Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Chengleput Joint II	Date / நாள்: 07-Aug-2025
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 31/1B, 31/2, 31/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 06-Aug-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	778/1982	05-May-1982 06-May-1982 06-May-1982	Conveyance Non Metro/UA	1. கிஷ்டன் பிள்ளை	1. K.G. வீரராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0, 30செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கரனை கோவிந்த ராஜ் நிலத்துக்கு கிழண்டை கிழக்கு, வெங்கடாபுரம் கோவிந்தராஜ் நிலத்துக்கு தெற்கு , மேற்கு , வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண், 31/1, , விஸ்திரணம் 0, 30செண்ட்		
2	1106/1983	11-May-1983 12-May-1983 13-May-1983	Sale deed	1. ரமேஷ் 3 2. நாராயணன் 2 3. கிஷ்டப்ப பிள்ளை 1	1. கோவிந்த பிள்ளை 1	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,976/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 261/1, 261/2A, 261/2B, 29/13, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.40 ஏக்கர்)		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 261/1, 261/2A, 261/2B, 29/13, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.08 ஏக்கர்)		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 261/1, 261/2A, 261/2B, 29/13, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: காலுக்கு கிழக்கு, ஜெயராம நாயுடு நிலத்துக்கு மேற்கு, CLT நிலத்துக்கு வடக்கு', CLT நிலத்துக்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் (விஸ்தீர்ணம் : 0.22 ஏக்கர்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 261/1, 261/2A, 261/2B, 29/13, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.23 ஏக்கர்)		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.40 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 261/1, 261/2A, 261/2B, 29/13, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு, மேற்கு, வடக்கு, தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.14 ஏக்கர்)		
3	6864/2007	14-May-2007 14-May-2007 14-May-2007	Conveyance Metro/UA	1. இனுகுலா (முதல்வர்) 2. பூலோகலட்சுமி (முதல்வர்) 3. ஜமுனா (முதல்வர்) 4. வி. மோகனாதேவி (முதல்வர்) 5. வி என் . டில்லி (முதல்வர்)	1. எம். வேதராஜீ	-

				6. வி. ஜானகிராமன் (முகவர்) 7. வி. கேசவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3300 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 31/2		
				Plot No./மனை எண் : 79		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) மனை எண் 78 .77, (தெ) மனை எண் 80, (கி) மனை எண் 14, (மே) 20 அடி அகலரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 86அடி, (தெ) 79அடி, (கி) 41அடி, (மே) 40அடி ஆக மொத்தம்3300 சதுரடி		
4	6865/2007	14-May-2007 14-May-2007 14-May-2007	Conveyance Metro/UA	1. இனுகுலா (முதல்வர்) 2. பூலோகலட்சுமி (முதல்வர்) 3. ஜமுனா (முதல்வர்) 4. வி. மோகனாதேவி (முதல்வர்) 5. வி என். டில்லி (முதல்வர்) 6. வி. ஜானகிராமன் (முகவர்) 7. வி. கேசவன்	1. ஏ. ஷேக் இப்ராகீம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2940 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 31/2		
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) 20 அடிஅகல ரோடு, (தெ) மனை எண் 79, (கி) மனை எண் 29, (மே) மனை எண் 78			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 52அடி, (தெ) 46அடி, (கி) 61அடி, (மே) 60அடி ஆக மொத்தம் 2940 சதுரடி		
5	6866/2007	14-May-2007 14-May-2007 14-May-2007	Conveyance Metro/UA	1. இனுகுலா (முதல்வர்) 2. பூலோகலட்சுமி (முதல்வர்) 3. ஜமுனா (முதல்வர்) 4. வி. மோகனா தேவி (முதல்வர்) 5. வி என். டில்லி (முதல்வர்) 6. வி. ஜானகிராமன் (முகவர்) 7. வி. கேசவன் (முகவர்)	1. எஸ். முருகேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 2,40,000/-		ரூ. 2,40,000/-		/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 31/2		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) 20 அடி அகலரோடு, (தெ) மனை எண் 79, (கி) மனை எண் 77, (மே) 20 அடி அகலரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம (வ)(தெ) 40அடி, (கி)(மே) 60அடி ஆக மொத்தம் 2400 சதுரடி		
6	8987/2008	24-Oct-2008 24-Oct-2008 24-Oct-2008	Settlement-family members	1. G வீரராகவன்	1. கே.வி.. கோவிந்தபிள்ளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டிமெண்ட் பத்திரம் ரூ. 1000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.23**சென்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 260, 27, 28, 29/10, 29/11, 29/15, 29/8, 31/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம நன்செய் சர்வே எண். 260 பூரா விஸ்தீரணம் 0.03.0 ஏர் அல்லது 0.08 சென்ட் , சர்வே எண். 27 பூரா விஸ்தீரணம் 0.03.0 ஏர் அல்லது 0.08 சென்ட் , சர்வே எண். 28- பூரா விஸ்தீரணம் 0.39.0 எர் அல்லது 0.96 சென்ட், சர்வே எண். 29/8- 0.09.0 ஏர் அல்லது 0.22 சென்ட், சர்வே எண்.29/10 - 0.02.5 ஏர் அல்லது 0.06 சென்ட் சர்வே எண். 29/11- பூரா விஸ்தீரணம் 0.28.0 ஏர் அல்லது 0.69 செண்ட்டில் 0.14.0 ஏர் அல்லது 0.34 சென்ட், சர்வே எண். 29/15- 0.07.5 ஏர் அல்லது 0.19 சென்ட், புன்செய் சர்வே எண். 31/1 - பூராவிஸ்தீரணம் 0.35.0 ஏர் அல்லது 0.87 செண்ல் 0 /12.ஏர் அல்லது 0.30 சென்ட் ஆக இனம் 8க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் 2.23 சென்ட்		
