Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2024 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 30 ந் தேதி வியாழக்கிழமை

தலைவர் திரு./திருமதி K. இளவரசன் அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி K. இளவரசன் தலைவர்

பொருள் :

தீர்மானம் :- 69. 2024-25 - ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாத வரை - அலுவல் சார்ந்தினை சரிபார்த்து அங்கீகரித்தல் சம்பந்தமாக.

தீர்மானம் :- 70. மாதனூர் ஊராட்சியில் மின்வெளி அமைந்த இயலாத நிலையில் உள்ள மனுக்களை கண்டறிந்து அதை மன்றத்தில் ஆலோசித்து பட்டியலில் இருந்து நீக்கம் செய்ய தீர்மானிக்கப்பட்டது

தீர்மானம் :- 71. நடந்து முடிந்த ஊராட்சியில் குடிநீர் தொட்டி மராமத்து பணி மற்றும் ஊராட்சி மேலும் கதவு இல்லாமல் மழைநீர் வீணாக செல்வதை தடுக்க மராமத்து செய்ய மற்றும் சாலை ஓரங்களில் தண்ணீர் தேங்கிய மட்டம் கீழே செல்ல காரணமாக உள்ள பழைய பள்ளம் புதிதாகவும் புதியதாகவும் மாற்றி அமைத்து தரவும் கோரிக்கை ஊராட்சி நிதியில் செய்ய மன்ற அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 72. மாதனூர் ஊராட்சியில் பழுதாக உள்ள குடிநீர் தொட்டிகளை கண்டறிந்து புதிய உபயோகத்தில் மாற்றி சரி செய்து மராமத்து செய்ய மற்றும் கோரிக்கை ஊராட்சி நிதியில் செய்ய மன்ற அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 73. மிதிவண்டி மாவட்டம் மிக்கிரவாண்டி மாதனூர் ஊராட்சியில் P.S. பாளையம் மிக்கிரவாடம் P.S. பாளையம் to ஜோதிநகர் பாதையில், திரு. வெங்கடேசன் S/o கோபாலன், NO 490 சமத்துவபுரம் பகுதி, P.S. பாளையம் முகவரியினை சேர்ந்த நபரான இவர் தனக்கு சொந்தமான சர்வே எண் :- 352/3B1, 352/3B2 - 0.97 ஏக்கர் 3927 சதுர மீட்டரை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளார், அதையால் நமது ஊராட்சியில் சாலை ஓரங்களில் அமைக்கப்பட வேண்டிய வடிகால்களை அமைத்து தரவும் மேலும் மின்கம்பங்கள் அமைத்தல் மற்றும் குடிநீர் வசதி மனைகளாக பிரிக்கும் இடத்தில் கோரிக்கைகள் ஏதும் இல்லை என சான்றளித்து அதை மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்ய ஊராட்சி மன்ற அனுமதி வேண்டி சம்பந்தமாக.

கால்/மாலை 11 மணிக்கு மாதனூரில் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் 9 பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் :- 69 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 70. கலந்து ஆலோசித்து தீர்மானம் இயற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 71 மனுக்கள் அனைத்து அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 72. அனுமதித்து தீர்மானிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 73.

தீர்மானம் :- 73. P.S. பாளையம் மிக்கிரவாடத்தில் மனைபிரிவு விற்பனை அனுப்ப ஊராட்சி பிரதிநிதிகள் அனைவரும் கலந்து ஆலோசித்து தீர்மானம் இயற்றி அனுமதிக்கப்பட்டது.

2018 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 30 ந் தேதி செவ்வாய் கிழமை

தலைவர் திரு./திருமதி K. இளவரசன் அவர்கள் தலைமையில்

வருகை : திரு. / திருமதி K. இளவரசன் தலைவர்

பொருள் :

தீர்மானம் :- 74. நமது ஊராட்சியில் பின்வரும் அனைத்து வேலைகளுக்கும் தொடர்புடைய அனைத்து செலவினங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கி பயன்பாட்டிற்கு கொண்டுவந்த ஊராட்சி நிர்வாகம் மேற்கொள்ள வேண்டி அனுமதித்தல்.

தீர்மானம் :- 75. அனைத்து சமுதாய நலன் மேம்பாட்டு பணிகளுக்கும் தேவையான அனைத்து செலவினங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கி ஊராட்சி நிர்வாகம் மேற்கொள்ள வேண்டி அனுமதித்தல்.

