Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆவண எண்: 2022/2025



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EV 621315

மதிப்பு.....100/-.....
நாள்: 14.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

தே.தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2025 ஆம் வருடம், பிப்ரவரி மாதம் **14** ஆம் தேதி, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 603**, திருவண்ணாமலை டவுன், செங்கம் ரோடு, பாவாஜி நகர் **2**-வது தெரு, கதவு எண்.**92/43**-ல் வசிக்கும் சண்முகம் குமாரத்தி **S.பூங்குழலி-1** (செல்:**9123514168**, ஆதார் அட்டை எண்.**4359 3599 2088**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 753**, தண்டராம்பட்டு வட்டம், கொட்டையூர் கிராமம், பிள்ளையார் கோவில் தெரு, கதவு எண்.**187**-ல் வசிக்கும் அண்ணாமலை குமாரர் **A.வெங்கடேசன்-2** (செல்:**9843595797**, ஆதார் அட்டை எண்.**4292 4880 4994**) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 601**, திருவண்ணாமலை டவுன், பெருமாள் நகர், கதவு எண்.**227(1)**-ல் வசிக்கும் ராஜமாணிக்கம் குமாரர் **R.செந்தில்முருகன்-1** (செல்:**9043918434**, ஆதார் அட்டை எண்.**5707 4332 0557**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 603**, திருவண்ணாமலை

1. R. senthilmurugan 2. VKPcom

3. 4. A-G

அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

1. 2. A-

அதிகாரம் பெறுபவர்கள்

திருவண்ணாமலை சார்பதிவகம்.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 621316

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

மதிப்பு: 100/-
நாள்: 14.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

-2-

டவுன், செங்கம் ரோடு **5**-வது தெரு, கதவு எண்.**13B/60**-ல் வசிக்கும் வேலாயுதம் குமாரர் **V.K.பழனி-2** (செல்:**9087833599**, ஆதார் அட்டை எண்.**7215 7458 1601**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 601**, திருவண்ணாமலை டவுன், வேட்டவலம் ரோடு, பழைய கதவு எண்.**58A**, புதிய கதவு எண்.**477**-ல் வசிக்கும் பஞ்சாட்சரம் குமாரர் **P.சரவணன்-3** (செல்:**9442944599**, ஆதார் அட்டை எண்.**9060 7296 0515**), திருவண்ணாமலை மாவட்டம் – **606 601**, திருவண்ணாமலை டவுன், புதுவாணியங்குள **3**-வது தெரு, கதவு எண்.**36/27**-ல் வசிக்கும் அண்ணாமலை குமாரர் **A.கோபிநாத்-4** (செல்:**9994979368**, ஆதார் அட்டை எண்.**5866 0339 7855**) ஆகிய நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார பத்திரம் யாதெனில்,

1. R. Senthilmurugan
2. V K P Com
3. [illegible]
4. A-G. [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]
2. [illegible]

எழுதிப் பெறுபவர்கள்

ஆவணம் [illegible]

திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 621317

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாள
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

தொகை: 100/-
நாள்: 14.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

இதனடியில் ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்தானது அதன் இதர பகுதிகளுடன் சேர்ந்து கம்ருன்னிஸா-1, சலாம் சாயபு (எ) அப்துல் சலாம்-2, ஷாஜஹான்-3, அக்பர்பாஷா-4, பஷீர்பாஷா-5, ஜபருல்லா-6, அயாத்பாஷா-7, அன்வர்-8, மெகராஜ் பானு-9, ஷபீர்-10, ஷமியா பர்வின்-11, காதர்பாஷா-12, ரேஷ்மா-13, அபுதாகீர்பாஷா-14, அப்துல்லா பாஷா-15, ஆலீம்-16, அல்மாஸ் பேகம்-17, நஜீர் அஹமத்-18, சலீம்-19, ஹனீபா-20, அன்சர் அலி-21, ஷாகிராபானு-22, அஸ்கர்அலி-23 ஆகியோர்களிடமிருந்து நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து எங்களுடைய சுயதனத்தைக்கொண்டு **25.06.2024** தேதிய திருவண்ணாமலை இணைசார்பதிவாளர் **2** அலுவலக **1** புத்தக ஆவண எண்.**9225/2024** கிரைய ஆவணம் முன்னிலைக்கு கிரையம் பெற்ற வகையில் ஷெட்யூல் சொத்தானது எங்கள் நால்வருக்கும் சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும், அனுபவமுமான எங்களுடைய சுயார்ஜ்ஜித சொத்தாகும்.

