Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





தமிழ்நாடு 6 तमिलनाडु TAMILNADU

11.7.24

K.V. FINANCE AND INVESTMENTS

DC 724726

R DEVASEN.

S.V.L. No. 16/83/2006

17A CLUB ROAD CH-1

AFFIDAVIT

Re : **M/s URBAN TREE REHA SPACES LLP** represented by its Director **ABHISHEK MEHTA**

Property : Proposed residential apartments - "Bliss by Urban Tree" in land comprised in Survey Numbers 213/2A1A1B1 & 218/1B2A of Rajas Garden Main Road, Vanagaram Village, Villivakkam Panchayat Union Limit measuring an extent of 34 cents. This is under mortgage to us against a loan granted to the company

In reference to your letter dated 11th July 2024 seeking an affidavit for obtaining RERA approval for development and construction of residential apartment project Bliss by Urban Tree for sale with UDS to prospective purchasers, we hereby declare that, we have authorized to sign Agreement/Deeds Sale Deed registration of UDS to Prospective buyers in relating to the said property subject to deposit of proceeds of proportional land value of sale towards the loan outstanding by URBAN TREE REHA SPACES LLP

For K.V. FINANCE AND INVESTMENTS

Partner

For K V Finance and Investments

To

M/s URBAN TREE REHA SPACES LLP

Rep by Abhishek Mehta

8, Rutland Gate, 5th Street, Nungambakkam, Chennai 600006

SCANNED

14589 | 2022

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 26 SEP 2022 CS 806916

URBAN TREE REHA SPACES LLP.

CHENNAI.

R. RAGUPATHI
STAMP VENDOR, L/No. C3/4839/83
No. 37, VILLAGE ROAD, NOW KNOWN AS
No. 79/91, VALLUVARKOTTAM HIGH ROAD
NUNGAMBAKKAM, CHENNAI-600 034
MOBILE: 9445114347

SIMPLE MORTGAGE WITHOUT POSSESSION

This Deed of Mortgage executed at Chennai on this the **ON THIS 26th DAY OF SEPTEMBER 2022**

BY

M/s. URBAN TREE REHA SPACES LLP (PAN: AAHFU4092K), a LLP incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008 incorporated on 19th July 2022 with LLP identity no. ABB-7722 having its registered office at "Suraji Kunji", New no.18, Old No.8, Rutland Gate 5th Street, Nungambakkam, Chennai – 600006, represented herein by its Designated Partner **Mr. KAPIL PANSARI** (Aadhaar No.3364 7383 7080) (duly authorised under resolution dated 23.09.2022), hereinafter called as the **"MORTGAGOR"**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. K V FINANCE AND INVESTMENTS (PAN: AAQFK7440Q), a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932, having its registered office at 161, Mint Street, 2nd Floor Shop No.4, Sowcarpet, Chennai – 600079, represented herein by its Designated Partner **Mr. Ashok M Jain** (Aadhar Card No.9686 0128 2794), hereinafter called as the **"MORTGAGEE".**

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Document No. 14539 of 2022

of Book I Contains 10 Sheets

1 Sheet

Registering Officer

WHEREAS wherever the words the MORTGAGOR and MORTGAGEE occur, it will be applicable to their legal representatives, nominees and assigns and successors-in-office thereto.

WHEREAS by a deed of sale dated 2.9.2022 registered as document No.13096/2022 on the books of SRO Saidapet Joint 1, the Mortgagor herein, had purchased the property vacant land comprised in survey No. 218/1B2A measuring an extent of 11,364 sq.ft (Patta no.11115) situated at Vanagaram Village, Poonamalee Taluk (Previously Ambattur Taluk), Thiruvallur District, (More fully described in Schedule of Property hereunder and hereinafter referred as "**The Schedule Property**") from one M/s. Asvini Agro Exports, LLP.

WHEREAS The Mortgagor to meet out its urgent business commitments, had approached the Mortgagee for a total loan amount of Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only), to be disbursed in parts as and when requested by the Mortgagor, and had offered the property set out in **The Schedule Property** hereunder as security, and hereby agrees to repay the entire loan amount along with interest at the rate of 24% per annum, within a period of 6 months from the date of this mortgage, subject to timely payment of monthly interest.

AND WHEREAS the MORTGAGEE has granted the said loan, subject to the Mortgagor on the following terms and conditions set forth hereinunder:-

NOW THIS DEED OF MORTGAGE WITNESSETH AS UNDER

TERMS AND CONDITIONS: -

The terms and conditions between the parties have been brought down in the manner more fully indicated below.

