Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆர்.டி.மலை ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை திருமதி.பா பொன்னம்மாள் அவர்கள்

ஊ.ம.க.எண்: 1/2023-2024 நாள்:26.02.2024

பொருள்: மனைபிரிவு அனுமதி – கரூர் மாவட்டம், தோகைமலை ஒன்றியம் - ஆர்.டி.மலை ஊராட்சி சர்வே எண். 466/2A1 ல் 2.06 ஏக்கர் (8340.00 ச.மீ)பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1.அரசானை (நிலை) எண் 71 ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் உள்ளாட்சித்துறை நாள்:26.07.2022.

2.மனுதாரர் திரு.S.சுந்தர்சிங் S/O சிவசாமி, என்பவரது விண்ணப்ப நாள்:24.02.2024.

3.நகர் ஊரமைகப்பு உதவி இயக்குனர் கரூர் மண்டலம், கரூர் அவர்களின் கடிதம் எண்.ந.க.எண். SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT NO.33/2024 நாள் 24.02.2024.

4.ஊராட்சி தீர்மனம் எண்.1022 நாள். 26.02.2024.

உத்தரவு:

கரூர் மாவட்டம், குளித்தலை வட்டம், தோகைமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஆர்.டி.மலை ஊராட்சி சர்வே எண். 466/2A1 ல் 2.06 ஏக்கர் (8340.00 ச.மீ)பரப்பு கொண்ட இடத்தில் அமையும் மனைப்பிரவிற்கு பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைகப்பு உதவி இயக்குனர் கரூர் மண்டலம், அவர்களின் கடிதம் எண். . SWP/DTCP/KARUR/LAYOUT NO.33/2024 நாள் 24.02.2024. நாளைய கடிதத்தின் படி மேற்படி இடத்தில் அமையும் வரைப்படத்திற்கு உரிய நிபந்தனைகளுடன் இணையதள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பொது திறவேளி ஒதுக்கீட்டிற்காக (OSR Area 42.80 ச.மீ ஊராட்சிக்கும், ஊராட்சி சாலைகள் 2576.92 ச.மீ, தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கானது 33.23 ச.மீ, ஆய்வு கட்டணம் ரு.12510ம், OSR கட்டணம் ரூ.72038 சென்டேஜ் கட்டணம் ரு.13500/- அரசு கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் அரசாணையில் படி மணைப்பிரிவு அங்கிகார கட்டணம் இரசீது எண்.0032821 நாள் 26.02.2024 ரு.30900/ படி ஆர்.டி.மலை ஊராட்சிக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இவற்றின் அடிப்படையிலும் கரூர் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குனர் அவர்களது இணையதள தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அடிப்படையிலும் நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களது நிபந்தனைகள் அடிப்படையிலும் ஆர்.டி.மலை ஊராட்சி சர்வே எண்.466/2A1 ல் 2.06 ஏக்கர் 8340.00 ச.மீ)பரப்பளவில் அமையும் 1முதல் 39 மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கி இதன் மூலம் உத்திரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:-

1.பொது உபயோகம் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கான இடம், தமிழ்நாடு மின்சாரத்திற்கான இடம் தனிமைப்படுத்தி பெயர் பலகை வைக்கவேண்டும்.

2.இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் செயல்முறை கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

3.மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்ற தவறும் பட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் ரத்து செய்யப்படும்.

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
இராச்சாண்டார்திருமலை

பெறுநர்:

திரு.S.சுந்தர்சிங் S/O சிவசாமி,
R.ரவி S/O ராதாகிருஷ்ணன்
திருச்சி.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கிஊ) தோகைமலை தகவலுக்காக பனிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல்: சார்பதிவாளர், மருதாண்டகுறிச்சி, திருச்சி.

S. Sundar

R. Ravi

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.