1. R. senthilmurugan
2. V K P
3.
4. A

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

எதிர் பெறுபவர்கள்

புத்தகம் 2/2... ம் வருடத்தில் ...2025...ல்
ஆவணம் ...9225... ஆக பதிவு செய்யப்பட்டது.
இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 621318

ரூபாய்: 100/-

தேதி: 14.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

-4-

ஆக மேற்கண்ட விதமாய் எங்களுக்கு சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியமும் அனுபவமுமான ஷெட்யூலில் விவரித்துள்ள சொத்தை நாங்கள் மேலாண்மை செய்து பரிபாலிக்க இயலவில்லை இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் வாயிலாக தங்களை எங்கள் முகவர்களாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளோம். கீழ்கண்ட சொத்தை கிரயம் பேசவும், கிரய முன்பணம் பெறவும், கிரய அக்ரிமெண்டு போடவும், கிரய காலங்களில் மீதி கிரயத் தொகையை பெற்றுக்கொண்டு கிரயப் பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும் மற்றும் அடமானம், ரத்து பத்திரம், சம்மதப் பத்திரம், குத்தகை, போக்கியம், பிழைத்திருத்தல், பரிவர்த்தனை போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் மற்றும் எழுதிய ஆவணங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அவர்கள் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு சம்மந்தப்பட்ட யாவற்று காரியங்களை செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

1. R. Senthilmurugan
2. V P Ponni
3.
4. A G

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.

எழுதிப் பெறுபவர்கள்

.....புத்தாம் 202.....ம் ஆண்டு.....



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 621319

ரூபாய்..... 100/-.....
நாள்: 4.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

-5-

எங்களுக்காக கிரய சொத்தை தாங்களே சுவாதீனம் செய்து ஒப்படைக்கவும், மேற்படி ஆவணங்களுக்காக நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகவும், அதற்காக வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், தேவையில்லாத போது தள்ளுபடி செய்யவும், வழக்குகளில் ராசி செய்து கொள்ளவும், எங்களுக்காக எல்லா அரசு அலுவலகங்களில் ஆஜராகவும் மேலும் வரவு செலவுகளுக்கு உண்மையான கணக்குகள் வைத்து நாங்கள் வேண்டும் போது அவற்றை எங்களிடம் ஒப்புவிக்கவும் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம். மேற்கூறியவாறு நேர்மையாகவும் சட்டப்படியும் எங்களுக்காக தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நாங்களே நேரில் நின்று செய்வதாக ஒப்புக்கொள்கிறோம்.

1. R. Senthilmurugan
2. V K P Chel
3. P Soma
4. A. G. S. R

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. G. Muli
2. R. Senthilmurugan

எழுதிப் பெறுபவர்கள்

5.2.2025

ஆவணம் 36

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
திருவண்ணாமலை.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EV 621320

ரூபாய்:.....100/-.....

தான்:.14:02:2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

-6-

இந்த ஆவணத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து எந்த விதமான கைமாறு தொகையும் பெறவில்லை. இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம். இந்தப்படிக்கு நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

1. R. Senthilmurugan
2. V R P Ramm
3. [redacted]
4. A G [redacted]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. G. [redacted]
2. R. [redacted]

எழுதிப் பெறுபவர்கள்

.....திகதி ..... மாதம் ..... ஆண்டு .....

ஆவணம் .....

.....வரை

.....

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 621321

ரூபாய்:.....100/-.....

நாள்:..14.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

-7-

சொத்து விவரம்

திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-2, சமுத்திரம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.144/6, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.144/6A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.144/6A1-ல் விஸ்தீரணம் 0.60.85 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 1.50 செண்டும், புஞ்சை அயன் பழைய சர்வே எண்.144/6, இதற்கு புதிய சர்வே எண்.144/6A, இதற்கு உட்பிரிவுபடி சர்வே எண்.144/6A2 (இதற்கு புதிய சர்வே எண்.144/6A2A)-ல் விஸ்தீரணம் 0.37.65 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.93 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2.43 செண்டில் அமைந்துள்ள ஓம் சிவா நகர் மனைப்பிரிவில் (DTCP APPROVAL No.429/2024) மனை எண்.13-க்கு ஜக்குபந்தியானது:- 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (வடக்கு), மனை எண்.03-க்கும் (தெற்கு), 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு), மனை எண்.12-க்கும் (மேற்கு) இதன்

1. R. Senthilmurugan 2. V K P
3. 4. A - G

எதிரில் கொடுப்பவர்கள்

1. 2.

எதிரில் பெறுபவர்கள்

அவணம்

உதவி இயக்குனர் சார்பதிவாளர்
திருவண்ணாமலை



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

EV 621322

மதிப்பு.....100/-.....
தேதி:..14.02.2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

தென்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

-8-

மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் **25,** வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் **50** ஆக மொத்தம் **1250** சதுரடியில் தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு **12 ½** சதுரடி போக மீதமுள்ள **1237 ½** சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

மேற்படி மனையானது சர்வே எண்.**144/6A1**-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

இதற்கு பட்டா எண்.**9936** ஆகும்.

இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.