1. TOTAL LOAN AMOUNT: -

The total loan amount for which the Schedule Property is mortgaged by Mortgagor in favour of the MORTGAGEE is Rs.2,00,00,000/- (Rupees Two Crores Only).

2. RATE OF INTEREST: -

After a series of discussion, the parties have mutually agreed and fixed the rate of interest at 2% per month, (i.e., 24% per annum), to be levied only on the disbursed amount from the date of disbursement till the date of repayment of the total loan amount. It further agreed that monthly interest shall be paid by 5th of every English calendar month.

3. PERIOD OF MORTGAGE: –

It is agreed that loan amount along with interest at the rate of 2% per month, (i.e., 24% per annum), on monthly rest basis, shall be repaid by the Mortgagor within 6 months, The Mortgagor further undertakes to strictly adhere to the payment term without any default.

4. DELAY AND DEFAULT IN PAYMENT: -

The Mortgagor agrees that in case of any delay in payment of interest or part thereof, the Mortgagor shall be liable to pay further interest on the delayed interest at the monthly compoundable rate of 2% per month, form the due until realization. Further, if the Mortgagors commits any default in payment cf principal or interest or part thereof, or on committing breach of any other term of this deed, the whole amount along with further interest, shall at the option of the Mortgagee become payable forthwith as if the term of this mortgage had expired and The Mortgagee shall be entitled to bring The Schedule Property for public auction and may also appoint receiver by invoking section 69 and 69A of THE TRANSFER OF PROPERTY ACT.

However, for avoidance of further doubts it is clarified by the Mortgagors that, in case, if The Mortgagor commits any default in payment of instalments, principal, interest or part thereof, Then the Mortgagee shall be at liberty to sell The Scheduled Property by way of public auction or by way of private contract without intervention of the court.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 14539 of 2022
of Book 1 Contains 10 Sheets
2 Sheet

Registering Officer

It is hereby further agreed that, if the attempted sale or sales of the mortgaged property for the realization of the mortgage amount prove infructuous or have to be stopped or adjourned at the instance of the Mortgagor, all expenses and charges incurred by the Mortgagees in connection with such sale or sales will form and be a charge on the mortgaged property and will be added to the mortgage amount and recovered fully and will bear interest at the rate of 24% p.a. compounded monthly and payable at monthly rests. The Mortgagee can also recover such expenses in separate proceedings, by filing suit at the cost and risk of the Mortgagor.

The above said right is independent of the other legal remedies available to the Mortgagee.

5. TITLE DEEDS :

The original title deeds of The Schedule Property are now deposited with the Mortgagee and the same shall be returned to The Mortgagors on payment of the entire loan amount along with delay interest, further interest and damages, if any as agreed supra. The title document of the documents handed over to the Mortgagee are detailed in the list annexed herewith.

6. INDEMNITY CLAUSE:-

The Mortgagors hereby represents and assures the MORTGAGEE that The Schedule Property is free from all encumbrances, court attachments, litigation, acquisition proceedings, maintenance charges, claims and demands whatsoever together with all the rights of way, easements of necessity, water, water courses, drains, privileges, appurtenances, advantages whatsoever pertaining to or belonged to The Schedule Property and that they have not executed any similar deed with any other third parties in respect of The Schedule Property. The Mortgagor herein indemnifies the MORTGAGEE that if the MORTGAGEE faces any loss due to the defect in title or in any form monetarily or in any other way, the Mortgagors hereby agrees to compensate the same to the MORTGAGEE.

The Mortgagor doth hereby declares that the said property is not an agricultural land and the Mortgagor is not an agriculturists or Debtors within the meaning of any Debt Relief Act or any other acts enforceable by the State.

The Mortgagor further undertakes not to create any further encumbrance either by way of settlement deed, sale deed, Etc.; till discharge of this mortgage amount.

7. ADDRESS OF COMMUNICATION:

The Mortgagor hereby declares that the address for communication of any letters or notice to the Mortgagor shall be in the address herein above stated and any communication sent to the given address shall amount deemed serve.

8. STATUTORY DUES:

The Mortgagor herein has to clear all the taxes and statutory dues, due upto the date of mortgaging of The Schedule Property.

