Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அவினாசி	சான்று எண்: EC/Online/115241917/2024	மனு எண்: ECA/Online/115241917/2024	நாள்: 13-Mar-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. RAMAMOORTHI தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
புதுபாளையம்	686/2

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.42 ACRE, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 11726/2023 14647/2023 345/2024

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 12-Mar-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4447/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தில்நாதன் 2. தங்கராஜ்	1.பழனிச்சாமி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11462/2019	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 45 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளங்கோவன் கிரயம் பெற்ற பூமி,மேற்கு - க ச 686/1 நெ காலை,வடக்கு - க ச 687 நெ காலை,தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.5 க்கு த.ரூ. 4.66 இதில், செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் உள்ள பு.ஏ. 1.13 (ஒரு ஏக்கர் பதிமூன்று செண்ட்) (பு.ஹெக் 0.45.7) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். ஷை பூமிக்கு மாமூல்படியும், மற்றும், ஷை பங்கு பூமிக்கு சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும், வண்டி, வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியமும், மூல ஆவணங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
2	4448/2023	25-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி. என்	1.துரைசாமி. ஆர்	-

		25-Mar-2023 25-Mar-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 8874/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 45 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கச 657 நெ காலை ,மேற்கு - இளங்கோவன் பூமி,வடக்கு - கச 687 நெ காலை,தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.5 க்கு த.ரூ. 4.66 இதில், செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 1.13 (பு.ஹெக் 0.45.7) விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
3	4462/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. பாலாமணி 2. ரேவதி 3. பத்மாவதி 4. செல்வி	1.துரைசாமி 2.பழனிச்சாமி 3.இளங்கோவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,40,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3407/2004, 3408/2004, 3409/2004, 4447/2023, 4448/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 1 ஹெக்டேர், 37 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள்,மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை,வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை,தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.37.50 இதற்கு பு.ஏ. 3.39.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
4	4464/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. சோபிகா 7. தியாகராஜன் 8. ராமலிங்கம்	1.இளங்கோவன் 2.துரைசாமி 3.நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4.அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5.பழனிச்சாமி 6.சோபிகா 7.தியாகராஜன் 8.ராமலிங்கம்	-

				9. இளங்கோ 10. செந்தில் 11. ராமகிருஷ்ணன	9.இளங்கோ 10.செந்தில் 11.ராமகிருஷ்ணன	
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2004, 4447/2023, 4448/2023	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/அவினாசி/புத்தகம் 1/11724/2023				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 1 ஹெக்டேர், 37 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள்,மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை,வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை,தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.37.50 இதற்கு பு.ஏ. 3.39.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
5	11724/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. சோபிகா 7. தியாகராஜன் 8. ராமலிங்கம் 9. இளங்கோ 10. செந்தில் 11. ராமகிருஷ்ணன	1.இளங்கோவன் 2.துரைசாமி 3.நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4.அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5.பழனிச்சாமி 6.சோபிகா 7.தியாகராஜன் 8.ராமலிங்கம் 9.இளங்கோ 10.செந்தில் 11.ராமகிருஷ்ணன	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,70,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 4464/2023	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/அவினாசி/புத்தகம் 1/4464/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 1 ஹெக்டேர், 37 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள்,மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை,வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை,தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமிக்கு செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 1.37.50 இதற்கு பு.ஏ. 3.39.3/4 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும்		



			பாத்தியம் சகிதம்.			
6	11725/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. அஸ்மிதா(முத.) பழனிச்சாமி(முக.) 7. சோபிகா	1.பரமசிவம் 2.சிவக்குமார் 3.மகேஷ்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,04,750/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,04,750/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2004, 4447/2023, 4448/2023, 4462/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 97.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657 நெ. காலை, கிழமேல் ரோடு,மேற்கு - க.ச.686/1 நெ. காலை,வடக்கு - க.ச.687 நெ. காலை,தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச.686/2) நாளது தேதியில் லேண்ட்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி நிறுவனம் கிரையம் பெறும் பூமி			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமி இதில் வடபுரம் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 0.97.1/2 இதற்கு பு.ஹெக். 0.39.46 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
7	11726/2023	26-Aug-2023 26-Aug-2023 26-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இளங்கோவன் 2. துரைசாமி 3. நித்வின்(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 4. அனன்யா(முத.) துரைசாமி(இ.க.) 5. பழனிச்சாமி 6. அஸ்மிதா(முத.) பழனிச்சாமி(முக.) 7. சோபிகா	1.லேண்ட்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி(முத.) தியாகராஜன்(முக.) ராமலிங்கம்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,06,95,500/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,06,95,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 3408/2004, 4447/2023, 4448/2023, 4462/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2 - 2 ஏக்கர், 42.25 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657, 658 நெ. காலைகள், கிழமேல் ரோடு,மேற்கு - க.ச.686/1			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.பு. 686/2 நெ காலை பு.ஹெக் 1.37.50 க்கு த.ரூ. 4.66 பூமி இதில் தென்புரம் செக்குபந்திப்படி இதன் மத்தியில் பு.ஏ. 2.42.1/4		