இதற்கு சதுரமீட்டரில் **114.96** ஆகும்.

இதானது நல்லவன்பாளையம் பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

1. R. Senthilmurugan
2. V K P M M
3. P S
4. A G

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. G.
2. S

எழுதிப் பெறுபவர்கள்

.....ம் .....2025.....ம்
.....காலையில்
சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

EV 621323

தேன்ராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண் : 4/2008 TVM
திருவண்ணாமலை.

மதிப்பு:.....100/-.....
நாள்:..14:02:2025

R.செந்தில்முருகன்
திருவண்ணாமலை

-9-

இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.6,80,700/-

1. R. senthilmurugan 2. V K Parthi

3. [illegible] 4. A [illegible]

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. [illegible]

2. [illegible]

எழுதிப் பெறுபவர்கள்

.....புத்தகம் 2 இ....ம் வருடத்தில் 2023ம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... நாள் கொண்டது.

சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

சாட்சிகள்:-

1. S. சதீஷ்குமார் S/O Sadayan, 110, Pillaiyar Kovil Street, Thenmudiyanur, T.V.malai

2. அருணாசலம் S/O Annamalai, 1145, mettu street, Samuthiram Pallavan Padaiyur, T.V.malai

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-



P. நேதாஜி. M.B.A., B.L.,
வழக்கறிஞர், (Roll No: MS3749/2015)
நெ.1 RVN காம்ப்ளக்ஸ் முதல் மாடி,
மத்தலாங்குளத்தெரு,
திருவண்ணாமலை, செல்: 9994943071.

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

ROC No. SRK2RT0X/2024/TCP

Date : 24/10/2024

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

No-27, Manalurpettai road, tiruvannamalai-606 601

To :

The President,
Nallavanpalayam Panchayat ,
Samuthiram Village ,
Tiruvannamalai Taluk / Panchayat Union ,
Tiruvannamalai District .

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout - Office of the District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District - Tiruvannamalai Taluk / Panchayat Union - Samuthiram Village - Nallavanpalayam Panchayat - Tiruvannamalai district in S.F. Nos : 144/6A1 & 144/6A2 and the Extent of 0.98.50 Acres (2.43 Acres) - Technical clearance issued - forwarded for further action - Reg.

Ref : 1.Applicants TVL . P SARAVANAN AND OTHERS Letter, Dated: 03.10.2024.

2.District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District , Letter No. SRK2RT0X / 2024 (Road pattern issued on dated: 16.10.2024).

3.Joint Director Agriculture department: Letter No. E3/9184/2024, Dated: 10.10.2024.

4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No 19799 / 2020, Dated: 24.12.2020

5.Applicants TVL . P SARAVANAN AND OTHERS Letter, Dated: 21.10.2024 (Gift deed document No: 15192/2024 , dated: 21.10.2024)

6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004

7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.

8.G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 , Department of Municipal Administration
and Water Supply, dated: 31.01.2020.

9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.

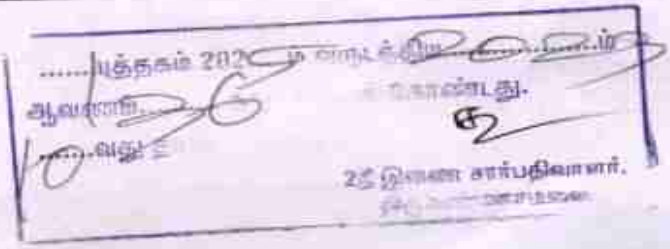
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020.

11.Government Letter No.19113 / Nov 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.

12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.

13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.

14.Demand payment Request Letter, Dated: 16.10.2024 & 24.10.2024 . (requiring payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR
Guideline Value Fee and Flag Day Fund).



15.Applicants TVL . P SARAVANAN AND OTHERS Letter, Dated: 24.10.2024 .(Payment of Centage Fee, Display Board Fee, OSR Guideline
Value Fee and Flag Day Fund).

16.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 14.10.2019.

17.Thiru.V. K. Palani, Tiruvannamalai, Road Gift Deed in Favour of the President, Samuhtiram Village Panchayat, Document No: 14478/2024, Dated : 05.10.2024.

18.The Block Development Officer (V.P), Tirvannamalai Panchayat Union , Letter No: Vu . A4 / 741 / 2024, dated : 13.08.2024.

With reference to the 1st Cited letter, applicant has requested for the approval of residential layout in Tiruvannamalai District , Tiruvannamalai Taluk / Panchayat Union , Samuthiram Village , Nallavanpalayam Panchayat , Tiruvannamalai district in S.F. Nos :
144/6A1 & 144/6A2 and the Extent of 0.98.50 Acres (2.43 Acres) .

