Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vathalagundu	Date / நாள்: 13-Aug-2024
Village /கிராமம்:Pannaikkadu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 935/2, 937/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-jan-2020 - 12-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4517/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	தானப் பத்திரம்	1. MOHAMMED RAMEES	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு(முத.) முருகேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3419/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஆக மேற்படி விபரப்படி எனக்கு கிரையப் பாத்தியப்பட்ட சொத்தை மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச் செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களால், ROC No.9NEV1464/2023/TCP, நாள்.14.09.2023ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப் பெற்றுள்ள உத்தேச சாலை இடங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடம், மூலை முடக்கு காலியிடம் ஆகியவைகளை இன்று நான் பண்ணைக்காடு பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். நாளதுதேதி முதல் அடியிற்கண்ட பொதுப்பாதை இடங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கான இடங்கள், மூலை முடக்கு காலியிடங்களை பொது மக்கள் நடந்து போய் வந்து கொள்ளும் பொதுப்பாதையாகவும், சாக்கடை, மின் கம்பங்கள் அமைத்துக் கொள்ளவும், பொது மக்களுக்குத் தேவையான அடிப்படை வசதிகள் செய்து கொள்ளவும் மற்றும் பேரூராட்சியின் தேவைக்கு ஏற்ப உபயோகித்துக் கொள்ளவும் சம்மதித்து மேற்படி பண்ணைக்காடு பேரூராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். இனி இந்த தானப் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவும், இரத்துச் செய்யவும், எனக்கு எவ்வித அதிகாரமுமில்லை என்றும், என் முழு மனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம்.			
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 935/2, 937/2 - 426.96 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu	
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் (TANGEDCO), உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும்,, வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2ம், சர்வே.935/1 நம்பர் நிலமும், , தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ரிடி. வத்தலக்குண்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொடைக்கானல் தாலுகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2933ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 935/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஐந்து பை இரண்டு) நம்பர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2) மேற்படி பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2934ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 937/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஏழு பை இரண்டு) நம்பர் 0.37.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 93 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2லக்கங்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச் செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களால், ROC No.9NEV1464/2023/TCP, நாள்.14.09.2023ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப் பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 கிழமேலாக உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் - 57.10 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 61.50 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் - 7.20 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 7.20 மீ சதுர மீட்டர் 426.96 அளவுள்ள சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2ம், சர்வே.935/1 நம்பர் நிலமும், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் கிழக்கு - 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும் (TANGEDCO), உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடமும், மேற்படி சாலை சர்வே 935/2, 937/2 நம்பர்களில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 193.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu	
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.3, , தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1ம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 தென்வடலாக உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் - 7.20 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 7.20 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் - 25.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 28.80 மீ சதுர மீட்டர் 193.68 அளவுள்ள சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.3, தெற்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1ம், கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மேற்படி சாலை சர்வே 937/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 335.7 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu	

				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், மேற்கு - சர்வே 937/1 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4ம்,, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2ம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 கிழமேலாக உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் - 36.80 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 37.80 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் - 9.00 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 9.00 மீ சதுர மீட்டர் 335.7 அளவுள்ள சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 9.0 மீ அகல சாலை எண்.4ம், தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களும், 7.20 மீ அகல சாலை எண்.2ம், கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மேற்கு - சர்வே 937/1 நம்பர் நிலம் மேற்படி சாலை சர்வே 937/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 177.53 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், வடக்கு - சர்வே 939 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.3,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 தென்வடலாக உள்ளதற்கு கிழமேல் வடபுறம் - 9.00 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 9.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் - 18.50 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 20.95 மீ சதுர மீட்டர் 177.53 அளவுள்ள சாலைக்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு - சர்வே 939 நம்பர் நிலம் தெற்கு - 9.00 மீ அகல சாலை எண்.3, கிழக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மேற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் மேற்படி சாலை சர்வே 937/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 34.17 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே.936 நம்பர் நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (TANGEDCO),, தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி விபரத்தின்படி அமையப்பெற்றதும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியுமான உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான இடம் சதுர மீட்டர் 34.17 அளவுள்ளதற்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் (TANGEDCO), தெற்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே.936 நம்பர் நிலம் மேற்படி சாலை சர்வே 937/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும். 6) மூலைமுடக்கு இடம், 1.50 மீட்டருக்கு 1.50 மீட்டர் அளவில் உள்ள மூலை முடக்கு இடம் 3க்கு சதுர மீட்டர் 3.38 அளவுள்ளது. ஆக மேலே கண்ட விபரப்படியான 1 முதல் 4 லக்கமும், 6வது லக்கமும் சேர்த்து மொத்தச் சதுர மீட்டர் 1137.25 அளவுள்ள இடங்களும், 5வது லக்க சதுர மீட்டர் 34.17 அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு இடமும் சேர்ந்து		
