கள் குறித்து விபரம் கோரப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட நிலத்தின் ஆவண எண்-5887/2023-ன் படி

1. **P.V.லெனின்**. த/பெ P.K.வெங்கடாசலம்
2. **K.கந்தசாமி**. த/பெ.காளியண்ணக்கவுண்டர்
3. **S.மஞ்சு**. க/பெ.சுந்தரராஜ்
4. **R.ராஜ்குமார்**. த/பெ.ராமசாமி
5. **K.சேகர்**. த/பெ.கந்தசாமி
6. **K.கந்தசாமி**. த/பெ.கருப்பண்ணகவுண்டர் ஆவர்.

மேற்கண்ட நபர்களில் **K.கந்தசாமி**. த/பெ.காளியண்ணக்கவுண்டர்-2 அவர்கள் 19.01.2025 அன்று இறந்துவிட்டார் (இறப்பு சான்றிதழ் எண்-**D-2025:33-6475-000011**).எனவே (லேட்).**K.கந்தசாமி**. த/பெ.காளியண்ணக் கவுண்டர் அவர்களின் வாரிசுகளான (வாரிசு சான்றிதழ் எண்-**TN-7202502052184** நாள்-25.05.2025) அவர்களின் மனைவி திருமதி.**தங்கம்மாள்**

மற்றும் மகன் திரு.**காளிமுத்து** ஆகியோர்களும் விண்ணப்பதாரர்கள் ஆவார்கள். மேலும் காளிமுத்து மற்றும் தங்கம்மாள் ஆகியோர் நல்ல ஆரோக்கியத்துடன் உள்ளனர்.

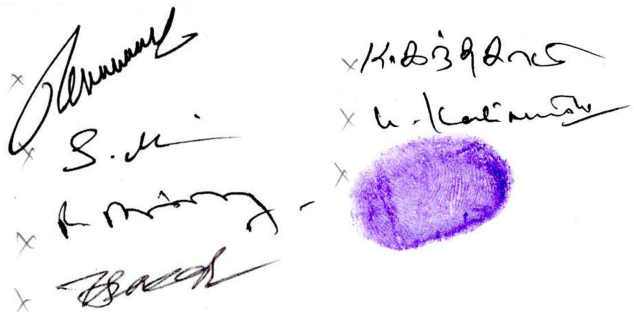
எனவே, மேற்கண்ட நிலங்களுக்கு

1. **P.V.லெனின்.** த/பெ P.K.வெங்கடாசலம்
2. **S.மஞ்சு.** க/பெ.சுந்தரராஜ்
3. **R.ராஜ்குமார்.** த/பெ.ராமசாமி
4. **K.சேகர்.** த/பெ.கந்தசாமி
5. **K.கந்தசாமி.** த/பெ.கருப்பண்ணகவுண்டர்
6. **K.தங்கம்மாள்** க/பெ. (லேட்). கந்தசாமி
7. **K.காளிமுத்து** த/பெ. (லேட்). கந்தசாமி

ஆகியோர்களே விண்ணப்பதாரர்கள் ஆவர். விண்ணப்ப எண்- TNRERA/PLI/1511/2026-ற்கு FORM-5 மற்றும் Form-B ஆனது மேற்கூறிய ஏழு நபர்களின் பெயரிலேயே விண்ணப்பிக்கப்பட்டுள்ளது என உறுதி கூறுகிறோம்.

நாள்:13.03.2026
இடம்:நாமக்கல்

இப்படிக்கு



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.