7	9010/2008	28-Oct-2008 28-Oct-2008 28-Oct-2008	Conveyance Non Metro/UA	1. எஸ்.. முருகேசன்	1. B.. சியாமளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400**சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 31/2		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு):- 20 அடிஅகலரோடு, (தெற்கு):- மனை எண்.79, (கிழக்கு):-மனை எண்.77, (மேற்கு):-20 அடி அகலரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம (வடக்கு):-(தெற்கு):-40 அடி, (கிழக்கு):-(மேற்கு):- 60 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 2400 சதுரடி ஆகும்		
8	9188/2008	03-Nov-2008 03-Nov-2008 03-Nov-2008	Settlement-family members	1. கே.வி.. கோவிந்தபிள்ளை 2. சரோஜா அம்மாள்	1. கே.. சுலோச்சனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.2000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 27, 28, 29/15, 29/8, 31/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.27-0.03.0 ஏர்ஸ் (அ) 8 சென்ட், 28-0.39.0 ஏர்ஸ் (அ) 96 சென்ட், 29/8-0.09.0 ஏர்ஸ் (அ) 22 சென்ட், 29/15-0.01.0 ஏர்ஸ் (அ) 19 சென்டில் 2 சென்ட், 31/3-0.29.0 ஏர்ஸ் (அ) 72 சென்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் நிலம்		
9	9189/2008	03-Nov-2008 03-Nov-2008 03-Nov-2008	Settlement-family members	1. கே.வி.. கோவிந்தபிள்ளை 2. சரோஜா அம்மாள்	1. எம்.. விஜயா (எ) விஜயலட்சுமியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மென்ட் பத்திரம் ரூ.2000000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 29/10, 29/11, 29/12, 29/13, 29/14, 29/15, 30, 31/1, 31/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம.சர்வே எண்.29/10-0.02.5 ஏர்ஸ் (அ) 6 சென்ட், 29/11-0.28.0 ஏர்ஸ் (அ) 69 சென்ட், 29/12-0.03.5 ஏர்ஸ் (அ) 9 சென்ட், 29/13-0.03.0 ஏர்ஸ் (அ) 8 சென்ட், 29/14-0.05.0 ஏர்ஸ் (அ) 12 சென்ட், 29/15-0.07.8 ஏர்ஸ் (அ) 19 சென்டில் 17 சென்ட், 30/-0.09.0 ஏர்ஸ் (அ) 22 சென்ட், 31/1-0.11.0 ஏர்ஸ் (அ) 87 சென்டில் 27 சென்ட், 31/2-0.12.0 ஏர்ஸ் (அ) 30 சென்ட் ஆக மொத்தம் 2 ஏக்கர் நிலம்,		

10	8075/2012	16-Jul-2012 16-Jul-2012 13-Aug-2012	Settlement-family members	1. K.V.. கோவிந்தப்பிள்ளை 2. G. சரோஜம்மாள்	1. K.G. சத்தியநாராயணன் 2. G. வீரராகவன் 3. G. உதயகுமார் 4. K. சுலோச்சனா 5. M. விஜயலஷ்மி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,39,37,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8987/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் மக்கள்களுக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 2-வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண். 31/1 ல் 0.30 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், தெற்கில் - நாங்கள் ஏற்கனவே இதே சர்வே எண். 31/1 ல் விஜயலட்சுமிக்கு எழுதிவைத்த 0.27 செண்ட் கொண்ட நிலம், கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு, மேற்கில் - சிட்டிபாபு நாயுடு அவர்களின் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A - ஷெட்யூல் 1-வது நபர் அடைய வேண்டிய சொத்தின் விவரம் : அயிட்டம் - 1 , புன்செய் சர்வே எண். 31/1 - ல் பூரா 0.35.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.87 செண்டில் 0.12.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.30 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 2வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண். 261/3B ல் 0.06 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 260, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 259/3 & 259/4, மேற்கில் - சர்வே எண். 261/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 , நன்செய் சர்வே எண். 261/3B ல் அடங்கிய பூரா விஸ்திரணம் 0.04.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.10 செண்டில் 0.01.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.04 செண்ட்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1248 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 2வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 202/22, மேற்கில் - நாங்கள் போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள 1 மீட்டர் அகல வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 , இதற்கு வடக்கில் - 15.8 மீட்டர், தெற்கில் - 16.0 மீட்டர், கிழக்கில் - 07.4 மீட்டர், மேற்கில் - 07.