2	4518/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	தானப் பத்திரம்	1. MOHAMMED RAMEES	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு((முத.) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான	-

					கழகம்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3419/2017	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி இடத்தினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு மட்டும் மேற்படி நிர்வாகம் அடைந்து கொண்டு அதில் பொது மக்களின் நலனுக்காக அனைத்து அபிவிருத்தி வேலைகள் செய்து அதற்கான நடவடிக்கைகளுக்கும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்தைப் பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை என்று நான் உறுதி கூறுகின்றேன். அடியிற்கண்ட இடத்தினை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு மட்டுமே பரிபூரண சொந்தமாகிறது. இனி இந்த தானப் பத்திரத்தை எக்காரணத்தைக் கொண்டும் மாற்றவும், இரத்துச் செய்யவும், எனக்கு எவ்வித அதிகாரமுமில்லை என்றும், என் முழு மனச் சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த தானப் பத்திரம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 28.23 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1,, மேற்கு - சர்வே.936 நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ரிடி. வத்தலக்குண்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொடைக்கானல் தாலுகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2933ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 935/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஐந்து பை இரண்டு) நம்பர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2) மேற்படி பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2934ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 937/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஏழு பை இரண்டு) நம்பர் 0.37.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 93 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2லக்கங்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச் செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களால், ROC No.9NEV1464/2023/TCP, நாள்.14.09.2023ன் பிரகாரம் சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதில் அமையப் பெற்றுள்ளதும் வரைபடத்தில் கண்டபடியுமான (TANGEDCO) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கான இடத்தின் விபரம், கிழமேல் வடபுறம் - 9.50 மீ கிழமேல் தென்புறம் - 10.00 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் - 2.90 மீ தென்வடல் மேல்புறம் - 2.90 மீ சதுர மீட்டர் 28.23 அளவுள்ளதற்கு நான்கு மால் விபரம் : வடக்கு - மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்கள் தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், கிழக்கு - 7.20 மீ அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே.936 நம்பர் நிலம் மேற்படி இடம் சர்வே 937/2 நம்பரில் கட்டுப்பட்டதாகும்.			
3	5767/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 05-Dec-2023	Sale deed	1. MOHAMMED RAMEES.K	1. P.ஜோதிலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,98,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,98,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3419/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 2988.0 SQUARE FEET		

				Plot No./மனை எண் : 19,20		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 18 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - 21 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ரிடி. வத்தலக்குண்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொடைக்கானல் தாலுகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2933ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 935/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஐந்து பை இரண்டு) நம்பர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2) மேற்படி பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2934ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 937/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஏழு பை இரண்டு) நம்பர் 0.37.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 93 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2லக்கங்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச் செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களால், இணையதள கடிதம் எண். ROC No.9NEV1464/2023/TCP, நாள்.09.10.2023ன்படி SWP/DTCP/DINDIGUL/ LAYOUT NO.181/2023 நம்பராக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தனித்தனிப் பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் காலிமனையிடங்களில் பிளாட் நம்பர்கள் 19, 20 (பத்தொன்பது, இருபது)ம் சேர்ந்து ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள பிளாட் காலிமனையிடங்களுக்கு மால். வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு - 21 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - 18 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் இம்மாலில் பிளாட் நம்பர் 19க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 15.25 மீட்டருக்கு அடி 50 (நாற்பது) தென்பக்கம் 15.25 மீட்டருக்கு அடி 50 (நாற்பது) தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.15 மீட்டருக்கு அடி 30 ((முப்பது) மேல்பக்கம் 9.15 மீட்டருக்கு அடி 30 ((முப்பது)க்கு சதுரடி 1500ல் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக பாக்கியுள்ள சதுரடி 1488ம், பிளாட் நம்பர் 20க்கு கிழமேல் வடபக்கம் 15.25 மீட்டருக்கு அடி 50 (நாற்பது) தென்பக்கம் 15.25 மீட்டருக்கு அடி 50 (நாற்பது) தென்வடல் கீழ்பக்கம் 9.15 மீட்டருக்கு அடி 30 (முப்பது) மேல்பக்கம் 9.15 மீட்டருக்கு அடி 30 ((முப்பது)க்கு சதுரடி 1500ம், ஆக மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுகளிலும் கூடியது ஒரே சேர்க்கையாக உள்ள மொத்த சதுரடி 2988 (இரண்டாயிரத்தி தொள்ளாயிரத்தி எண்பத்தி எட்டு)க்கு 277.69 சதுர மீட்டர் உள்ள பிளாட் காலிமனையிடங்களும், மேற்படி SWP/DTCP/DINDIGUL/ LAYOUT NO.181/2023ல் கண்ட சாலைகளில் உள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்ளட சர்வடக்கமாய். மேற்படி பிளாட் காலிமனையிடங்கள் சர்வே 937/2 நம்பரில் பட்டா எண்.2934ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி பிளாட் காலிமனையிடங்கள் பண்ணக்காடு பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி பிளாட் காலிமனையிடங்களுக்கு பண்ணக்காடு பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் முறையாக செலுத்தப்பட்டு இத்துடன் அதற்கான அத்தாட்சி இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலே சொல்லப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளில் தாங்கள் எவ்வித மறிப்புகளும் இடையூறுகளும் தடுப்புக்களும் ஏற்படுத்த தங்களுக்கு அனுமதியில்லை.		