9. ENCUMBRANCE :-

The Mortgagor herein declares till date there is no Encumbrance, claim, and/or litigation over The Schedule Property and the property is a free hold property.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 14539 of 2022
of Book 1 Contains 10 Sheets
3 Sheet

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Registering Officer

SCHEDULE OF PROPERTY

All that piece and parcel of the vacant land comprised in survey No. 218/1B2A measuring an extent of 11,364 sq.ft (Patta no.14587) situated at Vanagaram Village, Poonamalee Taluk (Previously Ambattur Taluk), Thiruvallur District and bounded on the:

NORTH BY	:	Survey No. 223
EAST BY	:	30 feet road
SOUTH BY	:	Survey no. 218/1B1 and 218/1B3
WEST BY	:	Survey no. 213/2A1A1B1

Situated within the Registration District of Chennai and the Sub-Registration District of Saidapet.

IN WITNESS WHEREOF THE MORTGAGOR HAS PUT HIS HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE NOTED.

SIGNED BY M/s. URBAN TREE REHA SPACES LLP rep. by Mr.KAPIL PANSARI, THE **MORTGAGOR,** ABOVE NAMED, AT CHENNAI.	For URBAN TREE REHA SPACES LLP PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

WITNESSES:

1. Mr. Chokkanathan S/o Mr. Meganathan, (Aadhaar No.647974855443), Residing at 2/136, Mannadiyamman Koil Street, Erumaiyur, Chennai – 600044	2. Mr. Surendar S, S/o Suresh Kumar S (Aadhaar No 731821562959), Residing at 2/295, Poongthamman Kovil Street, Veerapuram, Morai, Thiruvallur, Tamil Nadu – 600055

Document No.....14539.....of 20.22
of Book.....1.....Contains.....10.....Sheets
.....4.Sheet

Registering Officer

SEAL OF THE REGISTRAR OF



Drafted by

S.ADHIYAMAN
ADVOCATE
Ms.1188/2019
Residence & Office : Plot No.17,
Door No.2, Elango Street, Anbu Nagar,
Keelkattalai, Chennai - 600117
Mobile No.7299299906

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/14539/2022

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2022ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10653

எச் 2009, 5வது தெரு 12 வது மெயின் ரோடு அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை - 600040, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600040-ல் வசிக்கும் திரு கபில் பன்சாரி என்பவரிடமிருந்து ₹ 40,000/- (ரூபாய் நாற்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
சென்னை

நாள்: 26/09/2022

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 26ம் தேதி பி.ப. 05:19 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,400/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	9962552745 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:231269a5b209eda9f7405297ce0eb2b726284f **(Details from UIDAI : Kapil Pansari , 14-02-1981, xxxxxxxx7080)**	

2022 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 26ம் நாள்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Document No. 14539 of 2022
of Book 1 Contains 10 Sheets
5 Sheet

Rajasekar g
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/14539/2022 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 26/09/2022

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

Rajasekar g

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

Document No. 14539 of 2022

of Book 1 Contains 10 Sheets

6 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கபில் பன்சாரி
Kapil Pansari
பிறந்த நாள்/DOB: 14/02/1981
ஆண்/MALE : Male
3364 7383 7080
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
முகவரி: S/O: கன்னையாலால் பன்சாரி
ஏச் 2009
5வது தெரு 12வது பிரதான சாலை
அண்ணாநகர் மேற்கு, அண்ணா நகர்
அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு
600040
Address: S/O: Kanhaiyalal Pansari, H 2009, 5TH STREET 12 MAIN ROAD, ANNANAGAR WEST, Anna Nagar, Anna Nagar, Chennai, Tamil Nadu, 600040
3364 7383 7080
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHFU4092K
नाम / Name
URBAN TREE REHA SPACES LLP
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/07/2022

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No.....14539.....of 2022
of Book.....I.....Contains...10....Sheets
.....7.....Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF





Document No. 14539 of 2022
of Book 1 Contains 10 Sheets
8 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சுரேந்தர் S
Surendar S
பிறந்த நாள்/ DOB: 08/07/1997
ஆண் / MALE

7318 2156 2959

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சுரேஷ் குமார் எஸ், 2\295, பூங்காதம்மன் கோவில் தெரு, வீராபுரம், வீரபுரம், மோரை, திருவள்ளூர், தமிழ் நாடு - 600055

Address:
S/O: Suresh Kumar S, 2\295, poongathamman kovil street, veerapuram, veerapuram, Morai, Tiruvallur, Tamil Nadu - 600055

7318 2156 2959

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Document No. 14539 of 2022
of Book 1 Contains 10 Sheets
9 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ASSURANCES

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் :
திருவள்ளூர்
புந்தமல்லி

வட்டம் :

வருவாய் கிராமம் :
வானகரம்

பட்டா எண் : 14587

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... M/S.Urban Tree Reha Spaces LLP