தீர்மானம் :- 76. P.S. பாளையம் சமுதாய நலன் மேம்பாட்டு பணிகளுக்கு தேவையான அனைத்து செலவினங்களுக்கும் அனுமதி வழங்கி ஊராட்சி நிர்வாகம் மேற்கொள்ள வேண்டி அனுமதித்தல்.

தீர்மானம் :- 77. P.S. பாளையம் நிர்வாகத்தில் அமைந்துள்ள ANNT நகரத்தில் மின்சார வசதி இல்லாத காரணத்தால் நகரத்தில் புதிய மின் இணைப்பு மற்றும் அதற்கு தேவையான அனைத்து செலவினங்களுக்கும் அனுமதித்தல்.

ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில்

காலை/மாலை 11 மணிக்கு வாதானூர் ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவசர / சிறப்பு கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

தலைவர் உள்பட வருகை தந்த மொத்த உறுப்பினர்கள் 9 பேர்கள்

தீர்மானம் :

தீர்மானம் :- 74. அதனைத்தும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 75 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 76. அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் :- 77. அனைத்தையும் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

தலைவர்
வாதானூர் ஊராட்சி

வார்டு உறுப்பினர்கள் வருகைப்பதிவு :-

1. L. ரேவதி
2. V. உமா
3. ஜெயலட்சுமி
4. R. பாக்கியம்
5. S. பத்மாவதி
6. T. ரமேஷ்
7. மதிவாணன்
8. S-Sivakumar
9. A. சாமராஜ்

வாதானூர் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு. க.இளவரசன் அவர்கள்

ந.க.எண்.23/2024 **நாள்:17.05.2024**

பொருள்: கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாதானூர் ஊராட்சி P.S. பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.352/3B1, 352 /3B2–ல் 0.97 செண்ட் நிலப்பரப்பில் 26 வீட்டு மனைகளுக்கு ஒப்புதல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) திரு.ந.வெங்கடேசன் மனு நாள் 18.04.2024 .

2). நகர்புற ஊரமைப்பு விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.எண். LIC E92K 712024 / TCP - 04.04.2024

3)வாதானூர் ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண்.73/2024 நாள் 30.04.2024.

உத்தரவு :

கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாதானூர் ஊராட்சி P.S. பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.352/3B1, 352 /3B2–ல் 0.97 செண்ட் நிலப்பரப்பில் 26 வீட்டு மனைகளுக்கு அனுமதி கேட்டு திரு.ந.வெங்கடேசன் மனு கொடுத்துள்ளார். நகர்புற ஊரமைப்பு விழுப்புரம் அவர்களின் ந.க.எண். LIC E92K 712024 / TCP - 04.04.2024 –ன் படி மேற்கூறிய சர்வே எண். 352/3B1, 352 /3B2–ல் 0.97 செண்ட் நிலப்பரப்பில் ஸ்ரீ பகவான் நகர் வீட்டு மனைகளுக்கு ஊராட்சி மன்றம் தீர்மானம் எண்.73/2024 நாள்: 17.04.2024 படி உத்தரவு அளித்து அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

தலைவர்

தலைவர்
வாதானூர் ஊராட்சி

விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாதானூர் கிராமம் மற்றும் வாதானூர் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்.

முன்னிலை : திரு.க.இளவரசன் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் வாதானூர் ஊராட்சி.

தீர்மான எண்.73/2024 நாள்:30.04.2024

பொருள்:

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாதானூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்.352/3B1, 352 /3B2–ல் 0.97 செண்ட் அல்லது 3927 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ பகவான் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து.

பார்வை:

1. மனுதாரர் திரு.ந.வெங்கடேசன் நெ.49சி களத்து மேட்டுத் தெரு, பூரண சிங்குபாளையம், மண்ணாடிப்பட்டு கொம்யூன், புதுச்சேரி –605 107 அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள் .18.04.2024
2. அரசாண எண்.79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:04.05.2017.
3. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ஸ்ரீ பகவான் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப இறுதி ஒப்புதல் இணையதள எண். LIC E92K 712024 / TCP - 04.04.2024
4. சார்பதிவாளர் பதிவுத்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் கண்டமங்கலம் ஆவன எண்.628/2024–26.03.2024.

5. கூறாய்வு கட்டணம் செலுத்த ரசீது, INDIAN BANK திருக்கனூர் A/C/NO/7302982501-SNA/ வாங்கியத்தொகை ரூ.30,500/– தேதி:15.05.2024.