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 00116 சதுர மீட்டர் அல்லது 1248 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சிட்டிபாபு நாயுடு நிலம், தெற்கில் - உங்களில் 1வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண். 31/1 ல் 0.30 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், கிழக்கில் - கிழக்கில் - சர்வே எண். 32, மேற்கில் - சிட்டிபாபு நாயுடு அவர்களின் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: B -ஷெட்யூல் 2-வது நபர் அடைய வேண்டிய சொத்தின் விவரம்: அயிட்டம் - 1 , புன்செய் சர்வே எண். 31/1 - ல் பூரா 0.35.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.87 செண்டில் 0.12.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.30 செண்ட்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண். 259/1, தெற்கில் - சர்வே எண். 259/4, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 261/3B & 261/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 , புன்செய் சர்வே எண். 259/3 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.22.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.54 செண்டில் 0.09.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.22 செண்ட்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.06 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண். 261/4, தெற்கில் - உங்களில் 1வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண். 261/3B ல் 0.04 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண். 259/3, மேற்கில் - சர்வே எண்கள். 261/3A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 , நன்செய் சர்வே எண். 261/3B ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.04.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.10 செண்டில் 0.02.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.06 செண்ட்.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C - ஷெட்யூல் 3வது நபர் அடைய வேண்டிய சொத்தின் விவரம் : அயிட்டம் - 1 , நன்செய் சர்வே எண். 32 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.13.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.32 செண்ட்
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4,

		31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - சர்வே எண். 259/3, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண். 261/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2, நன்செய் சர்வே எண். 259/1 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீணரம் 0.11.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.29 செண்டில் 0.06.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.15 செண்ட்.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.15 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - உங்களில் 2வது எண்ணிட்ட நபருக்குணார்ன இதே சர்வே எண். 261/4 ல் 0.04 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், கிழக்கில் - சர்வே எண். 259/1, மேற்கில் - சர்வே எண். 261/3A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 நன்செய் சர்வே எண். 261/4 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.19 செண்டில் 0.06.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.15 செண்ட்.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1248 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
		Plot No./மனை எண் : 3
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 4வது எண்ணிட்ட நபருக்கு இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, தெற்கில் - உங்களில் 2வது எண்ணிட்ட நபருக்கு இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண். 202/22, மேற்கில் -நாங்கள் போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள 1 மீட்டர் அகல வழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 கிராம நத்த பழைய சர்வே எண். 202/2 கிராம நத்த புதிய சர்வே எண். 202/21 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீணரம் 00615 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையில் 00116 சதுர மீட்டர் அல்லது 1248 சதுரடி கொண்ட காலி மனை இதற்கு வடக்கில் - 15.2 மீட்டர், தெற்கில் - 15.4 மீட்டர், கிழக்கில் - 07.8 மீட்டர், மேற்கில் - 07.4 மீட்டர்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண். 259/3, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண். 260 & 261/3B	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 2 , நஞ்சை சர்வே எண். 259/4 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.22.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.54 செண்டில் 0.09.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.22 செண்ட்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 3 , சர்வே எண். 260 - 0.03.0 ஏர்ஸ் அல்லது 0.08 செண்ட்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 3வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண். 