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
218	1B2A	0 - 10.40	0.0	--	--	--	--	2022/0103/01/287931---- -- 22-09-2022
		0 - 10.40	0.00					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/073/014587/20325** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-09-2022 அன்று 02:25:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 14539 of 2022
of Book 1 Contains 10 Sheets
10 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

SCANNED

13096/2022



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

09.7.2022

M/s URBAN TREE REHA SPACES LLP

CN 787522

R. DEVASENA
S.V.L. No:16/B3/2000
17/4 CLUB ROAD CH 3.

Verified for

Sub Registrar
Jt I Saidapet
Chennai South

DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE EXECUTED AT CHENNAI ON THIS 02nd DAY OF SEPTEMBER, 2022, BY;

Ms. ASVINI AGRO EXPORTS (PAN: AAAFA7445B), a partnership firm registered under the Indian partnership Act, 1932, bearing registration no 674 of 1996 with the Registrar of Firms, Chennai Central on 18/06/1996, having its principal place of business at No 3, Second Canal Cross Road, Gandhi Nagar, Adyar, Chennai - 600020, represented herein by its authorized signatory Mr. C.Akilesh (Aadhar No 618098759806) son of A. Chakkaravarthy (duly authorised under resolution dated 28-08-2022) hereinafter called and referred to as the "VENDOR" of the FIRST PART.

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. URBAN TREE REHA SPACES LLP (PAN: AAHFU4092K), a LLP incorporated under the Limited Liability Partnership Act, 2008 incorporated on 19th July 2022 with LLP identity No. ABB-7722 having its registered office at "Suraj Kunj", New No.18, Old No.8, Rutland Gate 5th Street, Nungambakkam, Chennai – 600006, represented herein by its Designated Partner **Mr. KAPIL PANSARI** (duly authorised under resolution dated 31/08/2022) hereinafter called as the **PURCHASER** of the OTHER PART.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 13096 of 2022
of Book 1 Contains 13 Sheets
1 Sheet

For ASVINI AGRO EXPORTS

Partner

Registering Officer

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

Document No. 13096 of 2022
Book 1 Contains 13 Sheets

Partner

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 20205/2022

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ புத்தகம்-1/ 14539 / 2022

திரு கபில் பன்சாரி அவர்களிடமிருந்து ₹ 50,400 (ரூபாய் ஐம்பதாயிரத்து நானூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202209264893490 ₹ 50400] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	40,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	300
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	50,400

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு சுரேந்தர் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

அலுவலகம்

நாள்: 26/09/2022

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
(இடைப்பதிவாளர் நிலையில்)
சைதாப்பேட்டை,
தென்சென்னை

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mosespaul (குடிமக்கள்)	Moses	8056133074	24-09-22 04:52:07 PM

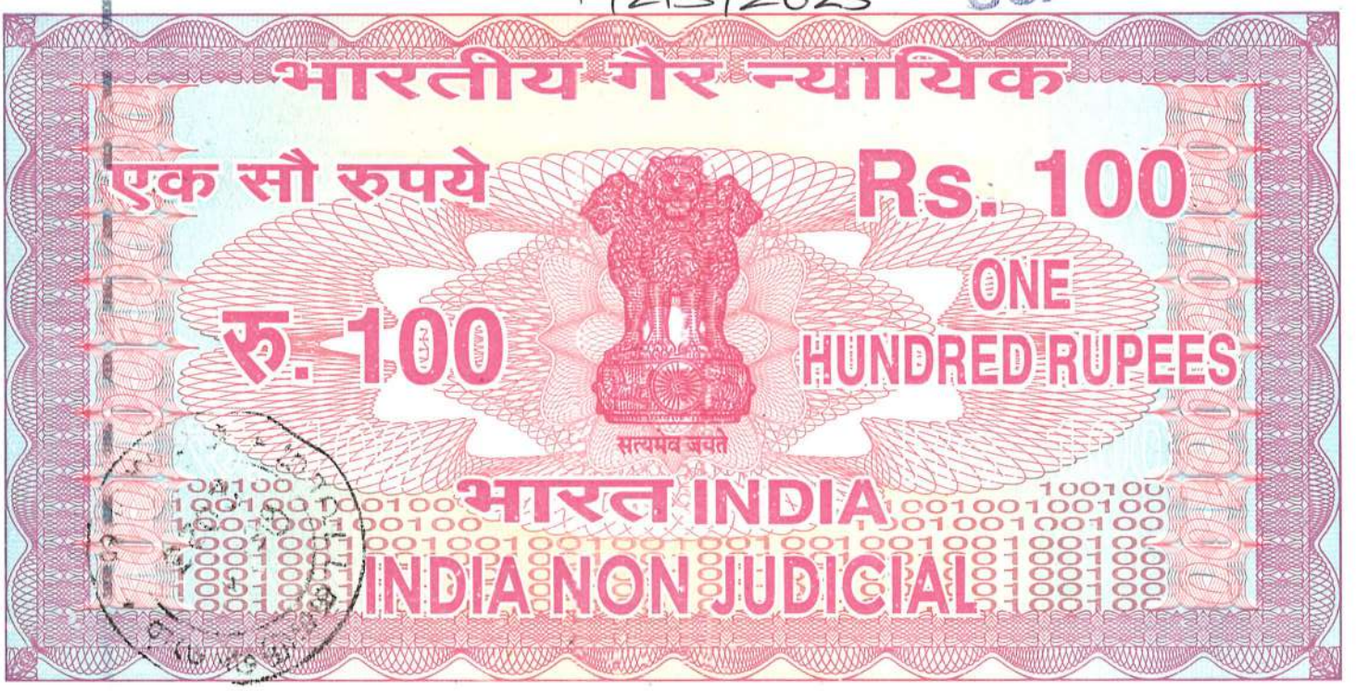
1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

