RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EK 591225

02.04.2025 MATRIX SHELTERS
COIMBATORE

S. தாட்சாயினி,
(S. DHATCHAYINI)
STAMP VENDOR
L. No: 928/ஆ1/2021-4
10 C, SBI Road, Coimbatore - 18.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 02-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், கலங்கல் ரோடு, விவேகா கார்டன், ராமலட்சுமி நகர், எண். 12/6-ல் இயங்கிவரும் M/s. **MATRIX SHELTERS** (PAN: ABTFM1317N)-க்காக, அதன் பங்குதாரரான கோயம்புத்தூர் – 641 407, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், சூலூர் வட்டம், அரசூர், அன்னூர் ரோடு, தென்னம்பாளையம், கதவு எண். 5/238-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். தங்கராஜ் அவர்களின் குமாரருமான திரு. **T. கோபாலகிருஷ்ணன்** (Aadhaar No. 4572 3444 8892) ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1). K-தனலட்சுமி
2). S. Jayalakshmi
3). V.B. Raj
4). Raj

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கோயமுத்தூர் – 641 025, இடையர்பாளையம், வடவள்ளி ரோடு, கோபால் தோட்டம், கதவு எண். 9/35-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். ராமசாமி கோனார் அவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. R. காளியப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **K. தனலட்சுமி** (Aadhaar No. 6128 7969 3538) (Mobile No. 97876-28782) (1959) **- (1),**

கோயமுத்தூர் – 641 008, குனியமுத்தூர், இடையர்பாளையம், மாரியப்பக் கோனார் வீதி, கதவு எண். 1/4-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். ராமசாமிக் கோனார் அவர்களின் மகள் வழி பேத்தியும், லேட். வெங்கடாச்சலம் – லேட். மணியம்மா ஆகியவர்களின் குமாரத்தியும், திரு. சுப்ரமணியம் என்கிற சுப்ரமணி அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **S. ஜெயலட்சுமி** (Aadhaar No. 2780 7256 1996) (Mobile No. 97876-28782) (1979) **- (2),**

கோயமுத்தூர் – 641 008, குனியமுத்தூர், இடையர்பாளையம், மாரியப்பக் கோனார் வீதி, கதவு எண். 1/4-ல் வசித்து வருபவரும், லேட். ராமசாமிக் கோனார் அவர்களின் மகள் வழி பேரனும், லேட். வெங்கடாசலம் – லேட். மணியம்மா ஆகியவர்களின் குமாரருமான திரு. **V. பூபதி ராஜா** (Aadhaar No. 8972 6619 2688) (Mobile No.97876-28782) (1976) **- (3),**

கோயமுத்தூர் – 641 023, போத்தனூர், வெள்ளலூர் ரோடு, கோணவாய்க்கால்பாளையம், கதவு எண். 3-ல் வசித்து வருபவரும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
Y. [signature]
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1). K. தனலட்சுமி
2). S. Jayalakshmi
3). V.B. Raja
4). [signature]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர் [signature]

[seal]

லேட். ராமசாமிக் கோனார் அவர்களின் மருமகளும், லேட். கானியப்பன் அவர்களின் மனைவியுமான திருமதி. **K. ராஜாமணி** (Aadhaar No. 5482 4252 7930) (Mobile No. 95663-97307) (1961) **- (4)** ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

கடந்த **20.01.2012**-ம் தேதியில் ஒரு பாக சாசனம் எழுதி, அது கோயம்புத்தூர் மாவட்டப் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2012** ஆம் வருடத்திய **2632** ஆம் எண்ணாகப் பதிவாகியுள்ளது.

அவ்வாறு பதிவாகியுள்ள பாக சாசனத்தில் "A" ஷெட்யூலாக பிரிந்த சொத்துக்கள் எங்கள் நான்கு பேர்களுக்கும் சர்வ சுதந்திரமாக பாத்தியப்பட்டு நாளது தேதி வரையில் எங்கள் நால்வரின் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது.

