Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

**Official Property Record**

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

## நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

**மாவட்டம் :**
**காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் :**
**குன்றத்தூர்**
**வருவாய் கிராமம் :**
**காவல்கழனி** **பட்டா எண் : 1261**

### உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ... ... M/s Fairland Homes

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 10 | 1 | -- | -- | 0 - 11.50 | 0.81 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 10 | 10 | -- | -- | 0 - 22.00 | 1.56 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 10 | 2B | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.28 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 10 | 4 | -- | -- | 0 - 23.50 | 1.69 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 2 | -- | -- | 0 - 22.50 | 1.56 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 12 | 3 | -- | -- | 0 - 20.50 | 1.44 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 13 | 3A | -- | -- | 0 - 19.00 | 1.37 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 13 | 3B | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.31 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 14 | 3 | -- | -- | 0 - 11.50 | 0.80 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 4 | -- | -- | 0 - 3.50 | 0.37 | -- | -- | 2024/0103/03/344422-- ------ Digitally signed: Boopathy E Zonal Deputy Tahsildar 18/09/2024 09:29:41:PM |
| 35 | - | -- | -- | 0 - 9.00 | 0.62 | -- | -- | 2024/0103/03/344422-- ------ Digitally signed: Boopathy E Zonal Deputy Tahsildar 18/09/2024 09:29:41:PM |
| 39 | 1 | -- | -- | 0 - 32.50 | 3.19 | -- | -- | 2024/0103/03/344422-- ------ Digitally signed: Boopathy E Zonal Deputy Tahsildar 18/09/2024 09:29:41:PM |
| 8 | 1A | -- | -- | 0 - 25.00 | 1.78 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 8 | 1B | -- | -- | 0 - 7.50 | 0.53 | -- | -- | 2024/0103/03/355258-- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 4B | -- | -- | 0 - 8.00 | 0.60 | -- | -- | 2024/0103/03/355258--- ------ Digitally signed: KARTHIKEYAN S Head Quarters Deputy Tahsildar 09/12/2024 09:25:21:AM |
| 83 | 5 | -- | -- | 0 - 11.50 | 1.62 | -- | -- | 2024/0103/03/344422--- ------ Digitally signed: Boopathy E Zonal Deputy Tahsildar 18/09/2024 09:29:41:PM |
| | | | | 2 - 63.50 | 20.53 | | | |

**குறிப்பு :**

| | | |
|---|---|---|
| | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/185/01261/40550** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 27-03-2025 அன்று 01:03:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

**வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி** **பட்டா எண் : 595**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. மெசர்ஸ் ஜெயின் ரியல்டர்ஸ் ... பாரட்னர் ராகேஷ்குமார் அகர்வால்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 77 | 7 | 0 - 4.00 | 0.25 | -- | -- | -- | -- | RC15/849--- ------ 16-10-2014 |
| 10 | 10 | -- | -- | 0 - 22.00 | 1.56 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 10 | 2B | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.28 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 12 | 2 | -- | -- | 0 - 21.00 | 1.50 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 13 | 1C1 | -- | -- | 0 - 5.00 | 0.35 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 13 | 1C2 | -- | -- | 0 - 5.50 | 0.40 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 13 | 3A | -- | -- | 0 - 19.00 | 1.37 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 13 | 3B | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.31 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 14 | 3 | -- | -- | 0 - 11.50 | 0.80 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 15 | 2C1 | -- | -- | 0 - 13.00 | 1.31 | -- | -- | RC15/849--- ------ 16-10-2014 |
| 16 | 1A | -- | -- | 0 - 6.00 | 0.43 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |
| 16 | 4 | -- | -- | 0 - 25.50 | 1.81 | -- | -- | RC15/849--- ------ 16-10-2014 |
| 27 | 2 | -- | -- | 0 - 38.50 | 3.81 | -- | -- | RC15/849--- ------ 14-06-2001 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | - | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.81 | -- | -- | RC15/849--- ---------- 16-10-2014 |
| 7 | 9 | -- | -- | 0 - 21.00 | 1.50 | -- | -- | RC15/849--- ---------- 16-10-2014 |
| 8 | 1A | -- | -- | 0 - 25.00 | 1.78 | -- | -- | RC15/849--- ---------- 16-10-2014 |
| 8 | 1B | -- | -- | 0 - 7.50 | 0.53 | -- | -- | RC15/849--- ---------- 16-10-2014 |
| | | 0 - 4.00 | 0.25 | 2 - 74.50 | 21.55 | | | |

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/185/00595/80599** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 18-11-2024 அன்று 05:14:19 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

