Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சி செயல் அலுவலரின் செயல் முறை ஆணை
பிறப்பிப்பவர்– தி. சோமசுந்தரம்

ந.க.எண் : அ1/343-2022 **நாள் :20.02.2024**

பொருள் : **மனைப்பிரிவு** – தஞ்சாவூர் மாவட்டம் – திருவையாறு வட்டம் – திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சி – மேற்கு கிராமம் புல எண் 64/4B இல் அமையும் 2717.00 ச.மீ பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு – இறுதி அங்கீகாரம் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடித எண். 17T741B8(16116)/TD2/2023/2023/TCP நாள். 21.11.2023
2. தான பத்திர பதிவு எண். 2964 நாள். 29.11.2023
3. திருவையாறு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண். 137/2024 நாள். 12.02.2024
4. இதர தொடர்புடைய ஆவணங்கள்.

★★★★★★★★

உத்தரவு :-

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சியில் புல எண் 64/4B இல் அமையும் 2717.00 ச.மீ பரப்பில் அமைந்துள்ள தங்களின் மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை (1) இல் காணும் நகர்புற ஊரமைப்புத்துறை துணை இயக்குநர் / உதவி இயக்குநர் தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி 17T741B8(16116)/TD2/2023/2023/TCP நாள். 21.11.2023 மூலம் திட்ட அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து மேற்காணும் மனைப்பிரிவில் அடிப்படை வசதிகள் அனைத்தும் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மேலும், திருவையாறு மேற்கு கிராமத்தில் புல எண் 64/4B இல் அமையப்பெறயுள்ள மனை எண் 01 முதல் 11 வரைக்கான இறுதி ஒப்புதல் பார்வை (3) இல் காணும் திருவையாறு பேரூராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளதனை தொடர்ந்து மேற்காணும் மனைகளை இறுதி அங்கீகாரம் செய்து இதன் மூலம் உத்தவிடப்படுகிறது.

மேலும், மேற்காணும் மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது மனையினை பெறுபவரின் பெயர் விபரங்களை ஒவ்வொரு நிதியாண்டிலும் காலியிட வரி வசூலிக்க ஏதுவாக வழங்கிடவும் இதன்வழி தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

செயல் அலுவலர்,
திருவையாறு தேர்வுநிலை பேரூராட்சி,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

20/2/24

பெறுதல் :
திரு. வி.சி. பாஸ்கரன்,
3/1976-1 அன்னை அஞ்சுகம் நகர்
விரிவாக்கம்,
செட்டி மண்டபம், உள்ளூர்,
கும்பகோணம். 612001

நகல் :
1. **உதவி இயக்குநர் அவர்கள்,** மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், எண்.05, இரண்டாம் தெரு, கணபதி நகர், மருத்துவ கல்லூரி சாலை, தஞ்சாவூர் மாவட்டம். 613001.
2. **சார்பதிவாளர் அவர்கள்,** சார்பதிவாளர் அலுவலகம், திருவையாறு.

ந.க.எண்: அ1/343-2022 நாள்: 20.02.2024

இறுதி அங்கீகாரம் அளிக்கப்பட்டது

பெறுதல்:

திரு. வி.சி. பால்கரன்,
3/1976-1, அண்ணை
அந்தகம் நகர் விரிவாக்கம்,
செட்டி மண்டபம், உள்ளூர்,
கும்பகோணம். 612001

செயல் அலுவலர்
தேர்வுநிலை பேரூராட்சி
திருவையாறு.
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

20/2/24

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.