அப்படி எங்கள் நால்வரின் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் சொத்துக்களில் ஓர் பகுதி ஷெ பாக சாசனத்தில் அயிட்டம் : 1-ல் கண்டுள்ளதும், இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ளதுமான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி **கிராமம், பட்டா எண். 999, க.ச. 11/2B**-க்கு கட்டுப்பட்ட **பு.ஏ. 0.57** அல்லது **பு.ஹெக். 0.23.0** விஸ்தீரணம் கொண்ட பூமி வகையறா சொத்தைப் பொறுத்து நாங்கள் நேரிலிருந்து பராமரிக்க இயலாத நிலையில் இருப்பதால், **எங்களது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை** எங்களது பொது அதிகார

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1). K. தனலட்சுமி
2). S. Jayalakshmi
3). V.B. Raj
4). Raj

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 3 வது தாள் பதிவு அலுவலம்

முகவராக நியமித்து கீழேவிவரித்துள்ள சகல காரியங்களையும் எங்களது சார்பாகத் தாங்களே செய்வதற்கு உரிய அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளோம்.

1). கீழ்க்கண்ட பூமியை எங்களுக்காக நீங்களே நல்லமுறையில் பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், மனையிடங்களின் சுற்றுப்புறங்களையும், நான்குபுற எல்லைக்கற்களையும் அடுத்துள்ள நில உரிமையாளர்கள் ஆக்கிரமித்துக் கொள்ளாமல் பாதுகாத்து வரவும்

2). கீழ்க்கண்ட பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்கவும், மேற்படி மனையிடங்களுக்கு தேவையான வரைபடங்களை தயாரிக்கவும், மனையிடங்களுக்கு நான்குபுறமும் அருதிக் கற்கள் நடவும், பூமியை சர்வேயர் வைத்து அளக்கவும், லேயவுட்டில் தார் ரோடுகளை அமைக்கவும், கழிவுநீர் வாய்க்கால்கள் கட்டவும்

3). மேற்படி ரோடுகளை கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் வாயிலாக தானம் செய்யவும், மேற்படி லேஅவுட்டுக்கு சம்பந்தப்பட்ட பஞ்சாயத்து, நகராட்சி, மாநகராட்சி அரசு அலுவலகங்களில் மேற்படி லேஅவுட்டை அங்கீகாரம் பெறவும்,

4). மேற்படி லேயவுட்டுக்கு தேவையான கையொப்பங்கள் எங்கள் சார்பாக தாங்களே செய்து கொடுக்கவும், மாநகராட்சி அலுவலகங்களிலும், எல்.பி.ஏ. அலுவலகங்களிலும் தேவையான கையொப்பங்கள் செய்து பெயர் மாற்றங்கள் செய்யவும், அப்ரூவல் பெறவும்

5). கிராம நிர்வாக அலுவலகம், வட்டாசியர் அலுவலகம் போன்ற அரசு அலுவலகங்களில் பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க அனுமதி பெறவும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
[signature]
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1). K. [signature]
2). S. Jayalakshmi
3). V.B. [signature]
4). [signature]

[stamp]

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 4 வது தாள்
[signature] பதிவு அலுவலர்

தடையின்மை சான்று பெறவும், தக்க அரசு வழக்கறிஞர்களின் Legal Opinion பெறவும்

6). கோவை மாநகராட்சி, சென்னை திட்ட குழுமம், கோவை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் ஆகிய அரசு அலுவலகங்களில் அனுமதி பெறவும், பூமியை உட்பிரிவு செய்யவும், லேஅவுட் ரோடுகளில் மின் கம்பங்கள் நடவும், மின் இணைப்பு பெறுவது சம்பந்தமாக மின்சார இலாக்காக்களில் மனுக்கள் கொடுக்கவும், அதற்குத் தேவையான கையொப்பம் செய்யவும்

7). இதன்கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தினை எனக்காக நீங்களே நல்லமுறையில் பாதுகாத்து பராமரித்து வரவும், சொத்தின் சுற்றுப்புறங்களையும், நான்குபுற எல்லைக்கற்களையும் அடுத்துள்ள நில உரிமையாளர்கள் ஆக்கிரமித்துக் கொள்ளாமல் பாதுகாக்கவும்,

8). மனையிடங்களை விற்பனை செய்வதற்கான சகல ஏற்பாடுகளை செய்யவும், மனையிடங்களுக்கு விலை பேசி முடிக்கவும், மனையிடங்களுக்கு கிரைய ஒப்பந்தங்கள் எழுதிக் கொடுத்து கிரையத் தொகையில் முன் தொகை பெறவும், அதற்கான ரசீதுகள் கொடுக்கவும்,

9). மனையிடங்களை கிரையப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கிரையத் தொகை முழுவதும் பெறவும்,