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued on16.10.2024 . Further the
applicant TVL . P SARAVANAN AND OTHERS has gift deed the road, road splay and park areas has been handed over to the local body on
21.10.2024 . Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

1.As per the condition, the layout has been approved and approved number issued as SWP / DTCP / Tiruvannamalai District - Layout No:
429/2024 . and enclosed with 2 set of original maps and gift deeded documents has been forwarded with it for further action.

2.Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per
Condition no.9 (b).

3.After the approval of the local body, it is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department
office and land survey department for information and appropriate action.

4.It is requested to send acknowledgment of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.

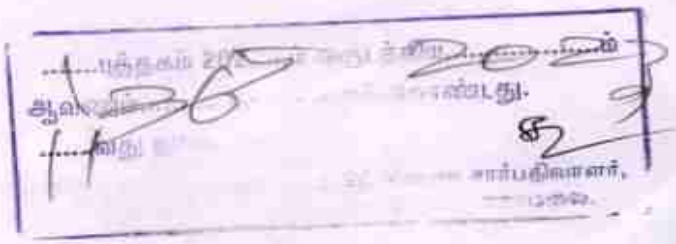
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Thasildhar to update in Tamilnilam
website Special Conditions.

Special Conditions.

1.a) With reference to the 8th cited and 10th cited letter, if the located site lies in the Municipal/ Corporation areas: Collecting the necessary
fees including the charges for providing amenities like roads, storm water drains and street lights from the applicants . After collecting the
necessary fees the final layout sketch, permit of planning authority along with approval of Local Body shall be issued to the applicant(s)
directly.

b) Other than Municipal/ Corporation areas: Shall collect the necessary fees and issue the final layout sketch, permit of planning authority
along with the permit of local body to the applicant (s) directly, only after ensuring that the applicant lays tar roads, provide other amenities
like storm water drains, water supply facilities by constructing required OHT, provide necessary street lights etc., as per the standards specified
by the local body.

2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval After transfer of earmarked road.



park areas S.F. No sub-division in favour of concern local body.

3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil
Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to
purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the
Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per instruction given by TNRERA.

4.As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to
collect Rs.1000 as scrutiny fee for each plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land
conversation charges, before issuing the final approval.

Head of Account:

0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes -800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-27
Non Taxation fees - 09 Collections (DPC: 0217-60-800-AS 22709).

5.According to the Circular No. 12544/14 / CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has
not legally certified the title to the ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to
development is verified in the documents submitted with the applicant's application (lease deed, sale deed, gift deed, etc) . Any person
wishing to purchase the property must individually assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone else dispute arises
individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department
is not the right organization to decide this.

6.As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:

1)Centage Charges,Rs.14400/-
2)Display Board Charges,Rs.10000/-
3)Development Charges,Rs.49250/-
4)Sub Division Charges,Rs.19200/-
5)OSR Charges,Rs.2507697/-

Copy To:

1)TVL . P SARAVANAN AND OTHERS,
NEW NO : 477, OLD NO : 58A, VATAVALAM ROAD,
TIRUVANNAMALAI,
Pin : 606 601.
2)The Block Development Officer (V.P),
Tiruvannamalai Taluk / Panchayat Union ,
Samuthiram Village ,
Nallavanpalayam Panchayat ,
Tiruvannamalai District .
3)The Tasildhar (Tamil Nilam),
Tiruvannamalai Taluk Office,
Tiruvannamalai .
4)The Registrar,
No: II, Joint Sub Register Office,
Tiruvanniamalai .
5)The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No: 1A, CMDA Tower II,1st Floor,
Gandhi Irwin Bridge Road, Egmore,

Chennai-600 008.



.....யத்தகம் 2[illegible]
ஆவணம்
.....வது

.....ாண்டது.

2வது கூடுதல் சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	14775	03/10/2024
2	OSR Fee	2507697	24/10/2024
3	Centage Charges	14400.00	24/10/2024
4	Development Charges	49250.00	24/10/2024
5	Display Board Charges	10000.00	24/10/2024
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	19200.00	24/10/2024

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning.

Tiruvannamalai District.