261/4 ல் 0.15 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 261/3B, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 259/3, 259/1, மேற்கில் - சர்வே எண். 261/3 A	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 4 , நன்செய் சர்வே எண். 261/4 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.07.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.19 செண்டில் 0.01.5 ஏர்ஸ் அல்லது 0.04 செண்ட்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1237 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 3வது எண்ணிட்ட நபருக்குண்டான இதே சர்வே எண்.202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, தெற்கில் - உங்களில் 1வது எண்ணிட்ட நபருக்கு இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள். 202/22, மேற்கில் - நாங்கள் போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள 1 மீட்டர் அகல வழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 5 , கிராம நத்த பழைய சர்வே எண். 202/2 கிராம நத்த புதிய சர்வே எண். 202/21 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 00615 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையில் வடக்கில் - 15.4 மீட்டர், தெற்கில் - 15.8 மீட்டர், கிழக்கில் - 07.6 மீட்டர், மேற்கில் - 07.2 மீட்டர் ஆக 1237 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1259 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - உங்களில் 5வது எண்ணிட்ட நபருக்கு இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, தெற்கில் - உங்களில் 3வது எண்ணிட்ட நபருக்கு இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண். 202/22, மேற்கில் -நாங்கள் போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள 1 மீட்டர் அகல வழி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D -ஷெட்யூல் 4-வது நபர் அடைய வேண்டிய சொத்தின் விவரம்: அயிட்டம் - 1 கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண். 202/21 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 00615 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையில் வடக்கில் - 14.8 மீட்டர், தெற்கில் - 15.2 மீட்டர், கிழக்கில் - 08.0 மீட்டர், மேற்கில் - 07.6 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 00117 சதுர மீட்டர் அல்லது 1259 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1248 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot	Survey No./புல எண் : 202/2, 202/21, 259/1, 259/3, 259/4, 260, 261/3B, 261/4, 31/1, 32

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - உங்களில் 4வது எண்ணிட்ட நபருக்கு இதே சர்வே எண். 202/21 ல் எழுதி வைக்கும் காலி மனை, கிழக்கில் - சர்வே எண். 202/22, மேற்கில் -நாங்கள் போகவர பொதுவாக விட்டுள்ள 1 மீட்டர் அகல வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E - ஷெட்யூல் 5-வது நபர் அடைய வேண்டிய சொத்தின் விவரம்: அயிட்டம் - 1 கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண். 202/21 ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 00615 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலிமனையில் வடக்கில் - 14.2 மீட்டர், தெற்கில் - 14.8 மீட்டர், கிழக்கில் - 08.2 மீட்டர், மேற்கில் - 07.8 மீட்டர், ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 00116 சதுர மீட்டர் அல்லது 1248 சதுரடி கொண்ட காலி மனை மட்டும்.		
11	4626/2013	26-Apr-2013 26-Apr-2013 26-Apr-2013	Conveyance Metro/UA	1. ஏ. ஷேக் இப்ராகீம்	1. M. சீனி முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6865/ 2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம் 1/3391/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2940 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 31/2		
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: (வ) 20 அடிஅகல ரோடு, (தெ) மனை எண் 79, (கி) மனை எண் 29, (மே) மனை எண் 78			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. (வ) 52அடி, (தெ) 46அடி, (கி) 61அடி, (மே) 60அடி ஆக மொத்தம் 2940 சதுரடி		
12	14093/2013	25-Jul-2013 25-Jul-2013 27-Nov-2013	Settlement-family members	1. K.G. சத்தியநாராயணன்	1. G. சரோஜாம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,57,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,57,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6916/ 12, 8075/ 12	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.4357200/-(தாயாருக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 199/1A2, 202/2, 202/21, 259/4, 260, 261/3B, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - G. வீரராகவன் அவர்களுக்குண்டான இதே சர்வே எண்.31/1 ல் 0.30 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், தெற்கில் - இதே சர்வே எண்.31/1 ல் விஜயலட்சுமிக்க எழுதிவைத்த 0.27 செண்ட் கொண்ட நிலம் மனைப்பிரிவு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் சர்வே எண்.31/1 - 0.87 செண்டில் 0.30 செண்ட்.		