17215/2023

SCANNED



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

21 NOV 2023

Mrs. Shari

CY 185640

P. CHANDRIKA
STAMP VENDOR No. 19/CH/(S)/2010
No. 9, 2nd West Street, Kamarajar Nagar,
Kottivakkam, Thiruvanmiyur West,
Chennai - 600 041.

SIMPLE MORTGAGE WITHOUT POSSESSION

This Deed of Mortgage executed at Chennai on this the **ON THIS** 22nd **DAY OF NOVEMBER 2023** (22.11.2023)

BY

Mrs.SHARI (PAN: AAVPS4829G), aged about 56 years D/o. Subaramaniyam, residing at No. 33, Pilliyar Koil Street, Vadapalani, Chennai 600 026, represented herein by her power of attorney holder **M/s. Urban Tree Reha SpaceSLLP (PAN No.AAHFU4092K)** a LLP incorporated under the limited liability partnership act 2008, incorporated on 19 July 2022 with LLP identity No.ABB-7722, having its registered office at Suraj Kunj New No.18 Old No.8 Rutland Gat, 5th Street, Nungambakkam Chennai

Document No. 17215 of 2023
of Book I Contains 14 Sheets
1 Sheet
Registering Officer

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

600006, represented by its authorised signatory **Mr.M.J.MOSES PAUL** (Aadhar No.:7489 5633 8771) aged about 42 years son of Mr.M.Joseph, (Duly Authorised vide authorisation dated 20.11.2023), hereinafter called as the **"MORTGAGOR"**

TO AND IN FAVOUR OF

M/s. K V FINANCE AND INVESTMENTS (PAN: AAQFK7440Q), a partnership firm incorporated under the Partnership Act, 1932, having its registered office at 161, Mint Street, 2nd Floor Shop No.4, Sowcarpet, Chennai – 600079, hereinafter called as the **"MORTGAGEE".**

WHEREAS wherever the words the MORTGAGOR and MORTGAGEE occur, it will be applicable to their legal representatives, nominees and assigns and successors-in-office thereto.

WHEREAS by a deed of sale dated 06.12.2006 registered as document No.9137/2006 on the books of SRO Saidapet, the Mortgagor herein, had purchased the property vacant land situated at Vanagaram Village Comprised in S.No.213/2, Patta No. 11970, As per Patta S.no. 213/2A1A1B. bearing plot no.4 (Southern Portion), formerly Ambattur Taluk, now Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, (More fully described in Schedule of Property hereunder and hereinafter referred as "**The Schedule Property**") from one M/s. Asvini Agro Exports, LLP.

WHEREAS The Mortgagor to meet out its urgent business commitments, had approached the Mortgagee for a total loan amount of Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Only), to be disbursed in parts as and when requested by the Mortgagor, and had offered the property set out in **The Schedule Property** hereunder as security, and hereby agrees to repay the entire loan amount along with interest at the rate of 24% per annum, within a period of 6 months from the date of this mortgage, subject to timely payment of monthly interest.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No.17215 of 2023
of Book I Contains 14 Sheets
2 Sheet

Registering Officer

AND WHEREAS the MORTGAGEE has granted the said loan, subject to the Mortgagor on the following terms and conditions set forth hereinunder:-

NOW THIS DEED OF MORTGAGE WITNESSETH AS UNDER

TERMS AND CONDITIONS: -

The terms and conditions between the parties have been brought down in the manner more fully indicated below.