Enclosure

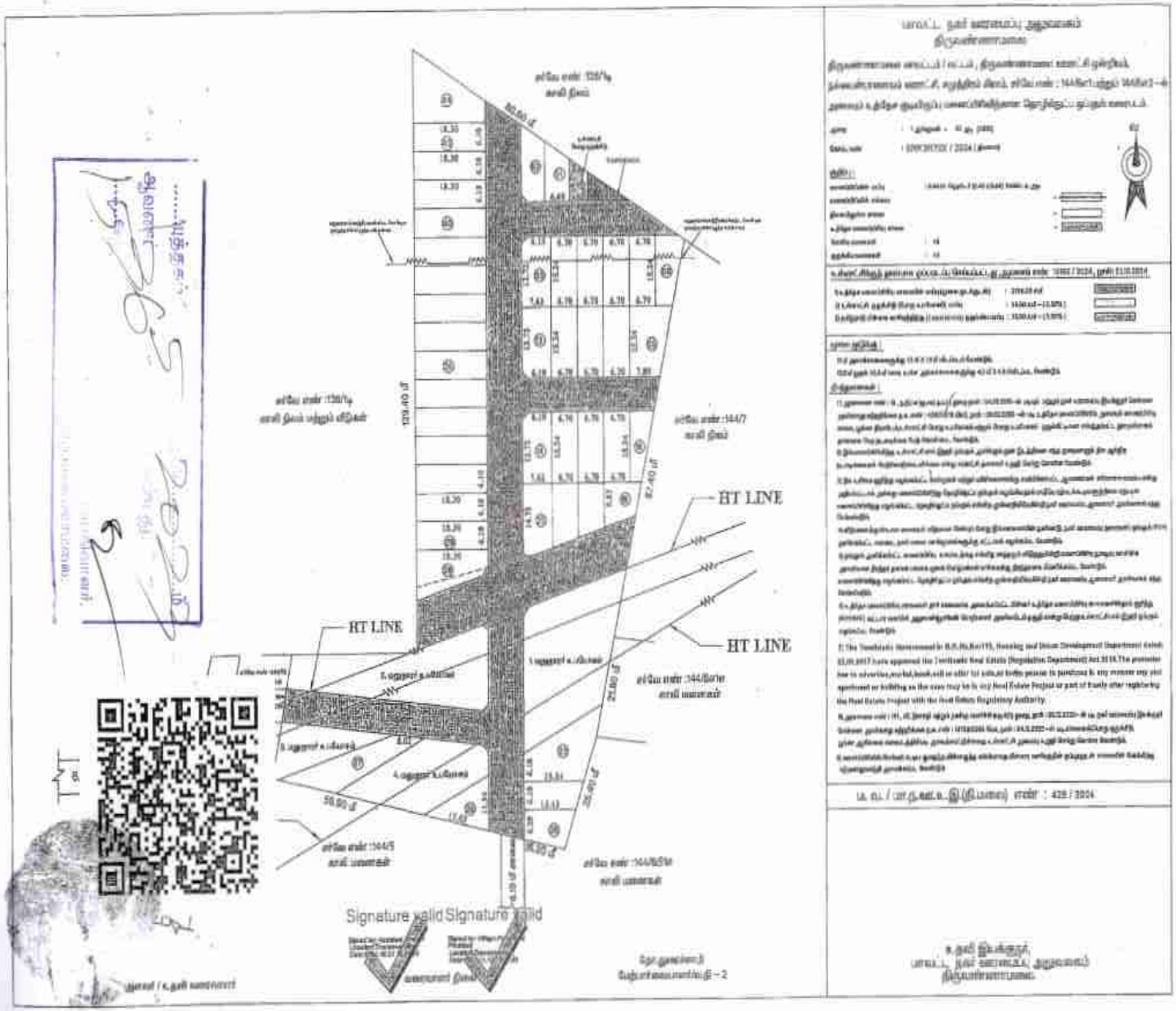
1.Layout original map and Condition – 2 set

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.10.24 18:56:35

.....புத்தகம் 2 ல் .....ல்
ஆவணம்.....
.....பக்கம்.....

மாவட்ட நகர ஊரமைப்பு அலுவலர்,
திருவண்ணாமலை.


HT LINE
HT LINE
HT LINE
Signature valid Signature valid



₹49,250.00

Paid to 7783029
UPI ID: tnrera.fcdcp@icici

28 January 2025, 6:45 pm
UPI transaction ID: 502205334234



Activate Windows



TNRERA : : Project

Sl. No	Reference No.	Application No.	Application Submission Date	Promoter Name	Project Name	Preview Details	Project Details
1	TNPLIS5332025	TNRERA/PLI/0661/2025	28-01-2025	SARAVANAN & KRISHNAN & KARTHIKEYAN & PALANI & SENTHILMURUGAN & GOPINATH	DM SIVA NAGAR	View Step 1	View Step 2

கேள்வி எண் :-

மனிதன் தன்னுடைய மரபுக் குறைபாடுகளை
மனிதனின் சாதாரண குடும்ப வாழ்க்கை
வாழ்வியல் சாதாரண குடும்பம் வாழ்வதற்கு தடை
ஏற்படுத்தும் மனநோய்கள் நடைமுறையில் வாழ்வதற்கு
அச்சுறுத்தலாக இருப்பது மனநோய்களின்
வகைகளை பின் வருமாறு

மனநோய் வகைகள் :- 1+9

மனநோய் அறிகுறிகள் :- 1+9

கேள்வி எண் :- 17

நரம்பணுக்களை மையமாகக்
கொண்டும் மனநோய் - மனதை
பாதித்து கண்டறிந்து அறிகுறிகள் தோன்றும்
சம்பந்தமாக