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
[signature]
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1). K. திலகவதி [signature]
2). S. Jayalakshmi [signature]
3). V.B Raj [signature]
4). [signature]

[stamp]

......1...... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர் [signature]

10). கிரைய ஒப்பந்தம் ஏதுமின்றி, நேரிடையாக கிரையம் பெற விரும்பும் நபர் அல்லது நபர்களுக்கு ஓர் கிரையம் அல்லது பல கிரையங்களாக செய்து கொடுத்து அதற்குண்டான கிரையத் தொகைகளை ரொக்கம் மூலமாகவும், காசோலை மூலமாகவும், வங்கிக் பரிவர்த்தனை மூலமாகவும், டிமாண்ட் டிராப்ட் மூலமாகவும் பெறவும்,

11). ஷெ பத்திரங்களில் எங்களுக்காக தாங்களே கையொப்பம் செய்து கொடுத்து சம்பந்தப்பட்ட பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பத்திரங்களை தாக்கல் செய்யவும், பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும், விண்ணப்பங்களிலும், அரசு அலுவலகங்களின் சகல எண்டார்ஸ் மெண்ட்டுகளிலும் நீங்களே எங்களுக்காக கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், பத்திர பதிவுக்குப்பின் பத்திரங்களை வாபஸ் பெற்றுக் கொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் படிவம் மற்றும் இதர நமூனாக்களிலும் எனக்காக நீங்களே கையொப்பம் செய்யவும்,

12). எங்களுக்காக நீங்கள் எழுதிக் கொடுக்கும் மேற்படி பத்திரங்களில் ஏதேனும் தவறுகள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்கு பிழைதிருத்தல் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தபால்கள் பெறவும்,

13). கீழ்க்கண்ட சொத்து சம்பந்தமான ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் தாங்களே எங்களுக்காக வழக்கு மன்றத்தில் தாவா தொடரவும், வக்கீல்களை நியமிக்கவும், வியாஜ்ஜியம் நடத்தவும், வக்காலத்து

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
[signature]
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்
1). K.தனலட்சுமி
2). S.Jayalakshmi
3). V.B.Raj
4). Raj

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

நமூனாக்களில் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும், புள்ளி மனுக்கள் தயாரிக்கவும் மற்றும் இந்தச் சொத்து சம்பந்தமாக அதன் உரிமைகளை காப்பாற்றிக் கொண்டு பாதுகாக்கும் பொருட்டு வேண்டிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும்,

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களுக்கும் சரியான வரவு செலவு கணக்குகள் வைத்திருந்து நாங்கள் கோரும் போது எங்களிடம் நீங்கள் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் நீங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் இருந்து எங்கள் ஹோதாவில் செய்வதாக இதன் மூலம் ஒப்புக் கொள்கிறோம். இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும், தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் வடக்கு பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு 1எண் இணைசார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுக்கரை வட்டம், குறிச்சி கிராமம், **பட்டா எண். 999,** க.ச. **11/2B** நெ. காலையில் பு.ஏ. 0.57 இதில்,

க.ச. 11/2C நெ. காலைக்கும்	–	வடக்கு
க.ச. 11/2A நெ. காலைக்கும்	–	தெற்கு

பவர் எழுதி வாங்குபவர்
For M/s. Matrix Shelters
அதன் பங்குதாரர்

For MATRIX SHELTERS
Partner

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1). K.திலகவதி
2). S.Jayalakshmi
3). V.B. Raj
4). Raj

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

க.ச. 13 நெ. காலைக்கும் – கிழக்கு
க.ச. 11/3 நெ. காலைக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் **பு.ஏ. 0.57** விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குப் போகவர உள்ள மாமூல் வழிநடை, வண்டித் தட பாத்தியம் வகையறா சகிதம்.

மேற்படி சொத்து **கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி** எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ. **2,65,67,500/-**

பவர் எழுதி வாங்குபவர்	*பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்*
For M/s. Matrix Shelters அதன் பங்குதாரர்	1).
For MATRIX SHELTERS Partner	2). S.Jayalakshmi
	3). V.B. Raj
	4).

