Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூணாம்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் 05.08.2024 தேதியன்று திங்கள் கிழமை தலைவர் திரு/திருமதி. S.கண்ணன் அவர்கள் தலைமையில் சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தில் நடைபெற்றகூட்டத்தின் தீர்மானநகல்

பொருள்	தீர்மானஎண். 17
செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் (DTCP) அவர்களின் ந.க.எண்.PBTKXTTT நாள்.27.07.2024 ஒப்புதல் கடிதம் மற்றும் சாலை, பூங்கா வரைபடம், அசல் தானப்பத்திரம் ஆவண எண். 2925/2024 நாள்.1.07.2024 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.து.இ செங்கல்பட்டு எண்.160/2024 நாள்.27.07.2024 -ன் ஒப்புதல் செயலாணைக் கடிதம் மனைப்பிரிவு வரைபடம், நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகடிதம் இவைகளின் வழிகாட்டுதலின் படி செய்யூர் வட்டம், சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சூணாம்பேடு நில அளவை சர்வே எண்கள். 501/4A, 501/4B, 501/5, 502/5A,502/5B, 502/6, 502/7A, 502/7B, 502/7C, 503/1F, 503/1G, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8 மற்றும் 503/9 நிலத்தில் மனுதாரர் A.கதிரேசன் அவர்களால் அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அனுமதி அளிக்கவும் மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ள பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கான பொது இடங்களை சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றமே ஏற்று பராமரிக்கவும் மன்றம் ஒப்புதல் கோரப்படுகிறது.	மன்றம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டது. தலைவர் தலைவர் முதல் நிலைஊராட்சி சூனாம்பேடு சித்தாமூர் ஒன்றியம்

அனுப்புநர்	பெறுநர்
திரு/திருமதி S.கண்ணன் தலைவர் சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், செய்யூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்டம்	A.கதிரேசன் எண்.7,ஊமைத்துரை தெரு எம் .ஜி.ஆர் நகர் , சென்னை -600078

ந.க.எண்.PBTKXTTT நாள்.27.07.2024 நாள் 05.08.2024

அசல் தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.2925/2024 நாள்.01.07.2024

ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.ம்ா) எண். 160/2024 நாள்.27.07.2024

பொருள் : செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செய்யூர் வட்டம் மற்றும் சித்தாமூர் ஒன்றியம் சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் மற்றும் கிராமம் 501/4A, 501/4B, 501/5, 502/5A, 502/5B, 502/6, 502/7A, 502/7B, 502/7C, 503/1F, 503/1G, 503/4, 503/5, 503/6,503/7,503/8 மற்றும் 503/9 அடங்கிய பரப்பளவில் அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அனுமதி அளிப்பது தொடர்பாக

பார்வை 1. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நகர ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் (DTCP) அவர்களின் சாலை மற்றும் பூங்கா அமைப்புவரைபடத்திற்கு ஒப்புதல் அளித்து வழங்கப்பட்டகடிதம் மற்றும் வரைபடம் ந.க.எண்.PBTKXTTT நாள்.27.07.2024

2. பர்ரவை 1-ன் வழிகாட்டுதலின் படி மனுதாரர் அவர்களால் செய்யூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து சூணாம்பேடு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டஅசல் தானப்பத்திரம் ஆவண எண்.2925/2024 நாள்.01.07.2024

3. செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் (DTCP) அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.மா) எண்.160/2024 நாள்.27.07.2024 என மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அனுமதிஅளித்து வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம், ஒப்புதல் செயலாணைக்கடிதம், நிபந்தனை, சிறப்பு நிபந்தனைகடிதம் மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம்

4. பார்வை 3-ன் வழிகாட்டுதலின்படி மனுதாரர் அவர்களிடம் இருந்து கூராய்வு கட்டணமாக ரூ.1000/- மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணமாக மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பளவின் சந்தை மதிப்பில் 3% Rs. 35000/- மட்டும் உள்ளாட்சியின் வங்கி கணக்கில் (Chunambedu VP - 223960) Indian Bank, Saidapet Branch பெறப்பட்டுள்ளது.

5. சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் தீர்மானநகல், தீர்மானஎண். 17 /2024, நாள். 05.08.2024

ஐயா,

பார்வை 1-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் இணைத்து வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படி சூணாம்பேடு கிராமத்தில் அடங்கிய புஞ்சை நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டு இருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் பூங்கா போன்ற பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கான பொது இடங்களை 01.07.2024 தேதியில் செய்யூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதியப்பட்ட தானப்பத்திரம் ஆவணஎண். 2925/2024-ன்படி சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு மனுதாரர்கள் தானப்பத்திரம் மூலம் தானம் எழுதி கொடுத்து ஒப்படைத்துவிட்டார்கள்.

