Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 04-Jun-2024
Village /கிராமம்:முறியாண்டாம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Nov-2021 - 03-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	14187/2021	03-Nov-2021 03-Nov-2021 03-Nov-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. யசோதா	1. சாமிநாதன் 2. கோவிந்தசாமி 3. வெங்கடேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,61,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1445/2018, 2894/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 1 ஹெக்டேர், 1 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முறியாண்டாம்பாளையம் கிராமம் கச,129 / 1 நெ காலை புஹெக்,1.01.5 க்கு தரூ,3.41 இதற்கு புஏ,2.49 பூமி பூராவும்		
2	4841/2023	30-Mar-2023 30-Mar-2023 30-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. சாமிநாதன் 2. கோவிந்தசாமி 3. வெங்கடேஷ்	1. முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14187/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1 - 6.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் ... மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.135நெ காலைக்கும் ... கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.126 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு,, தெற்கு - க.ச.129/2 நெ காலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், முறியாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.129/1 நெ காலை பு.ஹெக்.1.01.5 க்கு த.ரூ.3.41 இதற்கு பு.ஏ.2.49 பூமியில் மேல்புறமாக உள்ள 6 செண்ட் பூமிக்குச் செக்குப்பந்தி விபரம்- க.ச.135 நெ காலைக்கும் ... கிழக்கு, நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமிக்கும் ... மேற்கு, க.ச.126 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு, க.ச.129/2 நெ காலைக்கும் ... வடக்கு. ஆக இதன் மத்தியில் 6 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். (பட்டா எண்.1220).		
3	18024/2023	28-Dec-2023 28-Dec-2023 28-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. சாமிநாதன் 2. கோவிந்தசாமி 3. வெங்கடேஷ்	1. முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14187/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 1934.55 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : East West Road		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும், க.ச.எண்.127/10ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.129/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - பூங்கா, பொதுஉபயோக இடம், மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுத்த பொதுஉபயோக இடம், சாலை எண்.5 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்கள்.2,3,6 ல் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.4,7 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, அவிநாசி சப்டி, அவிநாசி வட்டம், முறியாண்டம்பாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட முறியாண்டம்பாளையம் கிராமம் க.ச.129/1 நெ காலை பு.ஹெக்.1.01.5 க்கு த.ரூ.3.41 இதற்கு பு.ஏ.2.49 இதில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு பு.ஏ.0.06 செண்ட் தானமாக கொடுத்தது நீங்களாக பு.ஏ.2.43 பூமி (இது தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி க.ச.129/1பி என உள்ளது) இதில், மனைகளாகப் பிரித்து திருப்பூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு அவர்களின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.ஏஎப்டிபி5ஏஏ/டிசிபி மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் சாலை விஸ்தரிப்பு செய்துள்ளபடி முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் கீழ்க்கண்ட சாலைகளையும் பூங்காக்களையும், பொது இடத்தையும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான பொதுஉபயோக இடம் இவைகளையும் மூலைமுடுக்கு பகுதிகளையும் மேற்படி முறியாண்டம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் இடங்களுக்கு செக்குப்பந்தி விபரம் (சாலை		

		எண்.1) 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் சாலை எண்கள்.2,3,6 ல் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.4,7 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, பூங்கா, பொது உபயோக இடம், மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுத்த பொதுஉபயோக இடம், சாலை எண்.5 ல் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, நிலையிலுள்ள 7.6 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும், க.ச.எண்.127/10ஏ1 நெ காலைக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.129/1ஏ நெ காலைக்கும் கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 190.35 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 196.56 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1934.55 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 195.91 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.129/8 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை எண்.2) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண்.129/8 நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 26.47மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 27.95 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 195.91 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 210.13 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.129/6 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை எண்.3) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண்.129/6 நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 29.43 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 28.94 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 210.13 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 257.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	
		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.129/5 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை எண்.4) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண்.129/5 நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 28.70 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 28.41 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 257.00 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 92.3 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.எண்.126 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை எண்.5) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... வடக்கு, க.ச.எண்.126 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.02 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.49 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 92.30 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 210.42 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.129/3 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை எண்.6) 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண்.129/3 நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.2 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 7.2 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 29.06 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 29.39 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 210.42 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 244.76 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : South North Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.எண்.129/2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (சாலை எண்.7) 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குபந்தி விபரம் க.ச.எண்.129/2 நெ காலைக்கும் ... வடக்கு, சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.0 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 9.0 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 26.99 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 27.40 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 244.76 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். மேற்படி சாலை க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 683.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Garden
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - க.ச.எண்.129/1ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.126 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... வடக்கு, க.ச.எண்.126 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு, பொது உபயோக இடத்திற்கும் ... மேற்கு, க.ச.எண்.129/1ஏ நெ காலைக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 52.84 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 56.44 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 14.63 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.77 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 683.26 ச.மீட்டர் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும். மேற்படி பூங்கா இடம் க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 35.92 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரியத்திற்க்கான பொது உபயோக இடம், மேற்கு - பூங்கா இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.126 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... வடக்கு, க.ச.எண்.126 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு, மின்வாரியத்திற்க்கான பொது உபயோக இடத்திற்கும் ... மேற்கு, பூங்கா இடத்துக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.37 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.37 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.77 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.55 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.92 ச.மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி பொது உபயோக இடம் க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 35.49 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.எண்.126 நெ காலை, தெற்கு - சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம்- சாலை எண்.1 ல் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் ... வடக்கு, க.ச.எண்.126 நெ காலைக்கும் ... தெற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் ... மேற்கு, பொது உபயோக இடத்துக்கும் ... கிழக்கு, ஆக இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 3.40 மீ, தென்புறம் கிழமேல் 3.40 மீ, மேல்புறம் தென்வடல் 10.55 மீ, கிழபுறம் தென்வடல் 10.33 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 35.49 ச.மீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்கான - பொது உபயோக இடம் பூராவும். மேற்படி மின்வாரியத்திற்கான பொது உபயோக இடம் க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முறியாண்டாம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 13.5 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடகிழக்கு, வடமேற்கு, தென்கிழக்கு, தென்மேற்கு மூலைகளில் விடப்பட்டுள்ள மூலைமுடுக்கள் 13.50 ச.மீ அளவுகள் பூராவும். மேற்படி மூலை முடுக்குகள் க.ச.129/1பி நெ காலையில் உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.