சாட்சிகள் : ---

1). S. சதீஸ்குமார், த.பெ. சுப்ரமணியன்
(Aadhaar No. 9161 1274 6715)
நெ. 20/39-7A, ஆறுமுக கவுண்டர் வீதி
மாச்சம்பாளையம், சுந்தராபுரம்
கோயம்புத்தூர் - 641 024

2). A. அருணாசலம், த.பெ. ஆறுமுகம்
(Aadhaar No. 9948 7414 5435)
நெ. 1/3, ஊர்க்கவுண்டர் ராமசாமிக் கோனார் வீதி
மாச்சம்பாளையம், சுந்தராபுரம்
கோயம்புத்தூர் - 641 024

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Prepared by:-

S. VINEETH KUMAR, B.A., B.L.,
Advocate, **(Enrl.No. MS4460/2018)**
No.310, Aishwarya Comlex, Gopalapuram 1st Street,
Coimbatore - 641 018. Mobile No. 96880-26285.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABTFM1317N

नाम / Name
MATRIX SHELTERS

09022022

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
10/12/2021

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ஆதார்

கோபாலகிருஷ்ணன் த
Gopalakrishnan T
பிறந்த நாள்/DOB: 08/10/1983
ஆண்/ MALE

Issue Date: 27/12/2016

4572 3444 8892
VID : 9184 1369 2355 2809

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: தங்கராஜ், 5/238,
அன்னூர் ரோடு, தென்னம்பாளையம்,
அரசூர், கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641407

Address:
S/O: Thangaraj, 5/238, ANNUR ROAD,
THENNAMPALAYAM, Arasur, Coimbatore,
Tamil Nadu - 641407

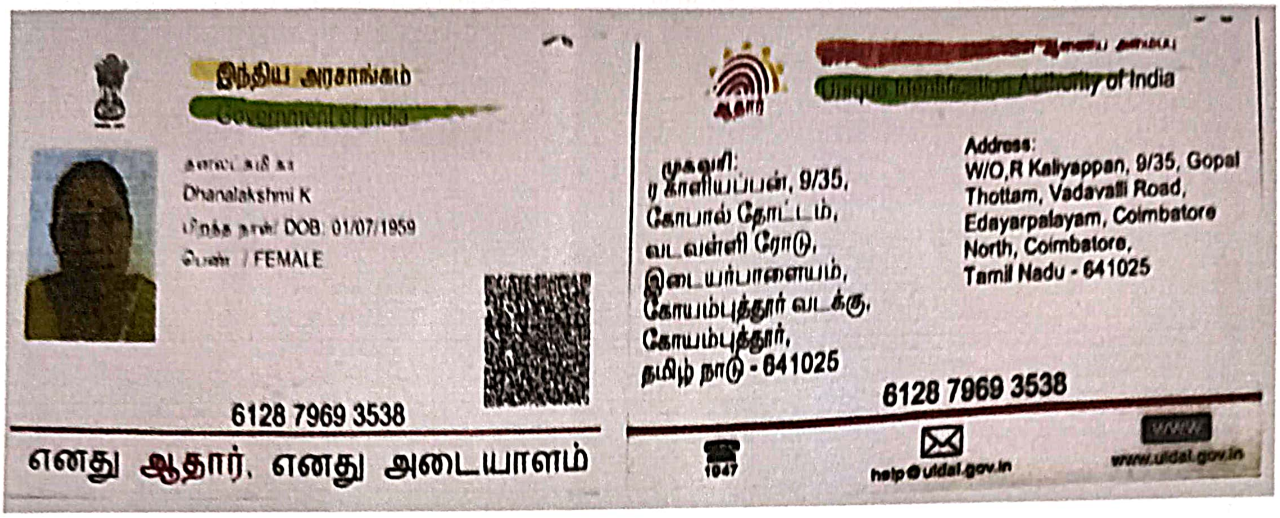
Download Date: 01/10/2022

4572 3444 8892
VID : 9184 1369 2355 2809

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For MATRIX SHELTERS
Partner

........1........ புத்தகம் ....2025.... ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் ....18.... தாள்களைக்
கொண்டது ....9.... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