11/24 பகுதிகள் 1 11/24 நிகழ்வுகள்

1) SFC பகுதி 1) Vestibulospinal tract

2) RST பகுதி 2)

3) VPTCT பகுதி 3)

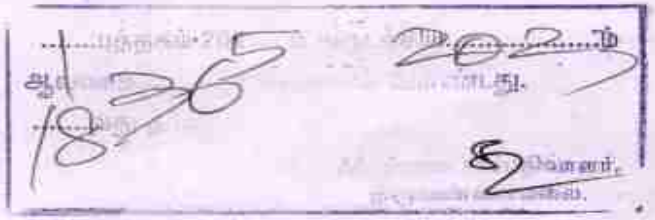
4) பின்புற தூண்கள் 4)

365

தீர்மானம் 87
வாகீக்க சான்றிதழ் அளித்தல்வதைமு

P. [illegible]

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்



இணைப்பு : 58

அனைவருக்கும் நன்றி

P. Ravi

வார்டு மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் பேரூராட்சி,
திருவண்ணாமலை பேரூராட்சி ஒன்றியம்

இணைப்பு - 59

கோவலன்பாளையம் கிராமம் சர்வே எண் 1 முதல் 44 வரை வரைபடம்
அனைவருக்கும் நன்றி

P. Ravi

புத்தகம் 202 ... 2022
ஆவணம் ... செய்யப்பட்டது.
... அலுவலர்,

தீர்மானம்: 90

அனுமதிக்கப்படுகிறது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி.
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மானம்: 91

அனுமதிக்கப்படுகிறது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்.
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி.
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மானம் 92

அனுமதிக்கப்படுகிறது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்

.....யுத்தகும் 20.....ம்
ஆவணம்.....
.....வது து.....

.....
உதவி இயக்குனர் சான்றிதழ்கள்,
திருவண்ணாமலை.

தீர்மானம் 13

வாகன கொள்முதல் அனுமதியளிப்பது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மானம்: 14

அனுமதியளிப்பது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மானம்: 15

அனுமதியளிப்பது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

.....புத்தகம் 20.....ல் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்
.....வது

.....த் கொண்டது.

உதவி இயக்குனர் (பஞ்சாயத்துகள்),
திருவண்ணாமலை.

கோவை : 96

அனுப்பப்பட்டவர்

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோவை 96

அனுப்பப்பட்டவர்

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

கோவை : 97

அனுப்பப்பட்டவர்

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

.....த்தகம்
ஆவணம்
.....து.

.....பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

தீர்மானம் : 96

அனைத்து

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மானம் : 97

அனைத்து

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்



தீர்மானம் : 100

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

தீர்மானம் : 101

அங்கீகரிக்கப்படுகிறது

P. R

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

...புத்தகம் 2...
ஆவணம்...
...ஆம்
...ண்டது.
...ய தலைவர்,
...வண்ணாமலை.

தீர்மானம்:

அடுத்த கூட்டம் வரை

P. [illegible]

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

P. [illegible]

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

R [illegible]

ஊராட்சி மன்ற துணைத் தலைவர்
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

வார்டு உறுப்பினர்கள்

1. [illegible]
2. A. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. M. Mangaladevi
7. K. [illegible]
8. R. Umamaheswari

[illegible] புத்தகம் 2[illegible] வருடத்தில் [illegible] ஆவணம் 36 [illegible] கொண்டது.
[illegible] 25
[illegible]
திருவண்ணாமலை

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 06/11/2024/Nallavanp alayam Vp /Resolution No : 89

Date 11/12/24 12:31 PM

From:

Village Panchayat

Nallavanpalayam

To :

P.SARAVANAN AND OTHERS
NEW NO : 477, OLD NO : 58A, VATAVALAM ROAD,
TIRUVANNAMALAI.
Pin : 606 601.

Online Application Number: SRK2RT0X

Sir/ Madam,

Sub :

Residential Layout - Office of the District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District - Tiruvannamalai Taluk / Panchayat Union - Samuthiram Village - Nallavanpalayam Panchayat - Tiruvannamalai district in S.F. Nos : 144/6A1 & 144/6A2 and the Extent of 0.98.50 Acres (2.43 Acres)

Ref :

1.Applicants TVL : P SARAVANAN AND OTHERS Letter, Dated: 03.10.2024.
2.District Town and country planning Office, Tiruvannamalai District , Letter No. SRK2RT0X / 2024 (Road pattern issued on dated: 16.10.2024).
3.Joint Director Agriculture department, Letter No. E3/9184/2024, Dated: 10.10.2024.
4.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No.19799 / 2020, Dated: 24.12.2020
5.Applicants TVL : P SARAVANAN AND OTHERS Letter, Dated: 21.10.2024 .(Gift deed document No: 15192/2024 , dated: 21.10.2024).
6.G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
7.G.O.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
8.G.O.16, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 , Department of Municipal Administration.

