Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mayilam	Date / நாள்: 11-Sep-2026
Village /கிராமம்:Mayilam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 41/8A,41/9B1,42/1B1

Data Availability Period for Village: Mayilam

Mayilam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 10-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 10-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Tindivanam		S.R.O: Mayilam	
1	1665/2026	23-Mar-2026 23-Mar-2026 23-Mar-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6113/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/9B - 50.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே எண்.42/1பி ல் கருணாகரன் கிரையம் பெறும் 0.50		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 41/9 (சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே			

	செண்டு நிலம், மேற்கு - புது சர்வே எண்.41/7 ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - ஸ்ரீவித்யா மீதி நிலம், தெற்கு - ஜெகதாம்பிகை நிலம்			எண்.41/9பி) 0.38.0 ல் 0.20.24 ஏர்ஸ் ஏக். 0.50 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண். 260/4ல் சம்மந்தம். ஆக இருஅயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.00செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 50.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீவித்யா மீதி நிலம், மேற்கு - புது எண்.41/9பி ல் கருணாகரன் கிரையம் பெறும் 0.50 செண்டு நிலம், வடக்கு - ஜெகதாம்பிகை நிலம். மற்றும் புது எண்.36/- நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீவித்யா மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 42/1 (சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே எண்.42/1பி) 1.03.50 ல் 0.20.24 ஏர்ஸ் ஏக். 0.50 செண்டு இதன் பழைய சர்வே எண். 259/1பி1 ல் சம்மந்தம்.		
2	2094/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 17-Apr-2026	Sale deed	1. ஸ்ரீவித்யா	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6113/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B - 81.3 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே எண்கள்.42/2,4 நிலம், மேற்கு - கருணாகரன் கிரையம் பெறும் 0.17.45 செண்டு நிலம், வடக்கு - கருணாகரன் கிரைய நிலத்துக்கும், புது சர்வே எண்.42/1பி நிலத்துக்கும், தெற்கு - ஸ்ரீவித்யா மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 42/1 ஹெக்.1.09.0 ல் 1.03.50 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே எண்.42/1பி) 1.03.50 ஏர்ஸ் ஏக்.2.58 செண்டில் ஏக்.0.81.30 செண்டு ஹெக்.0.32.91 ஏர்ஸ், இதன் பழைய சர்வே எண். 259/1பி1 ல் சம்மந்தம். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/9B - 17.45 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே எண்.42/1பி நிலம், மேற்கு - புது எண்.41/8 ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கருணாகரன் கிரைய நிலம், தெற்கு - ஸ்ரீவித்யா மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 41/9 ஹெக்.0.43.0 ல் 0.38.0 ல் 0.07.6 ஏர்ஸ் (சப்டிவிஷன்படி புது சர்வே எண்.41/9பி) ஏக்.0.95 செண்டில் ஏக்.0.17.45 செண்டு . இதன் பழைய சர்வே எண். 260/4 ல் சம்மந்தம். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/8 - 1.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கருணாகரன் கிரையம் பெறும் நிலம், மேற்கு - கோவிலுக்கு செல்லும் ரோடு, வடக்கு - கருணாகரன் கிரைய நிலம் மற்றும் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 41/8 ஹெக்.0.02.0-ல் ஏக்.0.05 செண்டில் ஏக். 0.1 1/4 செண்டு ஹெக் 0.00.50 ஏர்ஸ். இதன் பழைய சர்வே எண். 260/4 ல்		

	தெற்கு - ஸ்ரீவித்யா மீதி நிலம்			சம்மந்தம். ஆக மூன்று அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்.1.00 (ஒரு ஏக்கர்) புஞ்சை நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்.		
3	3332/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	Gift deed	1. கருணாகரன்	1. ஊராட்சி தலைவர் மயிலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1665/2026, 2094/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/9B1, 42/1B1 - 698.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : salai 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே எண்,.42/2, மேற்கு - 10.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் 1.புஞ்சை பு.ச.எண்.41/9 0.43.0 ல் 0.38.0 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.41/9பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.41/9பி1) இதன் ப.ச.எண்.260/4, 2.புஞ்சை பு.ச.எண்.42/1 1.03.50 ல் 0.32.91 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி1) இதன் ப.ச.எண்.259/1பி1, இவைகளில் உள்ள சாலை எண்.1 ஆகும். இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 41/8A, 41/9B1, 42/1B1 - 953.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : salai 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச காலை எண்.3, மேற்கு - 10.60 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் 1.புஞ்சை பு.ச.எண்.41/9 0.43.0 ல் 0.38.0 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.41/9பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.41/9பி1) இதன் ப.ச.எண்.260/4, 2.புஞ்சை பு.ச.எண்.42/1 1.03.50 ல் 0.32.91 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி1) இதன் ப.ச.எண்.259/1பி1, 3.புஞ்சை பு.ச.எண்.41/8 0.02.0 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.41/8எ இதன் ப.ச.எண்.260/4, இவைகளில் உள்ள சாலை எண்.2 ஆகும். இதுவும்,		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B1 - 357.12 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : salai 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கிய இடம், மேற்கு - 10 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.2,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை பு.ச.எண்.42/1 1.03.50 ல் 0.32.91 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி1) இதன் ப.ச.எண்.259/1பி1,		

	வடக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்,.1, தெற்கு - புது சர்வே எண்.42/1பி2	இவைகளில் உள்ள சாலை எண்.3 ஆகும். இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B1 - 33.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam	
		Plot No./மனை எண் : EB
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்,3, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய மனை, தெற்கு - சர்வே எ்ண் 42/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை பு.ச.எண்.42/1 1.03.50 ல் 0.32.91 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி1) இதன் ப.ச.எண்.259/1பி1, இவைகளில் உள்ள இடத்தில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/1B1 - 33.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mayilam	
		Plot No./மனை எண் : Ullatchi Dept
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை எண்.3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி மயிலம் கிராமத்தில் புஞ்சை பு.ச.எண்.42/1 1.03.50 ல் 0.32.91 ஏர்ஸ் சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி (தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி புது எண்.42/1பி1) இதன் ப.ச.எண்.259/1பி1, இவைகளில் உள்ள இடத்தில் உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், இவைகள் மேற்படி தானஆவணத்திற்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.