	கிழக்கில் - மனைப்பிரிவு, மேற்கில் - சிட்டிபாபு நாயுடு அவர்களின் நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 199/1A2, 202/2, 202/21, 259/4, 260, 261/3B, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - சர்வே எண். 259/3, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - ரோடு, மேற்கில் - சர்வே எண்.260, 261/3B			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.22.0 -0.54 செண்டில் 0.22 செண்ட்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.08 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 199/1A2, 202/2, 202/21, 259/4, 260, 261/3B, 31/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண்.260 - 0.03.0 - 0.08 செண்ட்.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 04 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 199/1A2, 202/2, 202/21, 259/4, 260, 261/3B, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - G. வீரராகவன் அவர்களுக்குண்டான இதே சர்வே எண்.261/3B ல் 0.06 செண்ட் கொண்ட பாக நிலம், தெற்கில் - சர்வே எண். 260, கிழக்கில் - சர்வே எண்கள்.259/3, 259/4, மேற்கில் - சர்வே எண். 261/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம 0.10 செண்டில் 0.04 செண்ட்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1248 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 199/1A2, 202/2, 202/21, 259/4, 260, 261/3B, 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் - G. வீரராகவன் அவர்களுக்குண்டான இதே சர்வே எண்.202/21 ல் அடங்கிய காலிமனை, தெற்கில் - ரோடு, கிழக்கில் - சர்வே எண். 202/22, மேற்கில் - போகவர விட்டுள்ள 1 மீட்டர் அகல வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - 15.8 மீ, தெற்கில் - 16.0 மீ, கிழக்கில் - 7.4 மீ, மேற்கில் - 7.2 மீ, மொத்தம் 1248 ச.அடி		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.11 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Land			Survey No./புல எண் : 199/1A2, 202/2, 202/21, 259/4, 260, 261/3B, 31/1		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம சர்வே எண். 199/1A2 - 0.11 செண்ட்.		
13	6295/2014	30-May-2014 30-May-2014 30-May-2014	Conveyance Non Metro/UA	1. B.. சியாமளா	1. R. பிரபாகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3767/ 65, 6866/ 7, 9010/ 2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் ரூ.960000/-(கணவருக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2400**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, Plot			Survey No./புல எண் : 31/2, 33/2A, 33/2A1		
				Plot No./மனை எண் : 78		
	எல்லை விபரங்கள்: (வடக்கு):- 20 அடிஅகலரோடு, (தெற்கு):- மனை எண்.79, (கிழக்கு):-மனை எண்.77, (மேற்கு):-20 அடி அகலரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம வடக்கில் - கி/மே 40 அடி, தெற்கில் - கி/மே 40 அடி, கிழக்கில் - வ/தெ 60 அடி, மேற்கில் - வ/தெ 60 அடி, மொத்தம் 2400 ச.அடி		
14	4102/2018	24-Apr-2018 24-Apr-2018 24-Apr-2018	Release deed	1. K.V.கோவிந்தப்பிள்ளை 2. G.வீரராகவன் 3. G.உதயகுமார் 4. K.சுலோச்சனா 5. M.விஜயா	1. K.G.சத்தியநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,66,749/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,04,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14093/2013	
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 30.0 CENTS, 87.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			Survey No./புல எண் : 31/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு , வடக்கு - இதே சர்வே எண்.31/1-ல் G.வீரராகவன் அவர்களுக்கு உண்டான 0.30செண்ட் கொண்ட நிலம், தெற்கு - இதே சர்வே எண்.31/1-ல் விஜயலட்சுமிக்குண்டான 0.27செண்ட் கொண்ட நிலம்					
15	7197/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Settlement deed	1. சத்தியநாராயணன்	1. விஜயா என்கிற விஜயலட்சுமியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4102/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு , மேற்கு - மனைப்பிரிவு , வடக்கு - மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல் நம் சகோதரர் ஜி.வீரராகவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 0.30செண்ட் கொண்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல் உங்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 0.27செண்ட் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.87 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
16	7199/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Settlement deed	1. சுலோச்சனாம்மாள்	1. விஜயா என்கிற விஜயலட்சுமியம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9188/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 72.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.31/3-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
17	7203/2023	08-May-2023 08-May-2023 08-May-2023	Settlement deed	1. விஜயா என்கிற விஜயலட்சுமியம்மாள்	1. சுலோச்சனாம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7197/2023, 9189/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1 - 57.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல் நம் சகோதரர் திரு.ஜி.வீரராகவன் அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 0.30 செண்ட் கொண்ட நிலம், தெற்கு - மேற்படி கிராம புன்செய் சர்வே எண்.31/2-ல் அடங்கிய சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.87 செண்ட்டில் ஏக்கர் 0.57 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 30.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.31/2-ல் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் கொண்ட நிலமும்		