.....புத்தகம் 202.....ம் வரிசை எண்.....ம்
ஆவணம்.....ல் பதிவு செய்யப்பட்டது.
.....அன்று நகல்
2வது இணை சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

and Water Supply, dated: 31.01.2020.
9.G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10.G.O.181, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020
11.Government Letter No.19113 / Nor 4 (3) / 2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12.Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13.Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated:07.01.2022.
14.Demand payment Request Letter, Dated: 16.10.2024 & 24.10.2024 , (requiring payment of Centage Fee, Display Board
Fee, OSR
Guideline Value Fee and Flag Day Fund

Body:

In the continuation, with reference to the 2nd cited letter, road pattern for residential layout has been issued on16.10.2024 .
Further the applicant TVL . P SARAVANAN AND OTHERS has gift deed the road, road spray and park areas has been handed over to the
local body on 21.10.2024 . Hence, this residential layout has been approved with below conditions.

Our application for Layout approval has been scrutinized, and permission is granted for PATTA NO : 9936,9937 and as well as Survey No : 144/6A1 & 144/6A2 , of Nallavanpalayam Village Panchayat ,Tiruvannamalai District . The Layout has been is approved , and the applicant ROC NO : SRK2RT0X/2024/TCP has been issued with SWP/DTCP/TIRUV/ANNAMALAI/LAYOUT NO : 429 /2024

ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்,
நல்லவன்பாளையம் ஊராட்சி,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

Signature valid

.....மாதங்கள் 202... வரை.....2027 வரை
ஆவணம் ..... செல்லத்தக்கது.
.....அலுவலர்.

அனுமதியாளர்,

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை

வட்டம் : திருவண்ணாமலை

வருவாய் கிராமம் : சமுத்திரம்

பட்டா எண் : **9936**

1.	பஞ்சாட்சரம்	மகன்	ராமன்	-
2.	அன்னாமலை	மகன்	கோபிநாத்	-
3.	வேலாயுதம்	மகன்	முனி	-
4.	ராஜராஜேஸ்வரி	மகன்	சேந்திலமுருகன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	பரப்பு		பரப்பு		பரப்பு		குறிப்பு எண்
		பரப்பு	நீர்வரை	பரப்பு	நீர்வரை	பரப்பு	நீர்வரை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
								2024/0105 /06/520650--2024
144	6A1	0 - 60.85	2.00	--	--	--	--	Digitally signed:Thiyagarajan M Tahsildar
								06:25:34 PM
		0 - 60.85	2.00					

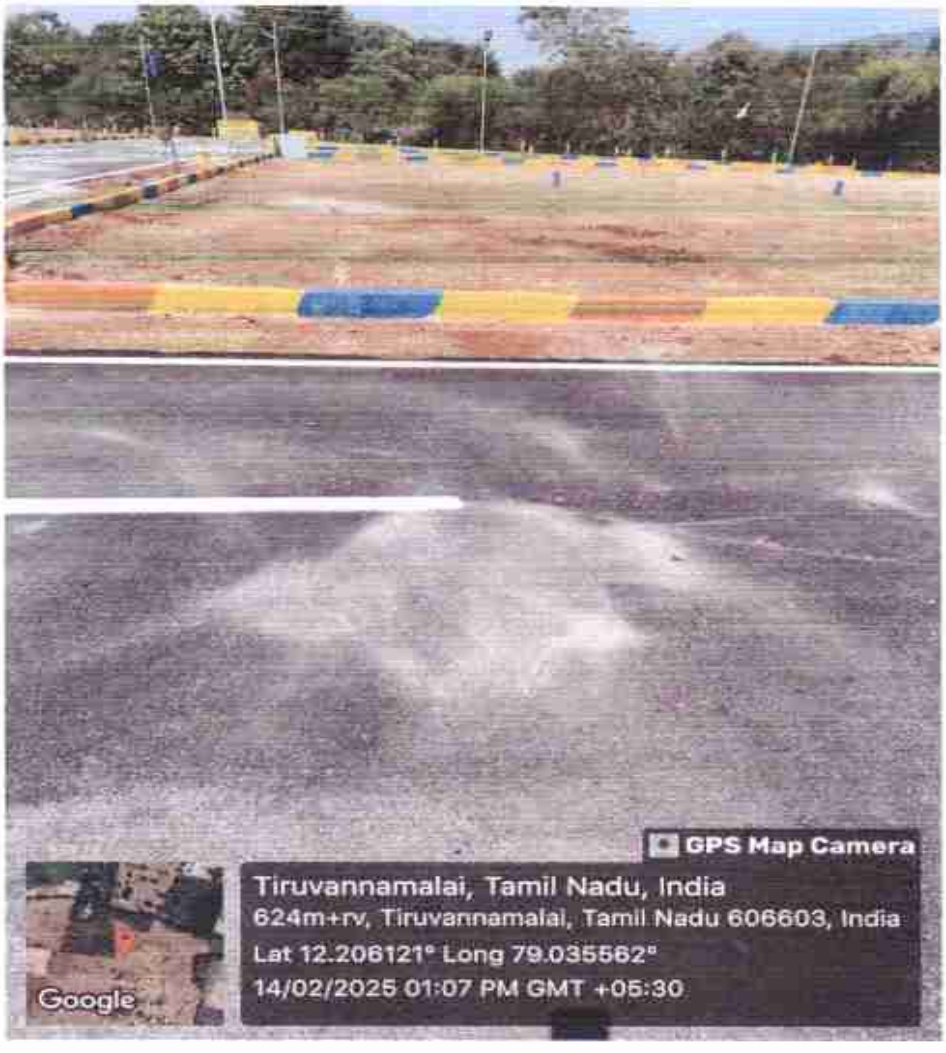
குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 06/01/039/09936/90977 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2.