1. TOTAL LOAN AMOUNT: -

The total loan amount for which the Schedule Property is mortgaged by Mortgagor in favour of the MORTGAGEE is Rs.75,00,000/- (Rupees Seventy Five Lakhs Only).

2. RATE OF INTEREST: -

After a series of discussion, the parties have mutually agreed and fixed the rate of interest at 2% per month, (i.e., 24% per annum), to be levied only on the disbursed amount from the date of disbursement till the date of repayment of the total loan amount. It further agreed that monthly interest shall be paid by 15th of every English calendar month.

3. PERIOD OF MORTGAGE: –

It is agreed that loan amount along with interest at the rate of 2% per month, (i.e., 24% per annum), on monthly rest basis, shall be repaid by the Mortgagor within 6 months. The Mortgagor further undertakes to strictly adhere to the payment term without any default.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 7215 of 2023
of Book I Contains 14 Sheets
3 Sheet

Registering Officer

4. DELAY AND DEFAULT IN PAYMENT: -

The Mortgagor agrees that in case of any delay in payment of interest or part thereof, the Mortgagor shall be liable to pay further interest on the delayed interest at the monthly compoundable rate of 2% per month, form the due until realization. Further, if the Mortgagors commits any default in payment of principal or interest or part thereof, or on committing breach of any other term of this deed, the whole amount along with further interest, shall at the option of the Mortgagee become payable forthwith as if the term of this mortgage had expired and The Mortgagee shall be entitled to bring The Schedule Property for public auction and may also appoint receiver by invoking section 69 and 69A of THE TRANSFER OF PROPERTY ACT.

However, for avoidance of further doubts it is clarified by the Mortgagors that, in case, if The Mortgagor commits any default in payment of instalments, principal, interest or part thereof, Then the Mortgagee shall be at liberty to sell The Scheduled Property by way of public auction or by way of private contract without intervention of the court.

It is hereby further agreed that, if the attempted sale or sales of the mortgaged property for the realization of the mortgage amount prove infructuous or have to be stopped or adjourned at the instance of the Mortgagor, all expenses and charges incurred by the Mortgagees in connection with such sale or sales will form and be a charge on the mortgaged property and will be added to the mortgage amount and recovered fully and will bear interest at the rate of 24% p.a. compounded monthly and payable at monthly rests. The Mortgagee can also recover such expenses in separate proceedings, by filing suit at the cost and risk of the Mortgagor.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No.17215.....of 20.23.....
of Book.I.....Contains.14.....Sheets
4.....Sheet

Registering Officer

The above said right is independent of the other legal remedies available to the Mortgagee.

5. TITLE DEEDS:

The original title deeds of The Schedule Property are now deposited with the Mortgagee and the same shall be returned to The Mortgagors on payment of the entire loan amount along with delay interest, further interest and damages, if any as agreed supra. The title document of the documents handed over to the Mortgagee are detailed in the list annexed herewith.

6. INDEMNITY CLAUSE:-

The Mortgagors hereby represents and assures the MORTGAGEE that The Schedule Property is free from all encumbrances, court attachments, litigation, acquisition proceedings, maintenance charges, claims and demands whatsoever together with all the rights of way, easements of necessity, water, water courses, drains, privileges, appurtenances, advantages whatsoever pertaining to or belonged to The Schedule Property and that they have not executed any similar deed with any other third parties in respect of The Schedule Property. The Mortgagor herein indemnifies the MORTGAGEE that if the MORTGAGEE faces any loss due to the defect in title or in any form monetarily or in any other way, the Mortgagors hereby agrees to compensate the same to the MORTGAGEE.

The Mortgagor doth hereby declares that the said property is not an agricultural land and the Mortgagor is not an agriculturists or Debtors within the meaning of any Debt Relief Act or any other acts enforceable by the State.

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 17215 of 20 23
of Book 1 Contains 14 Sheets
5 Sheet

Registering Officer

The Mortgagor further undertakes not to create any further encumbrance either by way of settlement deed, sale deed, Etc.; till discharge of this mortgage amount.

7. ADDRESS OF COMMUNICATION:

The Mortgagor hereby declares that the address for communication of any letters or notice to the Mortgagor shall be in the address herein above stated and any communication sent to the given address shall amount deemed serve.

8. STATUTORY DUES:

The Mortgagor herein shall clear all the taxes and statutory dues, due upto the date of mortgaging of The Schedule Property.

