Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

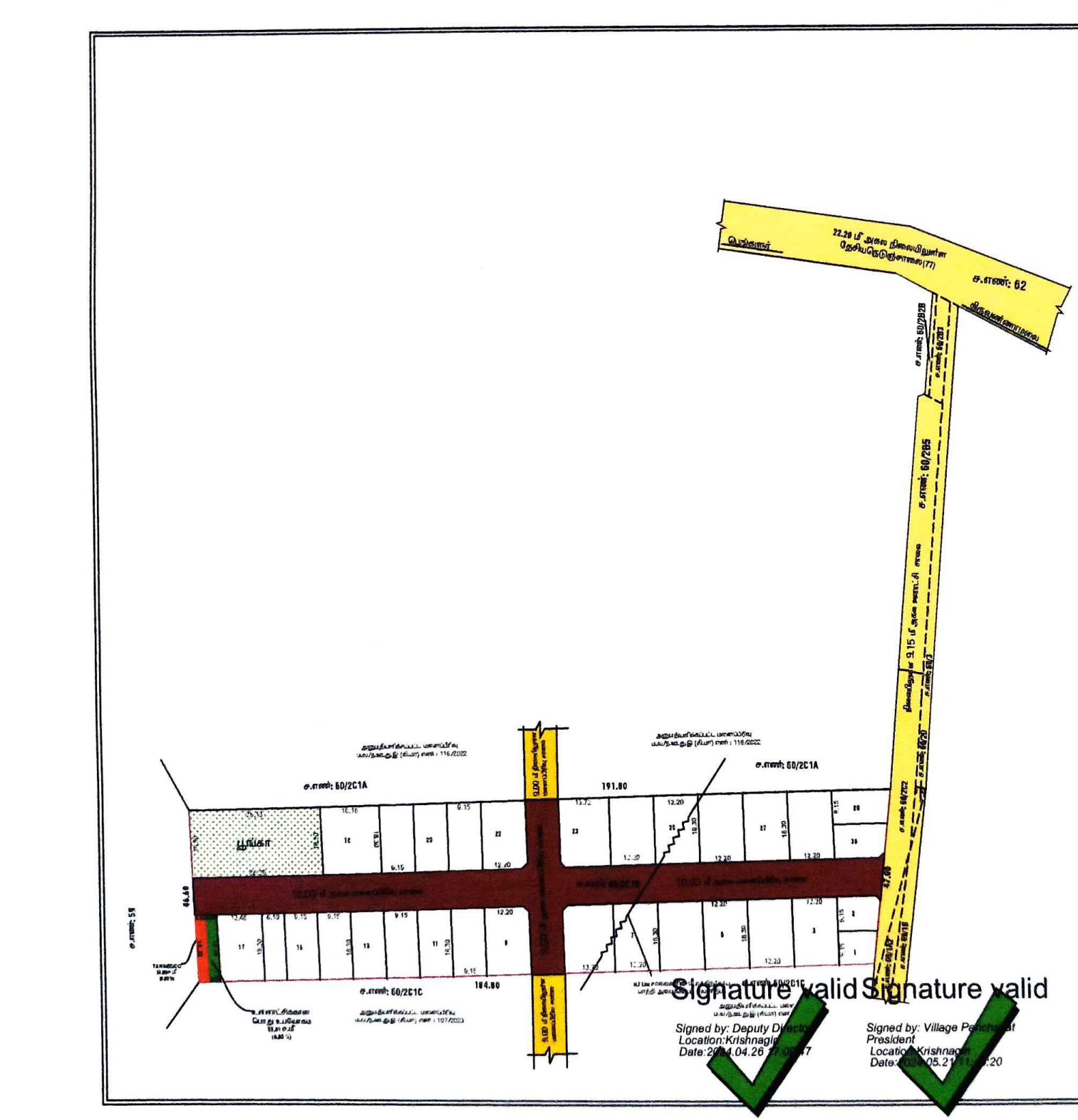
DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் வட்டம்/ மணலி ஒன்றியம் வெங்கடாபுரம் மணலி மற்றும் கிராமம், ச.எண். 60/2C1B-ல் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழிநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

நகல் : 1:100

கோரு எண் : 1/2024/BVL/2023



குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	1,84,800 சதி
மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு	22,638 சதி
மொத்த மனைகள்	90
மனைப்பிரிவின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	89,600.00 சதி
மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஏ பரப்பு	4,718.00 சதி
நிகரான மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	84,882.00 சதி
10 % பொது ஒதுக்கீடு	8,488.20 சதி

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு	22,638.00 சதி	
பொது உபயோகம்	95.91 சதி (1.40%)	
பூங்கா பரப்பு	91.91 சதி (1.40%)	

அனுமதி பின் உரிமதாரர் மற்றும் பயிரான வருவாய்த்துறை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

பொது உபயோகம்	54.00 சதி பரப்பு	

மனை மேம்பாடு

12,000 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ விட்டமுள்ள வேலியிடவும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை (மஎ-1) நாள்: 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண். 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் பொது உபயோக பரப்புகளை உள்ளாட்சிக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது உபயோக பரப்புகளை குறிப்பிட்டு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாகவோ நடவுக்கான பேரிலோ வரைபட வேண்டும்.

2. அரசாணை எண். 161 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புறவளர்ச்சித் துறை நாள்: 09.12.2020-ன படி நடவுக்கான பேர்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வருவாய்துறை நில ஆய்வு நடவுக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனவும் மற்ற துறைகளும் நில ஆய்வுகளை முடிவடைந்த பின்பு அதனடிப்படையில் விலை நிர்ணயம் செய்ய அலுவலர் வேலைப்பாட்டு அதிகாரி அவர்களால் உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு ஒப்புதல் வழங்கியதை பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

5. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைப்பிரிவு நகர்ப்புற நில வரையறுத்தலுக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை விளம்பரத்திற்கும் மனைப்பிரிவு தணிக்கையில் 6" x 4" அளவிலான புகைப்படம் மற்றும் நகலை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு இடத்தில் பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புறமாக தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதில் முழு விலக்கையும்தாரரின் மேற்கு உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துவதை தொழிநுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விலையாளருரின் விலையாளருக்கு சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையபத்திரை, சுத்தகை பத்திரை, பட்டா, நகலையத்திரை, பொது அதிகார பத்திரை, மேலும் பல) விலையாளரு வரைசி செய்த உரிமையாளரு என்று பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது அதன் மூலம் முற்றிலும் விலையாளருக்கு வரைசி செய்த உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

a. The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No.112, Housing And Urban Development Department, Dated:11.07.2017 have approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell Or Offer For Sale Or Invite Persons To Purchase In Any Manner As Per The Apartment (s) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or Part Of It), Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம. ஊ / ந. ஊ.தி (கி. மா) BWP எண்: 69 / 2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவள்ளூர் மாவட்டம்,ஒசூர்

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location:Krishnagiri
Date:2024.04.26 [illegible]

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Krishnagiri
Date:2024.05.21 11:[illegible]:20

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.