3. கைப்பேசி வேலைகளில்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்





1. R. Senthilmurugan 2. V KPDM

3. P 4 A. G



Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0604/03871/06374

To
Gopinath A
S/O Annamalai
36/27
NEW VANIYANKULAM 3RD ST
Tiruvannamalai
Tiruvannamalai Tamil Nadu - 606601
9994979368

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5866 0339 7855

VID : 9148 6828 4491 0898

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Government of India

Gopinath A
பிறந்த நாள்/DOB: 28/11/1996
ஆண்/ MALE

Issue Date: 04/01/2017

5866 0339 7855

VID : 9148 6828 4491 0898

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

A G

.....புத்தகம் 2...

ஆவணம் 36

.....ஆண்டு

.....ஆம் ஆண்டு.....திங்கள்.....

.....நாள்.....

.....வைத்து.

.....சார்பதிவாளர்,

.....துணைப்பதிவாளர்.





R. Santhirmugy









V. Murugan






भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
Venkataesan
Father: NARAYANASAMY ANNAMALAI
Year of Birth: 1978
Male
4292 4880 4994
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


Address:
S/O Annamalai, 187
ANNAMALAI, PILLAIYAR
KOIL STREET,
THENKARIMBALUR,
Kottaiyur, Thenkarimbalur,
Tiruvannamalai, Tamil Nadu
606753


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Poongkuzhali Shanmugam
Father: Shanmugam
Female
4359 3599 2088
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


4359 3599 2088







A. முகமது



S. சதீஷ்குமார்





R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/2023/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1727

திருவண்ணாமலை டவுன், பெருமாள் நகர், கதவு எண் 227(1), திருவண்ணாமலை நகர்ப்புறம், திருவண்ணாமலை, திருவண்ணாமலை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606601-ல் வசிக்கும் திரு செந்தில்முருகன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 9,420/- (ருபாய் ஒன்பதாயிரத்து நானூற்று இருபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர்சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்
திருவண்ணாமலை
நாள் 14/02/2025

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் தேதி பிப 06:22 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,420/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





R. Senthilmugan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Senthilmugan

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண்
UKC:6433345f7b8e230362b4e5587407e42e0572156
(Details from UIDAI : Senthilmurugan Rajamanickam S/O: Rajamanickam, 18-06-1974, xxxxxxxx0557)



புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ..... பக்கத்தில் ஆவணம் ..... எண்ணாக நகல் செய்து கொண்டது.

1 / 3

2வது இணை சார்பதிவாளர், திருவண்ணாமலை.

1

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்

UKC:80137223cf3689bc5b749228e99c03fe5cd388c

(Details from UIDAI : Palani V K S/O Velayutham, 01-01-1972, xxxxxxxx1601)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்

UKC:2273822f19ccc4b4a884c9b8a2445b9cdb230a8

(Details from UIDAI : Saravanan P S/O: Panchakeharam, 03-05-1965, xxxxxxxx0515)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்

UKC:47402243c4df40f70ee4a77852a9ca89cdf43bb

(Details from UIDAI : Gopinath A S/O Annamalai, 28-11-1996, xxxxxxxx7855)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண்

UKC:51747f850e6b26f7f9f425291f03238e45e4644



இணை சார்பதிவாளர்,

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/2023/2025

[redacted]	(Details from UIDAI : Poongkuzhali Shanmugam D/O: Shanmugam, 11-05-1983, xxxxxxxx2088)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:032373263372f817229404 0a731497ccb4639ee (Details from UIDAI : Venkataesan S/O Annamalai, 03-06-1978, xxxxxxxx4994)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 14ம் நாள்

THIRIPURASUNDARI C
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை/புத்தகம்-1/2023/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 14/02/2025
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை

THIRIPURASUNDARI C
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்

புத்தகம் 2/2025 ம் வருட ஆவணம் [redacted] ஆம் தாள்.
சார்பதிவாளர்,
திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.