	நெ. காலை,வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச.686/2) நாளது தேதியில் பரமசிவம் வகையறா கிரையம் பெறும் பூமி,தெற்கு - க.ச.685 நெ. காலையில் உள்ள கிழமேல் ரோடு			இதற்கு பு.ஹெக் 0.80.74 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பங்கு பூமிகளுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் ரோட்டின் வழியாக நடந்தும் வண்டிவாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம்.		
8	14647/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. லேண்ட்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி(முத.) ராமலிங்கம்(முக.) தியாகராஜன்(முக.)	1.புதுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருவபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11726/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2C - 10 ஏர்ஸ், 34.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657 நெ காலை,மேற்கு - க.ச.685 நெ காலையில் உள்ள ரோடு,வடக்கு - க.ச.686/2பி நெ காலை,தெற்கு - க.ச.686/2டி, 686/2ஜி நெ காலைகள்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2சி நெ காலை பு.ஹெக். 0.10.34 இதற்கு பு.ஏ. 0.25.1/2 க்கு த.ரூ.0.35 இது பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2E - 8 ஏர்ஸ், 42.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.657 நெ காலை,மேற்கு - க.ச.685 நெ காலையில் உள்ள ரோடு,வடக்கு - க.ச.686/2டி, க.ச.686/2ஜி நெ காலைகள்,தெற்கு - க.ச.686/2எப் நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2ஈ நெ காலை பு.ஹெக்.0.08.42 இதற்கு பு.ஏ.0.20.3/4 க்கு த.ரூ.0.28 இது பூராவும்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2G - 86.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.686/2டி நெ காலை,மேற்கு - க.ச.685 நெ கலையில் உள்ள ரோடு,வடக்கு - க.ச.686/2சி நெ காலை,தெற்கு - க.ச.686/2ஈ நெ காலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச.686/2ஜி நெ காலை பு.ஹெக்.0.00.86 இதற்கு பு.ஏ.0.02.1/4 க்கு த.ரூ.0.10 இது பூராவும்.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2D - 5 ஏர்ஸ், 97.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்:			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் ஷை கிராமம் (பழைய க.ச.பு. 686/2)		

	கிழக்கு - க.ச.657 நெ காலை,மேற்கு - க.ச.686/2ஜி நெ காலை,வடக்கு - க.ச.686/2சி நெ காலை,தெற்கு - க.ச.686/2ஈ நெ காலை			புதிய க.ச.686/2டி நெ காலை பு.ஹெக்.0.05.97 இதற்கு பு.ஏ.0.14.3/4 க்கு த.ரூ.0.20 இது பூராவும்.		
9	345/2024	09-Jan-2024 09-Jan-2024 09-Jan-2024	தான ஆவணம்	1. லேண்ட்ஸ்கேப்ஸ் ஹவுசிங் திருப்பூர் எல்எல்பி(முத.) தியாகராஜன்(முக.) ராமலிங்கம்(முக.)	1.புதுப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் இந்த ஸ்தானத்திற்கு வருவபவர்களுக்கும்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		முந்தைய ஆவண எண்: 11726/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2B - 85.05 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) நிறுவனத்தின் உபயோகத்திற்காக உள்ள இடம்,மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனை,வடக்கு - க.ச. 686/2ஏ நெ காலை,தெற்கு - க.ச. 686/2சி நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புதுப்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட புதுப்பாளையம் கிராமத்திய (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2பி நெ காலை பு.ஹெக். 0.52.96 இதற்கு பு.ஏ. 1.30.3/4 க்கு த.ரூ. 1.79 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 6.22 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 12.68 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 85.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2B - 286.97 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனை,மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனை,வடக்கு - க.ச. 686/2ஏ நெ காலை,தெற்கு - க.ச. 686/2சி நெ காலை7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2பி நெ காலை பு.ஹெக். 0.52.96 இதற்கு பு.ஏ. 1.30.3/4 க்கு த.ரூ. 1.79 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 28.66 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 35.11 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 9 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 286.97 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2B - 394.2 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ,வடக்கு - க.ச. 686/2ஏநெ காலை,தெற்கு - க.ச. 686/2சி நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2பி நெ காலை பு.ஹெக். 0.52.96 இதற்கு பு.ஏ. 1.30.3/4 க்கு த.ரூ. 1.79 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 52.17 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 57.33 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 394.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை		

		இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2B - 546.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனை,மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை,வடக்கு - க.ச. 686/2ஏ நெ காலை,தெற்கு - க.ச. 686/2சி நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2பி நெ காலை பு.ஹெக். 0.52.96 இதற்கு பு.ஏ. 1.30.3/4 க்கு த.ரூ. 1.79 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 73.29 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 78.46 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 546.30 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2B - 109.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,மேற்கு - க.ச. 686/1 நெ காலை,வடக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனை,தெற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2பி) குடியிருப்பு மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2பி நெ காலை பு.ஹெக். 0.52.96 இதற்கு பு.ஏ. 1.30.3/4 க்கு த.ரூ. 1.79 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 9 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 9 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 12.19 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 12.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 109.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2F - 193.9 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2எப்) குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2 எப்) குடியிருப்பு மனைகள்,வடக்கு - க.ச. 686/2இ நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை,தெற்கு - க.ச. 685 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2எப் நெ காலை பு.ஹெக். 0.19.49 இதற்கு பு.ஏ. 0.48.00 க்கு த.ரூ. 0.66 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 27.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 26.17 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 7.2 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 193.90 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் நீளியாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2F - 35.05 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே காலையில் (க.ச. 686/2எப்) குடியிருப்பு மனைகள்,மேற்கு - மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,வடக்கு - க.ச. 686/2இ நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை,தெற்கு - க.ச. 685 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2எப் நெ காலை பு.ஹெக். 0.19.49 இதற்கு பு.ஏ. 0.48.00 க்கு த.ரூ. 0.66 இதில் ஆக இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுரம் 8.32 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம் 5.7 மீட்டர், கிழமேல் வடபுரம் 5 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 5.65 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

		பூராவும்.
	அட்டவணை H விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2F - 30.95 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம், தெரிவு செய்க	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம்,வடக்கு - க.ச. 686/2இ நெ காலை 7.4 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலை,தெற்கு - க.ச. 685 நெ காலை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி கிராமம் (பழைய க.ச.பு. 686/2) க.ச. 686/2எப் நெ காலை பு.ஹெக். 0.19.49 இதற்கு பு.ஏ. 0.48.00 க்கு த.ரூ. 0.66 ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 10.86 மீட்டர், கிழமேல் தென்புரம் 12.28 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுரம் 5.7 இந்தளவுள்ள முக்கோணவடிவமுள்ள 30.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூராவும்.ஆக அயிட்டம் 8 - க்கும் சேர்த்து 85.05 + 286.97 + 394.20 + 546.30 + 109.71 + 193.90 +35.05 +30.95 = 1682.13 சதுர மீட்டர் தென்வடல், கிழமேல் தடங்கள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழக இடம் இவைகள் பூராவும்.
	அட்டவணை I விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 686/2B, 686/2F - 13.5 சதுர மீட்டர்
	கிராமம் மற்றும் தெரு: புதுபாளையம்	
		சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் மேற்படி லே அவுட் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குள் 1.125 * 12 மூலை முடுக்குகள் = 13.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடுக்குகள் சகிதம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 1682.13 சதுர மீட்டர் + 13.50 சதுர மீட்டர் = 1695.63 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 9

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : பதுருனிஷா அ, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : ரோகிணி ம, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்

அவினாசி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் நிலையுள்ள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (2)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	helpdesk@tnreginet.net

Signature valid

Digitally signed
by JACINTHA
Date: 2022.03.13
17:18:37 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.