உத்திரவு:

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வாதானூர் ஊராட்சி மற்றும் P.S. பாளையம் கிராமம் சர்வே எண்.352/3B1, 352 /3B2–ல் 0.97 செண்ட் அல்லது 3927 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ பகவான் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு பார்வை (1) & (3)–ல் சுட்டிய கடிதங்களுடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதலுக்கான கோரிக்கை பரிசீலிக்கப்பட்டு, பார்வை (2) & (3)–ல் சுட்டியபடி மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடம் இசைவு வழங்கப்பட்டது. பார்வை (4)ல் சுட்டியபடி பூங்கா, சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியிடம் தானமாக தானப்பத்திரம் ஆவண எண். 628/2024 நாள்: 26.03.2024 உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டு, தானப்பத்திரம் அசல் பெறப்பட்டுள்ளது. அதனை தொடர்ந்து பார்வை (3)ல் சுட்டியபடி உத்தேச மனைப்பிரிவு கீழ்க்கண்ட இறுதி ஒப்புதல் ஆணை பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவிற்கு இணைப்பிலுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது. ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை மேற்படி வாதானூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.73/2024 என என்னிடப்பட்டு அசல் வரைப்படங்கள் மற்றும் ஒப்புதல் ஆனை நகல், இத்துடன் அனுப்பிக்கப்படுகிறது.

உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதலுடன், அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை சம்மந்தப்பட்ட நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் பத்திரப்பதிவு

அலுவலகத்திற்கு, நில அளவை துறைக்கும், தகவலுக்கும், உரிய நடவடிக்கைக்கும் அனுப்பிவைக்கப்படுகிறது.

சிறந்த நிபந்தனைகள்:

மனைப்பிரிவுகள் சாலைகள் அனைத்தும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி உள்ளாட்சி சட்டங்களின்படி, சம்பந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி அபிவிருத்திக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும், மேலும் பொதுதுறையில் இருந்து (PUBLIC ROAD) மனுதாரர் மனைப்பிரிவு அமையும் இடம்வரை அணுகு சாலையாக காட்டப்பட்டுள்ள சாலைப்பகுதியை உள்ளாட்சி தனது பொறுப்பில் எடுத்துக்கொள்ளும்.

மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின் மனைப்பிரிவு சாலையும் OSR மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடங்கள் இருப்பின் அதனையும் மனைப்பிரிவு வரைப்படம் மற்றும் தானப்பத்திர நகலுடன் சம்பந்தப்பட்ட வட்டாட்சியருக்கு அனுப்பி வருவாய் ஆவணங்களில் உட்பிரிவுடன் தகுந்த பதிவுகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

நகர ஊரமைப்பு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அலுவலக அனுமதியின்றி மாற்றம் செய்யக்கூடாது.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்தில் இந்த உத்தரவு எப்போது வேண்டுமானாலும் ரத்து செய்யப்படும்.

மேற்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்ட விழுப்புரம் மாவட்ட விக்கிரவாண்டி வட்டம் – கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் – வாதானூர் ஊராட்சி மற்றும் வாதானூர் கிராமம் சர்வே எண்.352/3B1, 352 /3B2–ல் 0.97 செண்ட் அல்லது 3927 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ பகவான் நகர் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உத்தேச குடியிருப்பு சாதாரண வகை மனைகள் 26 (இருபத்து

ஆறு) மனை எண்கள் 1 முதல் 26 வரை மனைகளுக்கு "ஸ்ரீ பகவான் நகர்" என்னும் பெயருடன் வாதானூர் ஊராட்சியால் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது)

இணைப்பு:

1) வரைபடம்
2) மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

பெறுநர்:

திரு.ந.வெங்கடேசன் நெ.49சி களத்து மேட்டுத் தெரு, பூரண சிங்குபாளையம், மண்ணாடிப்பட்டு கொம்யூன், புதுச்சேரி –605 107

நகல்:

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், (கி.ஊ) ஊராட்சி ஒன்றியம், கண்டமங்கலம்.
2) உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், விழுப்புரம்
3) உதவி இயக்குனர் , நில அளவை மற்றும் பதிவேடுகள் துறை, விழுப்புரம்
4) சார்பதிவாளர் , கண்டமங்கலம்.

தலைவர்
வாதானூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.