**தமிழ்நாடு அரசு**

**வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை**

**நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு**

**மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

**வருவாய் கிராமம் : காவல்கழனி** **பட்டா எண் : 596**

**உரிமையாளர்கள் பெயர்**

1. மெசர்ஸ் ஜெயின் ரியல்டர்ஸ் ... பார்ட்னர் ராகேஷ்குமார் அகர்வால்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 10 | 1 | -- | -- | 0 - 11.50 | 0.81 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 10 | 4 | -- | -- | 0 - 23.50 | 1.69 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 10 | 6 | -- | -- | 0 - 21.00 | 1.50 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 10 | 8 | -- | -- | 0 - 22.50 | 1.62 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 11 | 1 | -- | -- | 0 - 24.50 | 1.82 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 11 | 2 | -- | -- | 0 - 22.50 | 1.56 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 11 | 3 | -- | -- | 0 - 22.50 | 1.56 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 12 | 1B | -- | -- | 0 - 11.00 | 0.81 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 12 | 3 | -- | -- | 0 - 20.50 | 1.44 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 09-05-2007 |
| 27 | 3B | -- | -- | 0 - 10.50 | 1.88 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 16-10-2014 |
| 36 | 1 | -- | -- | 0 - 6.00 | 0.44 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 16-10-2014 |
| 38 | - | -- | -- | 0 - 52.50 | 3.75 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 16-10-2014 |
| 4 | 1 | -- | -- | 0 - 38.00 | 2.73 | -- | -- | RC15/843--- ---------- 16-10-2014 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 2 | -- | -- | 0 - 15.00 | 1.06 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 15-10-2014 |
| 7 | 10A | -- | -- | 0 - 9.50 | 0.66 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 7 | 1B2B | -- | -- | 0 - 17.00 | 1.22 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 7 | 1B3 | -- | -- | 0 - 18.00 | 1.31 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 7 | 1B4 | -- | -- | 0 - 12.00 | 0.85 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 7 | 1B5 | -- | -- | 0 - 12.00 | 0.85 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 8 | 4A | -- | -- | 0 - 26.50 | 1.89 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 8 | 4B | -- | -- | 0 - 8.00 | 0.60 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 9 | 4A | -- | -- | 0 - 24.00 | 1.72 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| 9 | 4B | -- | -- | 0 - 8.50 | 0.60 | -- | -- | RC15/843--- -- ------ 16-10-2014 |
| | | | | 4 - 37.00 | 32.37 | | | |

**குறிப்பு :**

| | |
|---|---|
| 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/185/00596/80500** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| 2. | இத் தகவல்கள் 18-11-2024 அன்று 05:16:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

## நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

**மாவட்டம் :**
**காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் :**
**குன்றத்தூர்**
**வருவாய் கிராமம் :**
**காவல்கழனி** **பட்டா எண் :**
**496**

### உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ட்டி.நாகராஜன் மகன் ட்டி.என்.நாராயணன் -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 24 | 6 | -- | -- | 0 - 7.00 | 0.62 | -- | -- | ---- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM |
| 24 | 7 | -- | -- | 0 - 20.00 | 2.00 | -- | -- | ---- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM |
| 27 | 1A1 | -- | -- | 0 - 13.00 | 1.28 | -- | -- | 14/5486--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | 1A2 | -- | -- | 0 - 8.50 | 0.84 | -- | -- | 14/5486--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM |
| 27 | 1B | -- | -- | 0 - 23.50 | 2.37 | -- | -- | 14/5486--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM |
| 42 | 2 | -- | -- | 0 - 4.50 | 0.56 | -- | -- | 14/5486--- ------ Digitally signed: JAYACHITHRA S Tahsildar 24/01/2020 02:00:32:AM |
| | | | | 0 - 76.50 | 7.67 | | | |

| குறிப்பு : | | |
|---|---|---|
|  | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/185/00496/70509** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 27-03-2025 அன்று 12:50:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |

# தமிழ்நாடு அரசு

## வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

## நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

**மாவட்டம் :**
**காஞ்சிபுரம்** **வட்டம் :**
**குன்றத்தூர்**
**வருவாய் கிராமம் :**
**காவல்கழனி** **பட்டா எண் : 1233**

### உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நாராயணன் மனைவி நந்தினி மெ கி -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 39 | 2 | -- | -- | 0 - 6.00 | 0.62 | -- | -- | 2024/0103/03/336265-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 03/07/2024 10:07:54:AM |
| 39 | 3 | -- | -- | 0 - 2.50 | 0.25 | -- | -- | 2024/0103/03/336265-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 03/07/2024 10:07:54:AM |
| 40 | 1 | -- | -- | 0 - 2.50 | 0.19 | -- | -- | 2024/0103/03/336265-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 03/07/2024 10:07:54:AM |
| | | | | 0 - 11.00 | 1.06 | | | |

| குறிப்பு : | | |
|---|---|---|
|  | 1. | மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/185/01233/40579** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். |
| | 2. | இத் தகவல்கள் 27-03-2025 அன்று 03:04:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. |
| | 3. | கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் |



## our services doesn't just end there

### Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

### Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

### Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

### NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

### Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



# empowering your real estate decisions with smart tools

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate