

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருமதி.பா.புவனேஸ்வரி

ந.க.எண்.04/2024/ஊராட்சி நிர்வாகம்

நாள் : 09.02.2024

பொருள் :

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - நாமக்கல் மாவட்டம் - நாமக்கல் வட்டம் - நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம் - தொட்டிப்பட்டி கிராமம் - சர்வே எண். 178/1E1A1-ல் 1.0148 ஏக்கர் (அ) 4107.00 சதுர.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடல் - தொடர்பாக.



1. மனுதாரர் திரு.ச.பழனிச்சாமி, த/பெ.செல்லப்பன், கதவு எண்.B-117, மான்செஸ்டர் கிராண்ட் அபார்ட்மெண்ட், எம்.ஜி.சாலை, ஆவாரம்பாளையம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி அவர்களின் விண்ணப்பம், நாள் : 06.02.2024
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம், ந.க.எண். 19799/2020, நாள் : 26.04.2021
3. அரசாணை (நிலை) எண்.138, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை, நாள் : 04.06.2004
4. அரசாணை (நிலை) எண். 79, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ.4(3)த் துறை, நாள் : 04.05.2017
5. அரசாணை எண். 18, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 04.12.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16, நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள் : 31.01.2020
6. அரசாணை எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)த் துறை, நாள் : 23.09.2020
7. அரசாணை எண். 181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ 4(3)த் துறை, நாள் : 19.12.2020
8. அரசு கடிதம் எண். 19113/நவ4(3)/2017-1, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை, நாள் : 30.08.2017
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.13686/2017/LA1, நாள் : 08.09.2017
10. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடித Roc No. NKL/T9QAHJU/2024/TCP நாள் : 01.02.2024 Approval No.SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO:22/2024, நாள் : 01.02.2024
11. தானப்பத்திர ஆவண எண். 2497/2023, நாள் : 17.05.2023 மற்றும் 320/2024, நாள் : 23.01.2024
12. தனியாரால் வழங்கப்பட்ட ரூ.50/-க்கான உறுதிமொழி பத்திரம் நாள் : 06.02.2024
13. கூராய்வுக் கட்டணமாக தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு ரூ.13,000/-ம் செலுத்திய நாள் : 07.02.2024 (பலவகை வரவு இரசீது எண்.005072)
14. நகர் ஊரமைப்புத் துறைக்கு உரிய கட்டணம் (3% Market Value) ரூ.14,700/-ம் செலுத்தப்பட்ட இ-சலான் எண். 20240206011069 நாள் : 06.02.2024

B. புவனேஸ்வரி
தலைவர்
தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சி.

-2-

பார்வை (2) முதல் 10 வரை-யில் காணும் சுற்றறிக்கை, அரசாணை மற்றும் கடிதங்களில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம், தொட்டிப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண். 178/1E1A1-ல் 1.0148 ஏக்கர் (அ) 4107.00 சதுர.மீ பரப்பளவில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் முறைப்படுத்தப்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவிற்கு வரைபட எண்ணிட்டு (Approval No: SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO.22/2024-ல்) தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை ஊராட்சிக்கு பார்வை 11-ல் காணும் தானப்பத்திரம் எண். 2497/2023, நாள் : 17.05.2023 மூலமும், மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஊராட்சிக்கு பார்வை 11-ல் காணும் தானப்பத்திரம் எண். 320/2024, நாள் : 23.01.2024 மூலமும் நாமக்கல் 2நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தின் வழியாக தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு தானமாக பதிவு செய்து வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தீர்மான எண். 81/2024, நாள்: 09.02.2024-ன்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா மற்றும் பொது ஒதுக்கீடுகள் ஊராட்சிக்கு தானப்பத்திரம் மூலம் பெற்றுக்கொள்ளப்பட்டதற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

சாலைகளை பொதுச்சாலைகளாகவே சர்வே காலங்களில் வரையரை செய்வதற்கும் சாலையை ஒப்படைப்பு செய்வதற்கும் உட்பிரிவு கட்டணத்தொகையினை செலுத்த மனுதாரரால் பார்வை 12-ல் கண்டுள்ளவாறு ரூ.50/-க்கான ஒப்புதல் பத்திரம் கையொப்பம் பெறப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 13-ல் கண்டுள்ளவாறு கூராய்வு கட்டணமாக 13 மனைகளுக்கு ஒரு மனைக்கு தலா ரூ.1,000/- வீதம் ரூ.13,000/-ம் (பதிமூன்றாயிரம் மட்டும்) தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சிக்கு பலவகை வரவு இரசீது மூலம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும் மனை உட்பிரிவிற்கு 3% Market Value கட்டணம் ரூ.14,700/-ம் (ரூபாய் பதினான்காயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) பார்வை 14-ன்படி உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B. முருகேசன்
தலைவர்
தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சி

மேலும்
தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சி

-3-

எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் மனைப்பிரிவு வரைபட தொழில் நுட்ப அனுமதி Approval NO. SWP/DTCP/NAMAKKAL/Layout No.22/2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் அவர்களின் கடித Roc No. NKL/T9QAHJUU/2024/TCP நாள் : 01.02.2024-ல் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறினால் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் இரத்து செய்திடவும் அதிகாரம் உள்ளது எனத் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

B.யு.பி.சென்சார்

தலைவர்
தொட்டிப்பட்டி கிராம ஊராட்சி.

தலைவர்
தொட்டிப்பட்டி ஊராட்சி.

பெறுநர்

திரு.ச.பழனிச்சாமி,
த/பெ.செல்லப்பன்,
கதவு எண். B-117,
மான்செஸ்டர் கிராண்ட் அபார்ட்மெண்ட்,
எம்.ஜி.சாலை, ஆவாரம்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், நாமக்கல் (அவர்களுக்கு பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது)
2. 2நெ. இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நாமக்கல், நாமக்கல் மாவட்டம்.
3. ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) நாமக்கல்.
4. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) நாமக்கல் வட்டாரம் (தகவலுக்காக)

தீர்மான நகல்

தொடர்புபட்ட

ஊராட்சி

கனம்

ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024

ஆம் ஆண்டு

மார்ச்சு

மாதம்

9.2.24

ந தேதி

தலைவர்

கிழமை

காலம் / கணம் 10.00

மணிக்கு

தொடர்புபட்ட

ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் தலைவர்

திரு. / திருமதி

B. முருகேசன்

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற சாதாரண /

அவசர / சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள்.

வருகை : திரு / திருமதி

B. முருகேசன்

தலைவர் / தனி அலுவலர் அவர்கள் உட்பட்ட

வருகை தந்த உறுப்பினர்கள்

7

பேர்கள்

பொருள் : 6

தீர்மானம் : 81

தொடர்புபட்ட ஊராட்சியின்
மணியாறம்பாளையம் இக்கிராமத்தில்
உள்ள சர்வ் எண்: 178/1E1A1ல்
1.0148 ஏக்கர் (அ) 4107.00
சதுர மீட்டர் பரப்பளவில்
அமைந்துள்ள இடியாடுப்பு மணல்
- மாணியுக்குண்டு 13 க்கும் மணல்பிடி
அங்கீகாரம் அளிக்க மன்றத்தின்
அங்கீகாரம் கோருதல்.

அங்கீகரிக்கப் பட்டது.

2024.02.09

B. முருகேசன்

தலைவர்

தொடர்புபட்ட ஊராட்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

