

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	Date / நாள்: 25-Apr-2026
Village /கிராமம்:அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 457

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அமானிரெட்டிஅள்ளி

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2026 To 24-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 24-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: தர்மபுரி		சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தர்மபுரி	
1	1012/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 10-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/கிரைய ஆவணம்	1. இ. பிரேம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,45,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,45,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3560/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B3 - 1570.0 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி					
			Plot No./மனை எண் : 2		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ. 107/8எ மற்றும் ச.நெ. 107/16எ நிலம், மேற்கு - 09.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண், 3, தெற்கு - பிளாட் எண், 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1570 சதுரடி இதற்கு 145.85 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும். மேற்படி காலிமனை ச.நெ. 457/1பி3 பு.ஹெக். 0.10.00 தீர். 0.20க்கு உட்பட்டது. மேற்படி காலிமனைக்கு என்னால் விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைலிருந்து சேலம் - ஒதுர் தேசிய நெடுஞ்சாலை செல்லும் ரோட்டிலிருந்து தருமபுரி - பென்னாகரம் தேசிய நெடுஞ்சாலை செல்லும் ரோட்டிலிருந்து செல்லும் ஊராட்சி ஒன்றிய பாதையிலும் போகவர பாத்தியம் உண்டு. இதற்கு மாமூலாக செல்லும் தடவழி கால்நடை, வண்டி வாகனாதிகள் போகவர தடபாத்தியம் இதர இதற்குண்டான சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் தான் இந்த கிரயப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கு உட்பட்டது.		
2	1087/2026	21-Apr-2026 தான ஆவணம் 21-Apr-2026 21-Apr-2026	1. இ.பிரேம்	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் மற்றும் சோகத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2778/2016, 3560/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B1, 457/3 - 758.35 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்82.15மீமேற்குபுறம்81.55மீகிழமேல்வடபுறம்9.00மீதென்புறம்9.00மீமொத்தம்736.65சதுரமீட்டர், வரைபடத்தில்காட்டியுள்ளவாறுசெவ்வகபகுதிபரப்புமுறையே 13.82 சதுரமீட்டர்மற்றும்மூலைமுடக்கு(ஸ்ப்ளே) 1.13 +6.75 = 7.88சதுரமீட்டர்ஆகமொத்தம்758.35சதுரமீட்டர்சாலைக்கானநிலமும்இதுவும்		

இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.458/9சி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B1, 457/3 - 579.62 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டாங்கெட்கோ - க்கான மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ளமனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்கள். 459/3சி, 458/11சி3சி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B1, 457/3 - 3.38 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை	
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B1, 457/3 - 1.13 சதுர மீட்டர்

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்						
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B1, 457/3 - 26.24 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - டாங்கெட்கோ -க்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.20மீ மேற்குபுறம் 3.20மீ கிழமேல்வடபுறம் 8.20மீ தென்புறம் 8.20மீ மொத்தம் 26.24 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், மேற்படி சொத்துக்கள் சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		

3	1088/2026	21-Apr-2026 21-Apr-2026 21-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. பிரேம்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2778/2016, 3560/2018	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 457/1B1, 457/3 - 27.7 சதுர மீட்டர்		

வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அமானிரெட்டிஅள்ளி	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.458/11சி3சி, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

