Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 29-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pudhupakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 243/2A1B,243/3A2

Data Availability Period for Village: Pudhupakkam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2024 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 28-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 28-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Kelampakkam	
1	1586/2025	16-Sep-2025 16-Sep-2025 16-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. VINOD RAJ M.L	1. MUTHU KUMAR C T	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,99,40,380/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29614/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B - 57.6 CENTS; 243/3A2 - 25.6 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of vacant lands situated at No.37, PUDUPAKKAM VILLAGE, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Comprised in Present Patta No.11106 in Survey Nos details 1) Old Survey No.243/3A as per Patta New Survey No. 243/3A2 measuring extent of Acre 0.25.6 cents. 2) Old Survey No.243/2A1 as per Patta New Survey No. 243/2A1B measuring extent of Acre 0.57.6 cents. In total measuring an extent of Acre 0.83.2 cents (83.2 Cents).		
2	3515/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Gift deed	1. வினோத் ராஜ்(முத.) முத்து குமார் C T(முக.)	1. புதுப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 29614/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Dr.LEELAVATHI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B, 243/3A2 - 165.96 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3B, மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி மற்றும் பொது உபயோகம் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவகம், கேளம்பாக்கம் சார் பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த நெ.37. புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11106-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.243/3A2-ல் பரப்பு 0.25.6 சென்ட் மற்றும் 243/2A1B-க்கு பரப்பு 0.57.6 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.83.2 சென்ட் வீடு கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க முடிவு செய்து மாமல்லபுரம் உள்ளூர் ROCNo.2LTLLUWX/2025/2025/TCP-08.11.2025 அன்று அனுமதி பெற்று அதன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி பொது உபயோகம் என மூன்று இனங்களுக்காக ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான விவரம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Dr.LEELAVATHI AVENUE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B, 243/3A2 - 161.38 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3B , மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவகம், கேளம்பாக்கம் சார் பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த நெ.37. புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11106-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.243/3A2-ல் பரப்பு 0.25.6 சென்ட் மற்றும் 243/2A1B-க்கு பரப்பு 0.57.6 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.83.2 சென்ட் வீடு		

		கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க முடிவு செய்து மாமல்லபுரம் உள்ளூர் ROCNo.2LTLLUWX/2025/2025/TCP-08.11.2025 அன்று அனுமதி பெற்று அதன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி பொது உபயோகம் என மூன்று இனங்களுக்காக ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான விவரம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Dr.LEELAVATHI AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B, 243/3A2 - 156.81 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3B , மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவகம், கேளம்பாக்கம் சார் பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த நெ.37. புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11106-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.243/3A2-ல் பரப்பு 0.25.6 சென்ட் மற்றும் 243/2A1B-க்கு பரப்பு 0.57.6 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.83.2 சென்ட் வீடு கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க முடிவு செய்து மாமல்லபுரம் உள்ளூர் ROCNo.2LTLLUWX/2025/2025/TCP-08.11.2025 அன்று அனுமதி பெற்று அதன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி பொது உபயோகம் என மூன்று இனங்களுக்காக ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான விவரம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Dr.LEELAVATHI AVENUE	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B, 243/3A2 - 152.28 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3B , மேற்கு - நிலுவையில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவகம், கேளம்பாக்கம் சார் பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த நெ.37. புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11106-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.243/3A2-ல் பரப்பு 0.25.6 சென்ட் மற்றும் 243/2A1B-க்கு பரப்பு 0.57.6 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.83.2 சென்ட் வீடு கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க முடிவு செய்து மாமல்லபுரம் உள்ளூர் ROCNo.2LTLLUWX/2025/2025/TCP-08.11.2025 அன்று அனுமதி பெற்று அதன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி பொது உபயோகம் என மூன்று இனங்களுக்காக ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான விவரம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B, 243/3A2 - 26.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Dr.LEELAVATHI AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : Local Body
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - TANGEDCO -க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - சர்வே எண்.243/3A2 , வடக்கு - மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.243/3A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவகம், கேளம்பாக்கம் சார் பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த நெ.37. புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11106-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.243/3A2-ல் பரப்பு 0.25.6 சென்ட் மற்றும் 243/2A1B-க்கு பரப்பு 0.57.6 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.83.2 சென்ட் வீடு கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க முடிவு செய்து மாமல்லபுரம் உள்ளூர் ROCNo.2LTLLUWX/2025/2025/TCP-08.11.2025 அன்று அனுமதி பெற்று அதன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி பொது உபயோகம் என மூன்று இனங்களுக்காக ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான விவரம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 243/2A1B, 243/3A2 - 24.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudhupakkam, Dr.LEELAVATHI AVENUE	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.243/3B, மேற்கு - பொது உபயோகம் Local Body, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.243/3A2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், செங்கல்பட்டு மாவட்ட பதிவகம், கேளம்பாக்கம் சார் பதிவகம், திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், புதுப்பாக்கம் பஞ்சாயத்தைச் சேர்ந்த நெ.37. புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.11106-ல் அடங்கிய சர்வே எண்கள்.243/3A2-ல் பரப்பு 0.25.6 சென்ட் மற்றும் 243/2A1B-க்கு பரப்பு 0.57.6 சென்ட் ஆக மொத்தம் 0.83.2 சென்ட் வீடு கட்டும் மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்க முடிவு செய்து மாமல்லபுரம் உள்ளூர் ROCNo.2LTLLUWX/2025/2025/TCP-08.11.2025 அன்று அனுமதி பெற்று அதன்படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி பொது உபயோகம் என மூன்று இனங்களுக்காக ஒதுக்கியிருக்கும் இடத்திற்கான விவரம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.