18	3391/2024	18-Mar-2024 18-Mar-2024 18-Mar-2024	Rectification deed	1. ஷேக் இப்ராகீம்	1. சீனி முகம்மது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4626/2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Chengleput Joint II/Book1/4626/2013 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, MURUGAN SYNDICATE			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/2 - 2940.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 77		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்,29, மேற்கு - மனை எண்,78, வடக்கு - 20 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்,79					
19	9446/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. சுலோச்சனாம்மாள்	1. முகமது இஸ்மாயில் 2. ரஹ்மான் ஷரிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,40,860/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,40,860/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7203/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 56.0 CENTS; 31/2 - 30.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் பழைய சர்வே எண்.31/1-க்கு புன்செய் புதிய சர்வே எண்.31/1பி-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.57 செண்ட்டில் நான் மேற்கு பக்கமாக ஏக்கர் 0.01 செண்ட் நிறுத்திக் கொண்டது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 0.56 செண்ட் கொண்ட நிலமும், மற்றும் புன்செய் சர்வே எண்.31/2-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.30 செண்ட் கொண்ட நிலமும், ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.86 செண்ட் கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும்		
20	9447/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Sale deed	1. விஜயா என்கிற விஜயலட்சுமியம்மாள்	1. முகமது இஸ்மாயில் 2. ரஹ்மான் ஷரிப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 28,80,720/-		ரூ. 28,80,720/-		7199/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 72.0 CENTS			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.31/3-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.72 செண்ட் கொண்ட சொத்து மட்டும்			
21	15474/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	Gift deed	1. முகமது இஸ்மாயில் 2. ரஹ்மான் ஷரிப்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கொளத்தூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9446/2024, 9447/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B, 31/3 - 665.5 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை - 2 மற்றும் உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சாலை - 3, தெற்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/3 - 242.6 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை - 1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 448.2 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.191/2002 சர்வே எண்.23, மேற்கு - சர்வே எண்.29/11ல் அடங்கிய காலிநிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை-4 மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் சாலை-1					

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 395.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.31/1ஏல் அடங்கிய காலிநிலம், தெற்கு - சாலை -3					
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 28.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - சாலை - 3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B - 28.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு 191/2002, சர்வே எண்.23, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
22	12019/2025	15-May-2025 15-May-2025 19-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முகமது இஸ்மாயில் 2. ரஹ்மான் ஷரிப்	1. ரிக்கப்ராஜ் சிங்க்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9446/2024, 9447/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B1 - 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, STERLING MEADOWS					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.29/11-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.10			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.31/1பி & 31/3, பட்டா எண்.4386-ன்படி பழைய சர்வே எண்.31/1பி-க்கு புதிய சர்வே எண்.31/1பி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.11 இதன் விஸ்தீரணம் 1250 (எக்ஸ்கிளியூடிங் ஸ்ப்லே ஏரியா 12.5 சதுரடி) சதுரடி கொண்ட காலிமனை, வடக்கில்-51 அடி, தெற்கில்-50 அடி, கிழக்கில்-25 அடி, மேற்கில்-25 அடி.		
23	12020/2025	15-May-2025	(General) Power	1. முகமது இஸ்மாயில்	1. நாவரதன் நாகர்	-

		15-May-2025 19-Jul-2025	of Attorney deed	2. ரஹ்மான் ஷரிப்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9446/2024, 9447/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 31/1B1 - 1034.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur, STERLING MEADOWS					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.29/11-ல் அடங்கிய நிலம், வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.31/1பி & 31/3, பட்டா எண்.4386-ன்படி பழைய சர்வே எண்.31/1பி-க்கு புதிய சர்வே எண்.31/1பி1-ல் அடங்கிய மனை எண்.10 இதன் விஸ்தீரணம் 1034 சதுரடி கொண்ட காலிமனை, வடக்கில்-51 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில்-51 அடி 11 அங்குலம், கிழக்கில்-20 அடி, மேற்கில்-20 அடி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 23

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.