4	5768/2023	01-Nov-2023 01-Nov-2023 05-Dec-2023	Sale deed	1. MOHAMMED RAMEES.K	1. பிரியா.S.V	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 1,48,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 1,48,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3419/2017	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 937/2 - 1488.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pannaikkadu	
		Plot No./மனை எண் : 15
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 16 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடமும் , வடக்கு - 14 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் , தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் ரிடி. வத்தலக்குண்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கொடைக்கானல் தாலுகா, பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2933ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 935/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஐந்து பை இரண்டு) நம்பர் 0.08.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 21 உள்ள நிலமும், 2) மேற்படி பண்ணைக்காடு கிராமம், பட்டா எண்.2934ல் கட்டுப்பட்ட சர்வே 937/2 (தொள்ளாயிரத்தி முப்பத்தி ஏழு பை இரண்டு) நம்பர் 0.37.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 93 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்படி 1, 2லக்கங்களிலும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தை மனைப்பிரிவு அமைக்க உத்தேசித்து, நகர் ஊரமைப்பு துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திண்டுக்கல்-ல் மனுச் செய்ததில், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் அவர்களால், இணையதள கடிதம் எண். ROC No.9NEV1464/2023/TCP, நாள்.09.10.2023ன்படி SWP/DTCP/DINDIGUL/ LAYOUT NO.181/2023 நம்பராக அனுமதி வழங்கப்பட்டு தனித்தனிப் பிளாட்டுக்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள பிளாட் காலிமனையிடங்களில் பிளாட் நம்பர் 15 (பதினைந்து) உள்ள பிளாட் காலிமனையிடத்திற்கு மால். வடக்கு - 14 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம் தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு - 16 நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடமும் இம்மாலில் கிழமேல் வடபக்கம் 9.15 மீட்டருக்கு அடி 30 ((முப்பது) தென்பக்கம் 9.15 மீட்டருக்கு அடி 30 ((முப்பது) தென்வடல் கீழ்பக்கம் 15.25 மீட்டருக்கு அடி 50 (நாற்பது) மேல்பக்கம் 15.25 மீட்டருக்கு அடி 50 (நாற்பது)க்கு சதுரடி 1500ல் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடக்கு 12 சதுரடி நீங்கலாக பாக்கியுள்ள சதுரடி 1488 (ஆயிரத்தி நானூற்றி எண்பத்தி எட்டு)க்கு 138.28 சதுர மீட்டர் உள்ள பிளாட் காலிமனையிடமும், மேற்படி SWP/DTCP/DINDIGUL/ LAYOUT NO.181/2023ல் கண்ட சாலைகளில் உள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் உள்பட சர்வடக்கமாய். மேற்படி பிளாட் காலிமனையிடம் சர்வே 937/2 நம்பரில் பட்டா எண்.2934ல் கட்டுப்பட்டு உள்ளது. மேற்படி பிளாட் காலிமனையிடம் பண்ணக்காடு பேரூராட்சி எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி பிளாட் காலிமனையிடத்திற்கு பண்ணக்காடு பேரூராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் முறையாக செலுத்தப்பட்டு இத்துடன் அதற்கான அத்தாட்சி இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலே சொல்லப்பட்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட சாலைகளில் தாங்கள் எவ்வித மறிப்புகளும் இடையூறுகளும் தடுப்புக்களும் ஏற்படுத்த தங்களுக்கு அனுமதியில்லை.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.