Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின்
செயல்முறைகள்

முன்னிலை : **திரு.K.குமாரவேல்**

ந.க.எண். 02 /2024 நாள் :27-08-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் தஞ்சாவூர்-
மாவட்டம் திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி கிராம புல எண்.197/4ல்
47361.60 சதுரடி பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைப்பிரிவு ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.SWP77/2024ன்படி
அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்குதல் தொடர்பாக

பார்வை: 1. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்ட கடிதம் ந.க.எண்.G3QHY6ZR/2024/TCP
நாள்:22/08/2023
2. சார் பதிவாளர் திருவிடைமருதூர் தானப்பத்திர
ஆவண எண்: 3035/2024 நாள்: 16-08-2024

உத்தரவு :

பார்வை 1-ல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் தஞ்சாவூர், அவர்களின் உத்தரவில் கண்ட திருவிடைமருதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி கிராம புல எண்.197/4ல் 47361.60 சதுரடியில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு ந.க.எண்.G3QHY6ZR/2024/TCP நாள் : 22/08/2024ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும் ம.வ/கு.உ.தி.கு.எண்.SWP77/2024 என வரைப்படத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. வரைப்படத்தின்படி சாலைகளை, பொது ஸ்தலம் ஊராட்சி தானமாக எடுத்துக் கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து.

பார்வை 2-ல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்.3035/2024ன் நாள்: 16.08.2024 வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து ஊராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அலுவலகம் தஞ்சாவூர் அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டும் என தெரிவித்து மனைப்பிரிவில் உள்ள 1 முதல் 23 மனைகளுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
தேப்பெருமாநல்லூர்

இணைப்பு:-

1. மனைப்பிரிவு வரைப்படம்
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

நகல்

1. திரு.சத்தியநாராயணன்
த/பெ.வீரராகவன்
19, தனலெட்சமி நகர் விரிவாக்கம்,
குண்டு சாலை, செம்மண்டலம்,
கடலூர் தாலுக்கா,
கடலூர் மாவட்டம்.

2. செயலாளர் பித்தம் தமிழ்நாடு Realestate ஒழுங்குமுறை ஆணையர் (TNRERA),
1-A, காந்தி இர்வின் பாலம் ரோடு, முதல்தளம்,
எழும்பூர், சென்னை - 600008.

3. வைப்பரை வரைப்படம் 1 (மாநா) நிபந்தனைகள் - 1

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் வட்டம் மற்றும் ஊராட்சி ஒன்றியம், தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி மற்றும் கீராமம், நி.அ.எண்: 197/4 -ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

வளாவு 1.அஞ்சுகம் - 1 ஏக்கர் (1.800)

ONLINE APPLICATION NO : 03/2/1/2023 (32319)

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	4406.00 ச.மீ (அ) 47361.84 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	1526.00 ச.அடி
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு	47361.84 ச.அடி - 15265.56 ச.அடி = 32096.28 ச.அடி
மொத்த மனைகள்	: 29
மனைகளின் எண்ணிக்கை	: 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

வரக்கூடிய

கிராம எல்லை

பொதுவகுதி:

நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதக்கில் கடிதம் நகசன்.எண்.4367/2019-BA2, நாள் 05.02.2020 மற்று 10.0% பூங்கா பராமரிப்பு உரிய தொகையினை தஞ்சை மதிப்பீட்டு மதிப்பீட்டில் உரிய தஞ்சை கணக்கு தலைப்பில் வரவுவைப்பதற்கு தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைகள் ஆவண எண்.3035/2024 நாள் 16.08.2024

Ⓐ பொது உபயோகம்	: 164.00 ச.அடி (0.37 %)
மனைப்பிரிவு சாலை	

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ பொது உபயோகம் : 171.00 ச.அடி (0.53 %)

கூடு வரை 7.20மீ முதல் 12மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ வி.இ.க.ம வேண்டும்

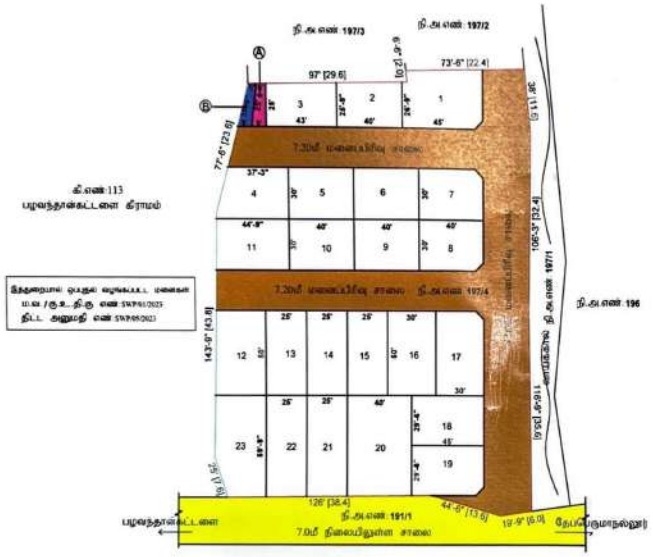
மூன்று மற்றும் 7.20மீ முதல் 12மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 + 1.50மீ வி.இ.க.ம வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இத்திலை வருத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனும், எந்த துணைக்காலும் நில ஆழ்நிலைப்படுத்தப்பட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய குழுநிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வலித் முன்னதின்றிப்படி இதரி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனைப்பின் நகரமாடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கூட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை விற்பனைக்கு தடை விற்பனை மற்றும் விற்றவிக்கும் மனைப்பிரிவு தலைமையிடங்களில் அனைவரும் தெரிந்து நகலை பகலக முறைப் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தோற்றமாக தெரிக்கப்பட்ட வேண்டும்.
5. The Tamil nadu Government as G O Ms No 112, Housing and Urban Development Department dated 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
6. அரசாணை எண் 181(1)186 ந. நீர்வகு ம துறை நாள். 04.02.2019 (அ) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண் 181 வி.டி வரி (அ) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள்:09.12.2020-ன படி உள்ளாட்சிகளால் சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகிய நிலப்பகுதிகள் ஆவண எண்.3035 /2024 நாள் 16-08-2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண்.141 வி.டி வரி (அ) நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4 (1)) துறை நாள் 16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் வழங்கு இருவரின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.
10. இம்மனைப்பிரிவின் வரைபடின் முடிவு நிலை இருப்பின் புல வரைபடத்தில் நிலவரித்தக்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந.உள.உ..இ (த.மா) எண்: SWP/77/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்



மனைப்பிரிவு அனுமதி

இந்த மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில்

கண்டுள்ள மனை எண் 1 முதல் 23 மனைகள்

மட்டும் உரிமைத் தீர்மான எண் 206 நாள் 27.8.2024 ன்

படி உரிமைத் மன்ற அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

Signature valid

தலைவர்
தேப்பெருமாநல்லூர் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.