Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K SUNDARARAJAN P GNANASEKARAN R ANAND KUMAR

மின். இ. எண்: 200031090725759 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCCAN784805593 நாள் : 15/09/2025 16:00:57

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	169593.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	15263.37
4	46942-SGST @9%	15263.37
5	62948-Rounding Off	0.26
	மொத்தம்	200120.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Two lakhs One hundred Twenty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

- இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ரசீதாகும் தனி ஒப்புதல் தேவையில்லை
- இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

பயனருக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 மின்னகம்
94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K SUNDARARAJAN P GNANASEKARAN R ANAND KUMAR

மின். இ. எண்: 200031090725759 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB804330737 நாள் : 12/11/2025 16:37:19

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	75720.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	6814.80
4	46942-SGST @9%	6814.80
5	62948-Rounding Off	0.40
	மொத்தம்	89350.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Eighty Nine thousand Three hundred Fifty only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 மின்னகம்
94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : K. SUNDARA RAJAN A R. ANANDKUMAR A P. GNANASEKARAN

மின். இ. எண்: 2000310910251146 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB804329822 நாள் : 12/11/2025 16:35:03

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	32280.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	2905.20
4	46942-SGST @9%	2905.20
5	62948-Rounding Off	-0.40
	மொத்தம்	38090.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Thirty Eight thousand Ninety only

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம்
தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

• இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்
24 மின்னகம்
94987 94987

அனுப்புநர்: நாள்:23.09.2026

தனி அலுவலர் அவர்கள்,
தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி,
தென்னமநல்லூர்.

பெறுநர்:-

P. ஞானசேகரன் (அன்) Others (99522 70609)
5, சக்தி முருகன் நகர்,
தடாகம் சாலை,
இடையர்பாளையம்,
கோவை மாவட்டம் -641 025.

பொருள்: தொண்டாழுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்- தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி - புத்தூர் குக்கிராமத்தில் -சர்வே எண் 484/2B P. ஞானசேகரன் (அன்) Others மனை பிரிவுக்கு குடிநீர் வசதி செய்தல்- தொடர்பாக

பார்வை: P. ஞானசேகரன் (அன்) others அவர்களின் கடிதம் நாள்: 22.09.2026

தொண்டாழுத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி, புத்தூர் குக்கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட சர்வே எண்: 484/2B மொத்த பரப்பு புஞ்சை ஏக்கர் 0.96 உள்ள நிலத்தில் உள்ள குடியிருப்புகள் அமையும் பட்சத்தில் அரசு விதி முறைகளுக்கு உட்பட்டு குடிநீர் வசதிகள் மேற்கொள்ள நடவடிக்கை எடுக்கப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தனி அலுவலர்
தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி

தனி அலுவலர்
தென்னமநல்லூர் ஊராட்சி


DTCP
SITE
FOR
SALE!
GPS Map Camera
Google
Puthur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xrjm+j5h, Puthur, Tamil Nadu 641109, India
Lat 10.981351° Long 76.831993°
Monday, 14/09/2026 10:45 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India
Xrjm+j5h, Puthur, Tamil Nadu 641109, India
Lat 10.981883° Long 76.832549°
Monday, 14/09/2026 10:49 AM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Google
Puthur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xrjm+j5h, Puthur, Tamil Nadu 641109, India
Lat 10.981707° Long 76.8326°
Monday, 14/09/2026 10:50 AM GMT +05:30


GPS Map Camera
Puthur, Tamil Nadu, India 🇮🇳
Xrjm+j5h, Puthur, Tamil Nadu 641109, India
Lat 10.981757° Long 76.832579°
Monday, 14/09/2026 10:49 AM GMT +05:30
Google









THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.