

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத்துறை
திருப்பூர் மாவட்டம் - காங்கயம் வட்டம்
நத்தம் பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

காங்கயம் மண்டலத்துணை வட்டாட்சியரின் செயல்முறை உத்தரவுகள்
உத்தரவு பிறப்பிப்பவர் : திரு.கி.கோபால்,

நி.மு.ஆர்.டி.ஆர்.91/2024/அ6

நாள் : 02.02.2024

பொருள் : நத்தம் பட்டா மாறுதல் - மனைவரிப்பட்டா மாறுதல் - திருப்பூர் மாவட்டம் -
காங்கயம் வட்டம் - பரஞ்சேர்வழி கிராமம் - நத்தம்
ரீ.ச.எண்.1165/B3A மனைவரிப் பட்டா எண்.60-ல்
திரு. P.R. வெங்கடாசலம் என்பவர் நத்தம் பட்டா மாறுதல் கோரியது -
உத்தரவிடப்படுகிறது

பார்வை : 1 திரு. P.R. வெங்கடாசலம் என்பவர் நத்தம் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனு
மனு நாள் இல்லை.
2 பரஞ்சேர்வழி கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கை,
நாள் : 08.02.2024

உத்தரவு :-

பார்வை ஒன்றில் காணும் மனுவுடன் மனுதாரரால் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்களின்
அடிப்படையிலும், பார்வை இரண்டில் காணும் கிராம நிர்வாக அலுவலர் அறிக்கையின் பேரிலும்
பரஞ்சேர்வழி கிராமத்தில் கீழ்க்காணும் பட்டியலில் உள்ளவாறு நத்தம் பட்டா
மாறுதல்/மனைவரிப்பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நத்தம்/மனைவரிப்பட்டா மாறுதலுக்கு முன்பு

நத்தம் ரீ.ச./ உட்பிரிவு எண்	பரப்பு ஹெ.ஏ.எஸ்	தீர்வை ரூ.பை	பழைய பட்டா எண்	பட்டாதாரர்(கள்) பெயர்
ரீ.ச . 1165/B3A	0.02.40	3.00	60	மருதைவீரன் மகன் K.M. பாலசுப்பிரமணியம்

நத்தம்/மனைவரிப்பட்டா மாறுதலுக்குப் பின்பு

நத்தம் ரீ.ச./ உட்பிரிவு எண்	பரப்பு ஹெ.ஏ.எஸ்	தீர்வை ரூ.பை	புதிய பட்டா எண்	பட்டாதாரர் (கள்) பெயர்
ரீ.ச . 1165/B3A	0.02.40	3.00	60	(லேட்) T.V. ரங்கசாமி மகன் P.R. வெங்கடாசலம்

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,
காங்கயம்.

பெறுநர்:

திரு.P.R. வெங்கடாசலம்
த/பெ (லேட்) T.V. ரங்கசாமி
பெருந்தறை

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர், பரஞ்சேர்வழி கிராமம்.
(கிராமக் கணக்குகளில் உரிய மாறுதல் செய்ய)

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய சிட்டா

கிராம எண்.9.....

நீரோடு மாவட்டம்

சாங்கியம் ~~செய்தது~~ வட்டம்

கிராம பெயர் புரூர்

நில அளவைப்படி

நிலவரித்திட்டப்படி

புல எண் (1)	உட்பிரிவு (2)	நத்தம் / நன்செய் / புன்செய் / அல்லது மானாவாரி (3)	தரம் (4)	மனை ஒன்றுக்கு தீர்வை விகிதம் ரூ. பை (5)	பரப்பு ஹெ. ஏர். (6)	தீர்வை ரூ. பை (7)	குறிப்பு (8)
1165	B3A	ர. மனை		2 00	0.02 40	3 00	

9/2/2024
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
9. பரஞ்சோவழி கிராமம்
தரங்கயம்மல்ட்டம் ✓

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

கிராம எண்.9.....

ஈரோடு மாவட்டம்

தாந்தியம் ~~கொத்தனா~~ வட்டம்

கிராம பெயர் பரஞ்சேர்வழி

தற்போதைய நில அளவைப்படி		(3) பழைய எண்	(4) ரயத்துவாரி(ர)அல்லது சர்க்கார் ௫	(5) புன்செய்(பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.த) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் ஆனால் பாசன ஆதாரமும் அதன் வகுப்பு	(6) இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம்	மண் வயணமும் ரகமும்		(9) ஹெக்டர் 1-க்கு தீர்வை விகிதம்	(10) பரப்பு	(11) தீர்வை	(12) பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப்பட்ட நில உடமைதாரரின் பெயரும்	(13) குறிப்பு
(1) புல எண்	(2) உட்பிரிவு எண்					(7) மண் வயணம் ரகம்	(8) தரம்					
1165	B3A	1165 B3A	9 மனை					ரூ. பை	ஹெ. ஏ	ரூ. பை	0.02.40 3.00 ம உப 60	
											ம உப 60 8லட) T.V. ரங்கசாமி மகன் P.R.உங்கட சுமம்.	
											உண்மைநதன்!	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
9. பரஞ்சேர்வழி கிராமம்
காங்கயம்வட்டம்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் இராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 5342

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V. ரங்கசாமி

மகன் P.R.வெங்கடாசலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
1165	A4	1 - 2.00	2.04	--	--	--	--	2024/0103/32/55/251- -- -- 08-02-2024
		1 - 2.00	2.04					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/05/009/05342/70974 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 08:16:18 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் இராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 5341

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V. ரங்கசாமி

மகன்

P.R.வெங்கடாசலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1165	838	0 - 30.60	0.61	--	--	--	--	2024/0103/32/557251- -- -- 08-02-2024
		0 - 30.60	0.61					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/05/009/05341/70963 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 08:20:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் கிராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 5343

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V.ரங்கசாமி

மகன்

P.R. வெங்கடாசலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1165	B7	0 - 38.50	0.77	--	--	--	--	2024/0103/32/557251- -- -- 08-02-2024
		0 - 38.50	0.77					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/05/009/05343/70985 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 08:23:40, PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் கிராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 5339

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V.ரங்கசாமி

மகன்

P.R.வெங்கடாசலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1165	A2	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/32/557251- -- -- 08-02-2024
		0 - 1.00	0.06					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/05/009/05339/70940 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 08:12:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் கிராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 5303

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V.ரங்கசாமி

மகன்

P.R. வெங்கடாசலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1165	A3	0 - 8.00	0.16	--	--	--	--	2024/0103/32/560237- -- -- 14-02-2024
		0 - 8.00	0.16					

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **32/05/009/05303/70981** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-02-2024 அன்று 12:24:13 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் இராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 4539

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V.ரங்கசாமி

மகன்

P.R.வெங்கடாசலம்



புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1165	B5	0 - 3.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/32/560237- -- -- 14-02-2024
		0 - 3.00	0.06					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் **32/05/009/04539/60941** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 16-02-2024 அன்று 12:25:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருப்பூர்

வட்டம் : காங்கயம்

வருவாய் கிராமம் : பரஞ்சேர்வழி

பட்டா எண் : 5340

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. T.V. ரங்கசாமி

மகன்

P.R.வெங்கடாசலம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1165	B2	0 - 2.00	0.06	--	--	--	--	2024/0103/32/557251- -- -- 08-02-2024
		0 - 2.00	0.06					

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 32/05/009/05340/70952 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 10-02-2024 அன்று 08:19:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

