Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: குடவாசல்	Date / நாள்: 31-Dec-2025
Village /கிராமம்:அகரஓகை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/5, 21/6A, 21/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 30-Dec-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	62/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. புவனேஸ்வரி 2. பவித்ரா 3. வெங்கடேசன்(முத.) புவனேஸ்வரி(இ.க.)	1. வைணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,87,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,87,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 167/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6 - 28 ஏர்ஸ், 76.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/8 புஞ்சை, மேற்கு - செல்வி, செல்வராஜ், ரமணிபாய், கல்பனா, மற்றும் மல்லிகா புஞ்சை, வடக்கு - புல எண் 85/1 புஞ்சை , தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், குடவாசல் சார்பதிவு மாவட்டம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், அகர ஓகை வருவாய் கிராமத்தில், புலஎண். 21/6 புஞ்சை பூரா 0.57.50 ஏர்சில் வடபுறமாக 0.28.76 ஏர்சு மட்டும். பழைய புல எண் : 21/6 & 21/7 பட்டா எண் :1137		
2	748/2025	02-May-2025	தான ஆவணம்	1. வைணவி 2. கல்பனா(முத.)	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் தமிழ்நாடு மின்	-

		02-May-2025 02-May-2025		சந்திரபோஸ்(முக.) 3. செல்வி(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 4. செல்வராஜ்(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 5. ரமணி(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 6. மல்லிகா(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.)	உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திருவாரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் திருவாரூர் மாவட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காவும் பின்னர் அப்பதவியை வகிப்போருக்காகவும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 167/2020, 2211/2024, 62/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6A - 38.27 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு , வடக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 21/6சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம் குடவாசல் சார்பதிவு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம், குடவாசல் வட்டம், குடவாசல் பேரூராட்சி, அகரஓகை வருவாய் கிராமம், புல எண்கள் 21/5, 21/6ஏ & 21/6பி ஆகியவற்றில் அமைந்துள்ள பெயரிடப்படாத குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், பொது உபயோகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக்கத்திற்காக; புல எண்.21/6ஏ புஞ்சை பூரா 0.28.76-ஏர்சில் அடங்கிய முக்கோண மனைபகுதி: கீழ்மேல் வடபுறம் : 24.02 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 24.23 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் : 3.19 மீட்டர் கூடுதல் : 38.27 சதுர மீட்டர் நான்கெல்லை விபரம்; ((முக்கோணம் வடிவில் உள்ளது) வடக்கில் : நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கில் : உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு தெற்கில் : புல எண் 21/6சி		
3	750/2025	02-May-2025 02-May-2025 02-May-2025	தான ஆவணம்	1. வைணவி 2. கல்பனா(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 3. செல்வி(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 4. செல்வராஜ்(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 5. ரமணி(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.) 6. மல்லிகா(முத.) சந்திரபோஸ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி அரசின் பிரதிநிதி திருவாரூர் மாவட்டம் குடவாசல் வட்டம் குடவாசல் பேரூராட்சி மன்றத் தலைவர் அதனை தொடர்ந்து அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 102/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 167/2020, 2211/, 2211/2024, 62/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5, 21/6A, 21/6B - 906.58 சதுர		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 1
	Boundary Details: கிழக்கு - குடவாசல் எல்லை, புல எண் 21/6ஏ மனைகள், நகரின் கீழ்மேலான 2-ம் எண் மற்றும் 5-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைகள் , மேற்கு - புல எண்கள் 21/5 மனைகள் & 21/6பி மனைகள் மற்றும் நகரின் கீழ்மேலான 3-ம் எண் மற்றும் 4-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - புல எண் 21/1 (6.60 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை), தெற்கு - புல எண் 21/6சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.புல எண்கள். 21/5 புஞ்சை பூரா 0.13.50 ஏர்சு, 21/6ஏ புஞ்சை பூரா 0.28.76 ஏர்சு & 21/6பி - 0.23.74 ஏர்சு ஆகியவற்றில் உள்ளடங்கிய நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் இருபுறமும் : 9.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் : 101.14 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் :100.21 மீட்டர் கூடுதல்: 906.58 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6A - 248.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/8 , மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 21/6ஏ மனைகள், தெற்கு - புல எண் 21/6ஏ மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) புல எண்.21/6ஏ புஞ்சை பூரா 0.28.76-ஏர்சில் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 2-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 34.53 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 34.59 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 7.20 மீட்டர் கூடுதல் : 248.85 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5 - 271.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 3
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண்கள் 21/12 & 21/13 , வடக்கு - புல எண் 21/5 மனைகள், தெற்கு - புல எண் 21/5 மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.21/5 புஞ்சை பூரா 0.13.50-ல் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 3-ம் எண் 7.20 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 37.78 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 37.52 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 7.20 மீட்டர் கூடுதல் : 271.08 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6B - 334.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 4
	Boundary Details: கிழக்கு - நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 21/2பி1ஏ1ஏ , வடக்கு - புல எண் 21/6பி மனைகள், தெற்கு - புல எண் 21/6சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புல எண்.21/6பி புஞ்சை பூரா 0.23.74-ல் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 4-ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 37.30 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 36.95 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 9.00 மீட்டர் கூடுதல் : 334.13 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/6A - 315.58 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	
		Plot No./மனை எண் : SALAI 5
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/8, மேற்கு - நகரின் தென்வடலான 1-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - புல எண் 21/6ஏ மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக பொது ஓதுக்கீடு, உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் & புல எண் 21/6சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) புல எண்.21/6ஏ புஞ்சை பூரா 0.28.76-ல் அடங்கிய நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை பரப்பு : கீழ்மேல் வடபுறம் : 35.06 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 35.17 மீட்டர் தென்வடல் இருபுறமும் : 9.00 மீட்டர் கூடுதல் : 315.58 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5, 21/6A, 21/6B - 7.87 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மூலை முடக்கு பரப்பு : 7.87 சதுர மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அகரஓகை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/5, 21/6A, 21/6B - 34.88 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 21/8, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக பொது ஓதுக்கீடு, வடக்கு - நகரின் கீழ்மேலான 5-ம் எண் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 21/6சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) உள்ளாட்சி பொது ஓதுக்கீடு கீழ்மேல் வடபுறம் : 9.00 மீட்டர் கீழ்மேல் தென்புறம் : 9.46 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் : 3.19 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் : 4.45 மீட்டர் கூடுதல் : 34.88 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.