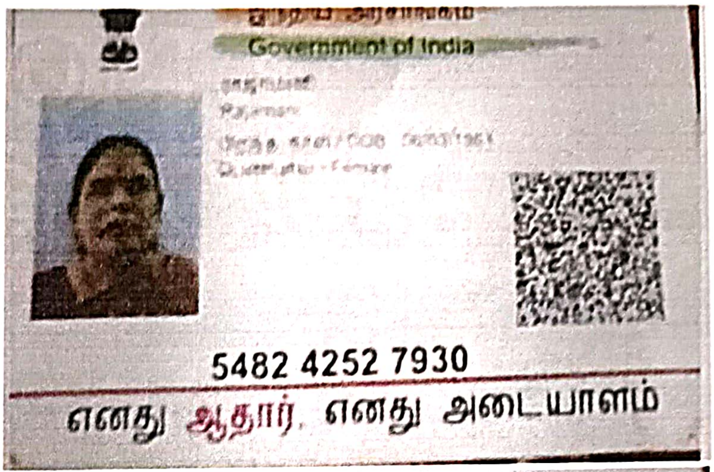


K-தனலட்சுமி

V.B

.....1..... புத்தகம் 2025 .....ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் .....18..... தாள்களைக்
கொண்டது .....10..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

S. Jayalakshmi



......1...... புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் ......18...... தாள்களைக்
கொண்டது ..11........ வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

அருணாசலம் ஆறுமுகம்
Arunachalam Arumugam

பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1959
ஆண் / Male

9948 7414 5435

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

Address S/O Arumugam, NO 1/3 OORGOUNDER RAMASAMY KONAR STREET MACHAMPALAYAM, Coimbatore South, Sundarapuram, Coimbatore, Tamil Nadu, 641024

9948 7414 5435

A. Arumi

ஆதார்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

Enrolment No. 1349/50226/07659

To
Sathishkumar Subramaniyan
S/O Subramaniyan
NO 20/39-7A
ARUMUGA GOUNDER STREET
MACHAMPALAYAM SUNDHARAPURAM
Coimbatore South
Sundarapuram Coimbatore
Tamil Nadu - 641024

KL412696125FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9161 1274 6715

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Sathishkumar Subramaniyan

DOB: 07/05/1976
Male

9161 1274 6715

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : குறிச்சி பட்டா எண் : 999

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கருப்புசாமி	மகன்	ராமசாமி
2.	காளியப்பன்	மனைவி	தனலட்சுமி
3.	சுப்ரமணியம்	மனைவி	ஜெயலட்சுமி
4.	வெங்கடாசலம்	மகன்	பூபதிராஜா
5.	கானியப்பன்	மனைவி	ராஜாமணி
6.	சந்திர குமார்	மனைவி	நித்யா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
11	2B	0 - 23.00	0.46	--	--	--	--	2018/0103/12/151038- -- ------ Digitally signed:Nagarajan A Zonal Deputy Tahsildar 15/12/2018 04:26:12:PM
		0 - 23.00	0.46					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/025/00999/210537** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-04-2025 அன்று 08:42:21 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

