Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பெருகமணி கிராம ஊராட்சி

அனுப்புநர்:
G. பாஸ்கர்
கிராம ஊராட்சி செயலாளர்
பெருகமணி கிராமம்
அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்
ஸ்ரீரங்கம் வட்டம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

பெறுநர்:
மாண்புமிகு தலைவர் / சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள்
தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (TNRERA)
சென்னை 600006

நாள்: 12.08.2026

பொருள்: TNRERA -பெருகமணி கிராம ஊராட்சி - குடிநீர் இணைப்பு வழங்கியது தொடர்பாக.

பார்வை:
1. திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு இணை இயக்குனர் அலுவலகத்தின் ROC NO. SHNZMBM7/60227/2026/2026/TCP - 33/2026 நாள்: 25/02/2026
2. பெருகமணி கிராம ஊராட்சி அலுவலகத்தின் அனுமதி, ROC No 01/2026 நாள்: 03.08.2026

****

மதிப்பிற்குரிய ஐயா / அம்மா,

மேற்கண்ட பொருள் மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதம் கிராம ஊராட்சியின் அடிப்படையில் கண்ணன் மற்றும் ராஜாராமகிருஷ்ணன் ஆகிய இருவருக்கும் சொந்தமான கீழ்க்கண்ட மனை பிரிவிற்கு குடிநீர் வசதி வழங்கப்பட்டுள்ளது மேலும், மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர்க் குழாய்கள் அமைக்கப்பட்டு பெருகமணி கிராம பஞ்சாயத்து அலுவலகம் மேற்பார்வையில் இணைக்கப்பட்டுள்ளன. எனவே, மனைப்பிரிவிற்குள் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி கட்ட வேண்டியதில்லை என இதன்மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது.

மனைப்பிரிவு விவரம்:
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் - ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் - அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - பெருகமணி கிராம ஊராட்சி-பெருகமணி கிராமம் S.F.No. 127/8A, 129/2B, 129/2C, 129/2D, மொத்த பரப்பளவு 4394 சதுர மீட்டர்

12/08/26.

ஊராட்சி செயலாளர்
பெருகமணி ஊராட்சி
அந்தநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.