பார்வை 3-ல் சுட்டிய கடிதத்துடன் இணைத்து வழங்கப்பட்டவரைபடத்தின் படி ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.மா) எண்.160/2024, நாள்.27.07.2024 எனஎண்ணிடப்பட்டு மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அங்கீகாரம் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் அசல் தானப்பத்திரம் ஆவணஎண். 2925/2024 நாள்.01.07.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் பொது ஒதுக்கீடுகளுக்கான பொது இடங்களை சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்திட்டம் ஒப்படைக்கப்பட்டுவிட்டது.

பார்வை 4-ல் கண்டுள்ளவாறு சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்ற வங்கி கணக்கில் கூராய்வு கட்டணம் ரூ.1000/- மற்றும் நிலப்பயன் மாற்றக்கட்டணம் Rs. 35000/- ஆகியஅனைத்தையும் மனுதாரர்கள் மூலம் 05.08.2024 தேதியில் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை -1,2,3,4-ன் எனஅனைத்தையும், பரிசீலனை செய்து பார்வை 5-ல் கண்டுள்ள தீர்மான எண். 17 2024 நாள். 05.08.2024 ன்படி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர் (DTCP) அவர்களின் ந.க.எண்.PBTKXTTT நாள்.27.07.2024 மற்றும் ம.வ/ந.ஊ.து.இ (செ.மா) அளித்து வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சித்தாமூர் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றம் அரசாங்க சட்டதிட்டங்களுக்கு உட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கி அனுமதி அளிக்கப்பட்டது

தலைவர்

தலைவர்
முதல் நிலைஊராட்சி
சூனாம்பேடு
சித்தாமூர் ஒன்றியம்

நகல்;-

உதவி இயக்குநர் அவர்கள்
மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம், 124, GST சாலை,
நகராட்சி வணிக வளாகம்,
செங்கல்பட்டு -603001

இணைப்பு;-

1. தீர்மான எண். 17 நாள். 05.08.2024
2. மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றத்தால் இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகாரம் வழங்கி அளிக்கப்பட்டகடிதம்.

சூணாம்பேடு ஊராட்சி மன்றத் தலைவரின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.S.கண்ணன்

நாள். _____

பொருள் : மனைப்பிரிவுகள்- சூணாம்பேடு ஊராட்சி ஒன்றியம்-சூணாம்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண்கள். 501/4A, 501/4B, 501/5, 502/5A,502/5B, 502/6, 502/7A, 502/7B, 502/7C, 503/1F, 503/1G, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8 மற்றும் 503/9 அடங்கிய 6.37 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு மனைகள் உள்ளாட்சியால் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்- சார்பு

பார்வை 1. 1. அரசாணை எண்: 138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ 4(3) நாள். 04.06.2004

2. அரசாணை எண். 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை ந.வ 4 (3) நாள். 23.09.2020

3.நகர் ஊரமைப்பு உதவு இயக்குநர், செங்கல்பட்டு அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.ZPG339BK நாள். 27.07.2024

4. சூணாம்பேடு ஊராட்சிமன்ற தீர்மானம் எண். 17 நாள், 05.08.2024

உத்தரவு:

பார்வை 03-ல் காணும் கடிதத்தின்படி, செங்கல்பட்டு மாவட்டம், சூணாம்பேடு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட சூணாம்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் 501/4A, 501/4B, 501/5, 502/5A,502/5B, 502/6, 502/7A, 502/7B, 502/7C, 503/1F, 503/1G, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8 மற்றும் 503/9 -ல் 6.37 ஏக்கர் பரப்பளவு இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.1 முதல் 151 வரை மற்றும் 7 கடைகள் ஆகிய 158 மனைகள் கூராய்வு கட்டணம் நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம் உரிய தொகை தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டதையடுத்து பார்வை -4ல் காணும் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் சூணாம்பேடு ஊராட்சி மற்றும் கிராம சர்வே எண்கள்501/4A, 501/4B, 501/5, 502/5A,502/5B, 502/6, 502/7A, 502/7B, 502/7C, 503/1F, 503/1G, 503/4, 503/5, 503/6, 503/7, 503/8 மற்றும் 503/9 ல் இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை எண்.1 முதல் 151 வரை மற்றும் 7 கடைகள் ஆகிய 158 மனைகள் மட்டும் அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனையாக உள்ளாட்சியால் தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் மனைபிரிவாக அங்கீகரித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது. மேலும் பார்வை 01,02- ல் காணும் அரசாணை மற்றும் பார்வை 03-ல் காணும் செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளும் இவ்வாணைக்கு பொருந்தும்.

தலைவர்

பெறுநர்:

A.கதிரேசன்

எண்.7,ஊமைத்துரை தெரு

எம் .ஜி.ஆர் நகர் , சென்னை -600078

தலைவர்
முதல் நிலைஊராட்சி
சூனாம்பேடு
சித்தாமூர் ஒன்றியம்

நகல்: செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம் ,செய்யூர்

Created by Universal Document Converter

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.