9. ENCUMBRANCE :-

The Mortgagor herein declares till date there is no Encumbrance, claim, and/or litigation over The Schedule Property and the property is a free hold property.

Schedule of property

All that piece and parcel of vacant land situated at Vanagaram Village Comprised in S.No.213/2, Patta No. 11970, As per Patta S.no. 213/2A1A1B1 bearing plot no.4(Portion), measuring an extent of 3580 Sq.ft. formerly Ambattur Taluk, now Poonamallee Taluk, Thiruvallur District, and Bounded on the :

North by : S. No. 224

South by : Plot No. 4 Southern Portion,

East by : Plot No. 218,

Document No.1725 of 2023
of Book.....I.....Contains.....14.....Sheets
.....6.....Sheet

Registering Officer

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

West by : 20 Feet Road,

Admeasuring

North to south on the Eastern side: 71 feet 8 inches,

North to south on the western side: 71 feet 8 inches,

East to West on the Northern side: 50 feet,

East to West on the Southern side: 50 feet,

In all admeasuring an extent of 3580 sq.ft lying within Sub-Registration District of Saidapet Joint I Registration District of South Chennai.

IN WITNESS WHEREOF THE MORTGAGOR HAS PUT HER HANDS ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE NOTED.

SIGNED BY **Mrs.SHARI Rep by POA M/s. Urban Tree Reha Spaces LLP through Mr.M.J.MOSES PAUL** THE **MORTGAGOR,** ABOVE NAMED, AT CHENNAI.	For URBAN TREE REHA SPACES LLP PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

WITNESSES:

1 S.KARTHICK S/o. SHANMUGAM No. 259, VOC Street Anna Nagar West Chennai – 600040	2. M.Balu M. Balu S/o. MURALI No. 212, NSK Nagar Arumbakkam Chennai – 600106

Document No. 17215 of 2023
of Book 1 Contains 11 Sheets
7 Sheet

Registering Officer

DRAFTED BY



L. GNANASOUNDARY
DOCUMENT WRITER
LICENCE No.A2/MS (S) / 98
No.32/1, Vaigundapuram 1st Street
Nungambakkam, Chennai - 600 034
9840042467

ANNEXURE

Documents relating to Schedule property deposited with the Mortgagee				
Sl. No.	**Doc. No.**	**Doc. Date.**	**Nature of Document**	**Remarks**
1	1186/1995	30.03.1995	Sale Deed	Original
2	9137/2006	06.12.2006	Sale Deed	Original
3	1476/2015	11.02.2015	General Power of Attorney	Original
4	5087/2019	06.05.2019	Cancellation of Power of Attorney	Original
5	5088/2019	06.05.2019	General Power of Attorney	Original
6	14537/2022	26.09.2022	Cancellation of Power of Attorney	Original
7	1/14538/2022	26.09.2022	General Power of Attorney	Original
8	11970		Patta, Chitta, Adangal, A-Register	Original
9	695372	17.07.2019	Kist Receipt	Original
10	RC/6423/18/A3	31.01.2019	Planning Permission, Regularisation Permission & Approved Drawing	Original

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 17215 of 20 23
of Book I Contains 14 Sheets
8 Sheet

Registering Officer

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/17215/2023

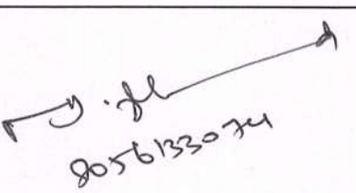
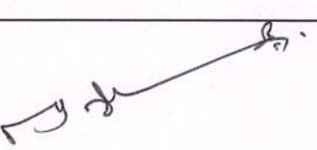
1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 12727

எண். 4, பவ்டேன் ஸ்ட்ரீட், குக்ஸ் ரோடு, சென்னை - 600012, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600012-ல் வசிக்கும் திரு மோசஸ் பால் - அ ர்பன் ட்ரீ ரேஹா ஸ்பேசஸ் எல் எல் பி என்பவரிடமிருந்து ₹ 50,000/- (ரூபாய் ஐம்பதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
சென்னை
நாள்: 22/11/2023

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22ம் தேதி பி.ப. 02:20 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 16,210/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி.	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:031990b6759eacd4274506a06fc62d5db3ad40 **(Details from UIDAI : Moses Paul M J S/O: Joseph, 30-03-1981, xxxxxxxx8771)**	

2023 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 22ம் நாள்

Document No.17215 of 2023
of Book.....I.....Contains.....14.....Sheets
.....9.....Sheet

Registering Officer

SHANTHI M
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/புத்தகம்-1/17215/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 22/11/2023

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை

SHANTHI M

சார்பதிவாளர்

Document No.17215 of 2023

of Book.....I.....Contains.....14.....Sheets

10.....Sheet

Registering Officer


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAHFU4092K
नाम / Name
URBAN TREE REHA SPACES LLP
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
19/07/2022


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Moses Paul M J
7489 5633 8771
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Unique Identification Authority of India
Address: S/O: Joseph, 3/2, BOWDEN STREET COOKS ROAD, PERAMBUR, Perambur Barracks, Perambur Barracks, Chennai, Tamil Nadu, 600012
7489 5633 8771

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No. 17215 of 2023
of Book I Contains 14 Sheets
11 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



ச கார்த்திக்
S Karthick
பிறந்த நாள்/DOB: 03/04/1985
ஆண்/ MALE

4682 9417 7179

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Shanmugam, 259, GANDHI MAIN ROAD, V O C STREET T V NAGAR THIRUNMANGALAM, ANNA NAGAR WEST, Anna Nagar, Chennai, Tamil Nadu - 600040

முகவரி:
S/O: சண்முகம், 259, காந்தி மெயின் ரோடு, வி ஓ சி தெரு டி வி நகர் திருமங்கலம், அன்னா நகர் மேற்கு, அண்ணா நகர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600040

4682 9417 7179

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Docum... 17215 of 20 23
of Book I Contains 14 Sheets
12 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பாலு மு
Balu M
பிறந்த நாள்/DOB: 14/02/1988
ஆண்/ MALE

8902 3679 0448

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O: Murali, 4-212 a, n s k nagar
11 street, Arumbakkam,
Chennai,
Tamil Nadu - 600106

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முரளி, 4-212
ஏ, என் எஸ் கே நகர் 11 தெரு,
அரும்பாக்கம், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600106

8902 3679 0448

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

M.B

Document No.17215 of 2023
of Book 1 Contains 14 Sheets
13 Sheet

Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : புந்தமல்லி

வருவாய் கிராமம் : வானகரம் பட்டா எண் : 11970

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியம் மகள் ஷாரி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
213	2A1A1B1	0 - 3.32	0.13	--	--	--	--	2019/0105/01/222108--2019/01/05/000066SD -- 08-07-2019
		0 - 3.32	0.13					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/05/073/011970/20358** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-11-2023 அன்று 01:44:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For URBAN TREE REHA SPACES LLP

PARTNER/AUTHORISED SIGNATORY

Document No.17215 of 2023
of Book 1 Contains 14 Sheets
14 Sheet

Registering Officer

Seen



27590
5.12.06

03CC 482618

SHARI
No. 33, pillian kovil St. Vadapalani. Chennai-26.

M. SADIQ BASHA
STAMP VENDOR
L. No: 12144/B1/96
71, EAST JONES ROAD
CHENNAI-600 015.

Verified for Doc.....
26/9/06
Sub Registrar
Jt I/Saidapet
Chennai South

Seen 06/5/08

SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE Executed at Chennai on this 6th day of December 2006, By : **Mr. V. SOUNDARARAJULU,** Son of Late.Varadarajulu, aged about 78 years, formerly resided at "Aishwarya Flats", No.358/5, Anna Nagar West, Chennai 600 040, now residing at No.146/18, "Emerald Classic Apartments", Thirumangalam, Mogappair Road, Chennai 600 040, hereinafter called "the **VENDOR**" which term shall mean and include his legal heirs, representatives, executors, administrators and assigns OF THE ONE PART.

Verified for Doc.....
22/1/23
Sub Registrar
Jt I Saidapet
Chennai South

DOCUMENT NO/YEAR
Book No: 1
Total Pages: 16
9137/06

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 24390/2023

ஆவண எண் : R/ 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை/ புத்தகம்-1/ 17215 / 2023

திரு மோசஸ் பால் - அ ர்பன் ட்ரீ ரேஹா ஸ்பேசஸ் எல் எல் பி அவர்களிடமிருந்து ₹ 66,210 (ரூபாய் அறுபத்தாறாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202311227840858 ₹ 66210] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	50,000
2	பதிவுக் கட்டணம்	15,000
3	கணினிக் கட்டணம்	700
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	66,210

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம் தென் சென்னை-35

23 NOV 2023

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு கார்த்திக் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

8056133074

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென் சென்னை
அலுவலகம்

நாள்: 22/11/2023

22/11/23

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
mosespaul (குடிமக்கள்)	Moses	8056133074	21-11-23 01:53:26 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate