Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நங்கவரம்	Date / நாள்: 10-Aug-2024
Village /கிராமம்:சிறுகமணி மேற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 73/1A, 73/3A1B2, 73/3A1F1, 73/3A1F2, 73/3A1F3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 09-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	454/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. இராஜலிங்கம்	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 68,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16/1999, 387/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A1F1 - 225.0 சதுர மீட்டர்; 73/3A1F2 - 175.0 சதுர மீட்டர்; 73/3A1F3 - 50.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு, எஸ். புதுக்கோட்டை					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A1B2 - 8 ஏர்ஸ், 90.0 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு, தெரிவு செய்க					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 84 ஏர்ஸ், 33.0 சதுர மீட்டர்	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு, தெரிவு செய்க					
2	516/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு சார்பில் மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் பிரதிநிதியாக மேற்படி திருச்சி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் அந்தநல்லூர் ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சிறுகமணி தேர்வுநிலை பேரூராட்சி இதனால் பின்னால் கொடை பெறுபவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 454/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு, எஸ். புதுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A, 73/3A1B2, 73/3A1F1, 73/3A1F2, 73/3A1F3 - 510.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : road 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - கரூர் - திருச்சி பிரதான சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீ அகல சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், நி.அ.எண் 73/3ஏ1ஈ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் நி.அ.எண்.73/3ஏ1பி2 நி.அ.எண்.73/3ஏ1எப்3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 1 - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - கரூர் - திருச்சி பிரதான சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீ அகல சாலை , வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், நி.அ.எண் 73/3ஏ1ஈ நிலம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 52.10 மீட்டர், தென்புறம் 50.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், ஆக 510 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல சாலை உள்ளடவும், மேற்படி பாதை சர்வே எண்கள் 73/3ஏ1எப்1, 73/3ஏ1எப்2-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு, எஸ். புதுக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/3A1B2 - 730.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : road 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 1-வது 10 மீ அகல சாலை மற்றும் 3 மீ அகல திறவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 5-வது 7.2 மீ அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 2 - தென்வடலான 9 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு 1-வது 10 மீ அகல சாலை மற்றும் 3 மீ அகல திறவிடம், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீ அகல		

	சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல திறவிடம், வடக்கு - நி.அ எண் 71 நிலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கு - நி.அ எண் 73/3ஏ1ஜெ நிலம்	சாலை, மனைப்பிரிவு 5-வது 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 3 மீ அகல திறவிடம், வடக்கில் - நி.அ எண் 71 நிலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கில் - நி.அ எண் 73/3ஏ1ஜெ நிலம். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 9 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 79.10 மீட்டர், மேல்புறம் 83.20 மீட்டர், ஆக 730 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான 9 மீட்டர் அகல சாலை உள்படவும், மேற்படி பாதை சர்வே எண் 73/3ஏ1பி2-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 700.0 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : road 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 3 - கிழமேலான 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீ அகல சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 10 மீட்டர், ஆக 700 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான 10 மீட்டர் அகல சாலை உள்படவும், மேற்படி பாதை சர்வே எண் 73/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 818.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 5-வது 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - நி.அ எண் 73/1பி நிலம், வடக்கு - நி.அ எண் 71 நிலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கு - நி.அ எண் 74 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 4 - தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 3-வது 10 மீ அகல சாலை, மனைப்பிரிவு 5-வது 7.2 மீ அகல சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - நி.அ எண் 73/1பி நிலம், வடக்கில் - நி.அ எண் 71 நிலையில் உள்ள ஓடை, தெற்கில் - நி.அ எண் 74 நிலம். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 112.80 மீட்டர், மேல்புறம் 114.40 மீட்டர், ஆக 818 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை உள்படவும், மேற்படி பாதை சர்வே எண் 73/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 504.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : road 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீ அகல சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை 5 - கிழமேலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலைக்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு 2-வது 9 மீ அகல சாலை, மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல

	தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	சாலை, வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 70 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 7.2 மீட்டர், ஆக 504 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடலான 7.2 மீட்டர் அகல சாலை உள்படவும், மேற்படி பாதை சர்வே எண் 73/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 45.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒப்படைப்பு இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கில் - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் இருபுறமும் 15.26 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3 மீட்டர், ஆக 45.75 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியம் ஒப்படைப்பு இடம், மேற்படி பாதை சர்வே எண் 73/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுகமணி மேற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 73/1A - 59.0 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : general usage
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கு - 3 மீ அகல தறவிடம், தெற்கு - மின்சார வாரியம் ஒப்படைப்பு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடத்திற்கு நான்கு எல்லைகள் விபரம் : கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கில் - மனைப்பிரிவு 4-வது 7.2 மீ அகல சாலை, வடக்கில் - 3 மீ அகல தறவிடம், தெற்கில் - மின்சார வாரியம் ஒப்படைப்பு இடம். இதற்குட்பட்டது கிழமேல் வடபுறம் 15.43 மீட்டர், தென்புறம் 15.26 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3 மீட்டர், மேல்புறம் 5.10 மீட்டர், ஆக 59 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி உபயோக ஒப்படைப்பு இடம், மேற்படி பாதை சர்வே எண் 73/1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது. தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் உள்ளபடி உள்ள 11 மூலை முடக்குகளின் அளவு 13.75 சதுர மீட்டர் உள்படவும். மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 3380.5 ச.மீ. மேற்கண்ட பொதுபாதைகள், மூலை முடக்கு, தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் இந்த தான ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.