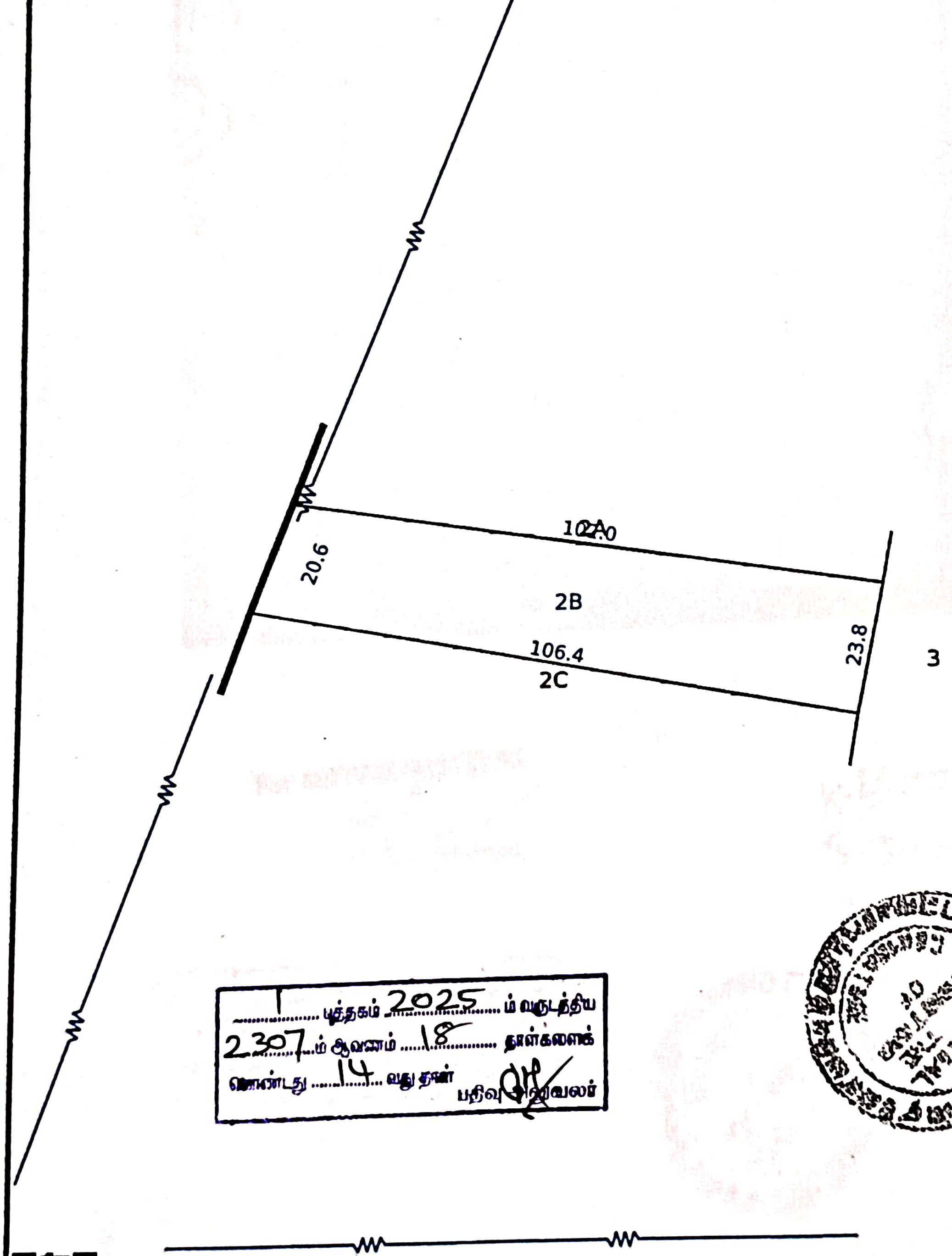
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

District : Coimbatore
Taluk : Madukkarai
Village : Kurichy.(R)

Survey No : 11/2B
Area : Hect 00 Ares 23 Sqm 00
Scale : 1 : 1062 mm

FMB Sketch



1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Approved By Tahsildar
mdkhs1
Date of Approved : 01-01-2006

Date of Issue: 01-04-2025 20:42:22

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

mv210 v270.001

For MATRIX SHELTERS

Partner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக்
கொண்டது 15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1886

கதவு எண்.935, கோபால் தோட்டம், வடவள்ளி ரோடு, இடையர்பாளையம், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு [URBAN], கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641025-ல் வசிக்கும் திருமதி தனலட்சுமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,65,620/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து அறுபத்தைந்தாயிரத்து அறுநூற்று என்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
கோயம்புத்தூர் வடக்கு

நாள்: 02/04/2025

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 01:01 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,66,790/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்	K. தனலட்சுமி கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்	K. தனலட்சுமி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:6986814e89213bfdb5b42d48a92od632fa0ea7c (Details from UIDAI : Dhanalakshmi K W/O,R Kaliyappan, 01-07-1959, xxxxxxxx3538)	

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

S.Jayalakshmi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:3438735baf3c26907af41128c7aa041375fe56b
(Details from UIDAI : Jayalakshmi S W/O Subramani, 20-04-1979, xxxxxxxx1996)

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

V.B.Raj

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:14144959356c012fccf440f86427e5e2c4c6a07
(Details from UIDAI : Boopathi Raja S/O: Vengatasalam, 25-08-1976, xxxxxxxx2688)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய
2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களாக
எண்.து 17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:54162837be7587dc3e44a7bb83839560739eb5f
(Details from UIDAI : Rajamani W/O: Kariyappan, 06-03-1961, xxxxxxxx7930)

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:9932395c4a371dd0a304667b973f5895ab20213

	(Details from UIDAI : Gopalakrishnan T S/O: Thangaraj, 08-10-1983, xxxxxxxx8892)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 2ம் நாள்

Divya S
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு/புத்தகம்-1/2307/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/04/2025
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோயம்புத்தூர் வடக்கு

Divya S
சார்பதிவாளர்

JOINT 1-SUB REGISTAR
COIMBATORE (NORTH)

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2307 ம் ஆவணம் 18 தாள்களைக் கொண்டது 18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.