Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



மன்னார்குடி நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர் திருமதி.எஸ்.என்.சியாமளா

ந.க.எண்:1889/2024/எப்1 நாள்:10.12.2024

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – மன்னார்குடி நகராட்சி – வார்டு–1, பிளாக்–11, நகரப்புல எண்.10, (பழைய நகரப்புல எண்கள்.794, 795, 796, 797, 798/2, 799/2, 800 மற்றும் 801)ல் அமைந்துள்ள 18902.50 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு – அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. P.கலைச்செல்வன், த/பெ.பொதியப்பன், 24B. காமராஜர் நகர், வடுவூர் மெயின்ரோடு, மன்னார்குடி அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்–03.06.2024. 2. தான பத்திர ஆவண எண்.3332/2024 மற்றும் 3532/2024. 3. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண்–27300/2024/TVR/2024/TCP நாள்:11.07.2024 மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR):SWP எண்/57/2024. 4. மன்னார்குடி நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்–18.10.2024. 5. நகர்மன்ற தீர்மான எண்–415, நாள்–05.12.2024

உத்தரவு:

மன்னார்குடி நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு–1, பிளாக்–11, நகரப்புல எண்.10, (பழைய நகரப்புல எண்கள்.794, 795, 796, 797, 798/2, 799/2, 800 மற்றும் 801)ல் அமைந்துள்ள 18902.50 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்திலிருந்து மனைப்பிரிவு அனுமதி கோரி பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் திரு.P.கலைச்செல்வன், நகர ஊரமைப்பு துறைக்கு விண்ணப்பித்ததை தொடர்ந்து பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களின் கடித ந.க.எண். 27300/2024/TVR/2024/TCP. நாள்–11.07.2024ல் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(TVR):SWP எண்:57/2024 என எண்ணிட்டு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்டவாறு பார்வை 3ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு துறையினரால் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட வரைபடத்தின் படி அடிப்படை வசதிகள் நல்ல முறையில் முடிக்கப்பட்டது என பார்வை 4ல் கண்டுள்ள நகராட்சி பொறியாளர் குறிப்பில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், நகர் ஊரமைப்பு துறையின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தின்படி, உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய வேண்டிய இடம், நகராட்சிக்கு பார்வை 2ல் காணும் இனாம் சாசனம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, ஆணையர் மன்னார்குடி நகராட்சி பெயரிலும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம் மேற்பார்வை பொறியாளர் பெயரிலும் பட்டா மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ளது

மேலும், நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தியும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு காலி மனை வரி விதிப்பு செய்து பார்வை 5ல் கண்டுள்ள மன்றத் தீர்மானத்தின் படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்க இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.

எனவே, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், திருவாரூர் அவர்களால், மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
மன்னார்குடி நகராட்சி.

இணைப்பு:-

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்:-

P.கலைச்செல்வன், த/பெ.பொதியப்பன்,
24B. காமராஜர் நகர், வடுவூர் மெயின்ரோடு, மன்னார்குடி.

நகல்:-

1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் அவர்களின் தகவலுக்கு.
2. நகர சார் ஆய்வாளர் நில அளவை பதிவேட்டில் "ஆணையர்-மன்னார்குடி நகராட்சி" பெயரில் தானமாக வழங்கப்பட்ட பொது இடத்தினை உரிய சர்வே ஆவணங்களில் மாற்றம் செய்ய மனைப்பிரிவு வரைபடம், பட்டா நகல் அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.
3. நகராட்சி பொறியாளர், மன்னார்குடி அவர்களின் மேல் நடவடிக்கைக்கு.
4. நகரமைப்பு அலுவலர், நகரமைப்பு ஆய்வாளர்,உதவிப் பொறியாளர், வருவாய் ஆய்வாளர், மன்னார்குடி நகராட்சி ஆகியோரின் தகவலுக்கு.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate