Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம், மோட்சகுளம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்: **279/1B2** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண்:**8269/2022/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 33 அடி (1:400)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.10 ஏக்கர் (4,450 ச. மீ)**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **29**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மூலைமுடக்குகள்: **923** ச. மீ

உள்ளாட்சி : **61.00** ச. மீ **(1.72%)**

பின் வாரியம் : **61.18** ச. மீ **(1.73%)**

கட்டிட வரம்பு
7.20மீ. முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ. விடப்பட வேண்டும்.

மூலை முடக்கு
12.0மீ. அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் ஒத்துவராமல் நில ஆக்கிரமிப்பில்லை என்றும் எந்த தவறுகளும் நில ஆக்கிரமிப்பும் மாட்டீர் மாட்டீர் என்பதற்கு அறிவுறுத்தலுக்கு உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்குப்பட்ட சான்றுகள் (மு) ரசீதுகளைக் சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறிவிப்பதல் (அ) மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் பாதிப்பு ஏற்படுத்தும் முறையில் ஏதேனும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அரசுப்பு இக்கருத் அனைத்தும் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கிட வேண்டும் .

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் தாக்கிட்ட நகல் பலகையில் நிரந்தரமாக வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடுகளைத்த (மு) கட்டிட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதர் (மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் உள்ள நில உரிமைகள் உறுதிபடுத்தப்பட்டவை. தொழில்நுட்ப அலுவலர் அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் வழங்கிய ஆவணங்களில் (இறையத்திரம், சுத்தாகை பத்திரம், பட்டா, தாயகத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வாரிசு செய்ய உரிமைகளான என்ற பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் (மூலம் ஒத்தப்பட்டவாக விண்ணப்பதாருக்கு வாரிசு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை யாரு விற்கும் எந்த நபருக்கு, விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினைத்து உள்ள உரிமையை நலனை உறுதிபடுத்தும் வகையில் வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நன் நபர் உரிமை கோரல் அல்லது பொதுநலன் நீதிமன்றத்தில் ரிட் நிர்ணத் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரசுயுத் துறை பொறுப்பாக அல்ல.

8. பிறத்தாரு மனைப்பிரிவில் நிறுவைகள் ஏதும் இல்லை என மதுரையிலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியர் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

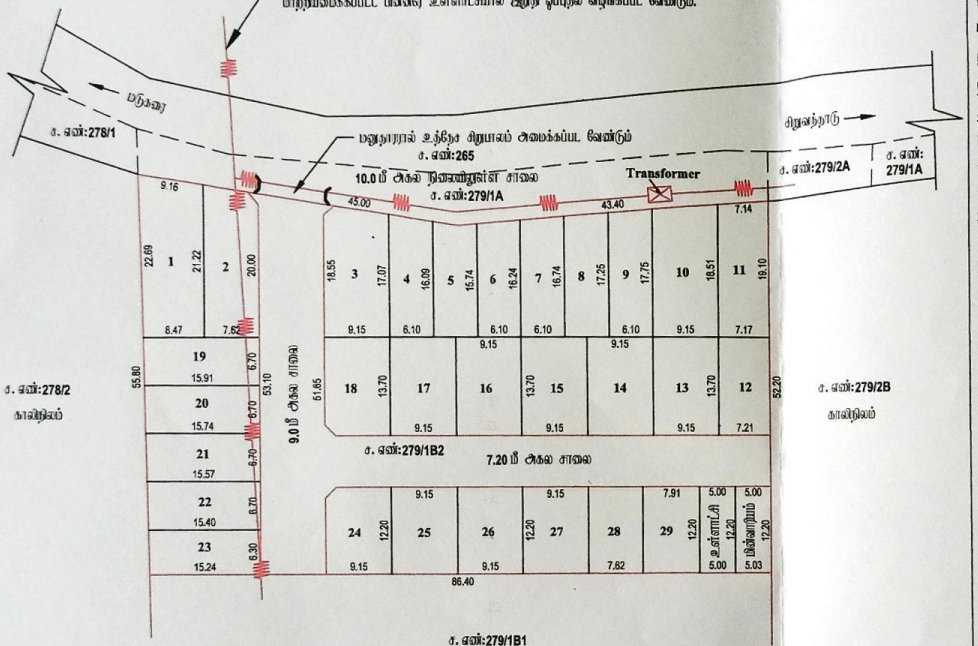
9. மனைப்பிரிவின் உள் செல்லும் உயர் அழுத்த மின்கம்பி பாதையை மதுரையால் மாற்றியமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

10. வரைபடத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ளவாறு உத்தேச சிறுபாலம் மதுரையால் சேந்த செலவில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**MR01KMJE**

ம. வ / ந. ஊ. உ. இ. (வி. மா) எண்:**58/2023** (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்



தலைவர்
மோட்சகுளம் ஊராட்சி
கண்டமங்கலம் ஒன்றியம்.

Digitally signed by Krishnan Ganesan
Location: [illegible]
Date: 2023.05.15

உளவி/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை – II

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.