Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

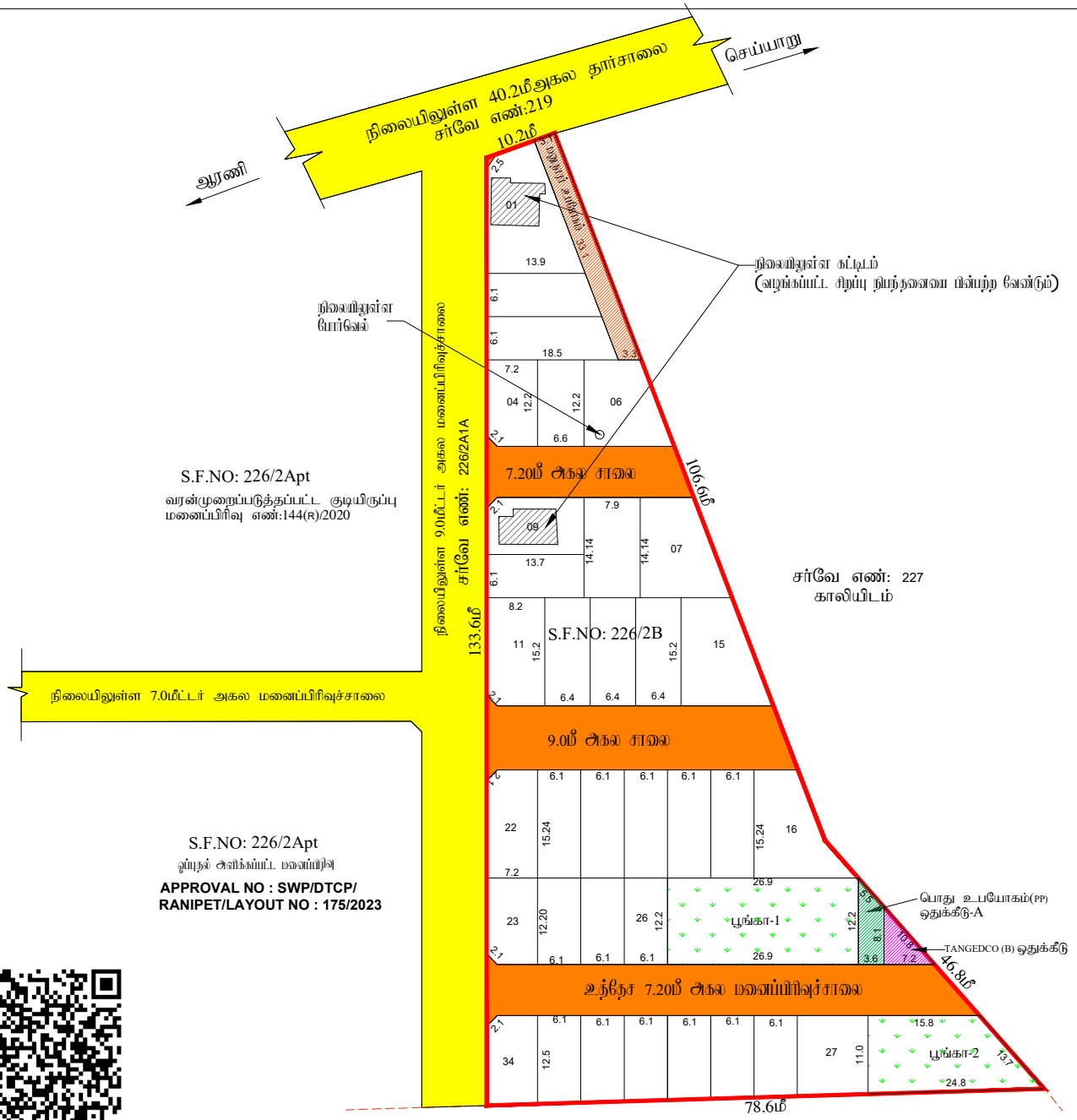
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



J.NOVA
அளவர்/உதவி வரைவாளர்

E.KARTHIKEYAN,
வரைவாளர் நிலை-3

S.SHANTHI
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-2

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஆரணிபேட்டை மாவட்டம்

அருங்கூர் ஊராட்சி

ஆரணிபேட்டை மாவட்டம், கலசை வட்டம், திமிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், அருங்கூர் ஊராட்சி, நட்டேரி கிராமம், S.F.No: 226/2B- ல் அமையும் உற்றோர குடியிருப்பு மனைபிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

கோப்பு எண் : RPT/HP4CP2R1/29534 (இப்பக்கம் மற்றும்)
அனைத்து விண்ணப்ப எண் : HP4CP2R1
அளவு : 1:400 (மில்லிமீட்டர் - 0.04மீட்டர்)

I.சுருக்கங்கள்:

(I) மனைப்பகுப்பு வேந்தும் பரப்பு : 6151.22 Sq. m (or) 1.52 Acres
(பட்டாபதிந்தும் மற்றும் புல வரைபடத்தின் - படி பரப்பு விபரம்)
(II) சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் நீலை நடக்குகளின் பரப்பு : 1065.03 ச.மீ -17.31%
(III)மனைப்பிரிவு சாலை போக மீதம் உள்ள பரப்பு : 5086.19 ச.மீ -82.69%
(IV)மனைப்பிரிவு எல்லை .....
(V) உற்றோர சாலை .....
(VI) நிலையில் உள்ள சாலை .....
(VII) மொத்த மனைகள் : 37 எண்ணம்
(VIII) முழுக்கிய மனைகள் : 34 மனைகள்
(VIII) மனுதாரர் உபயோகம் : 102.63 ச.மீ

மொது முழுக்கீடு: உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

உற்றோர சாலைகள் மற்றும் நீலை நடக்குகளின் பரப்பளவு : 1065.03 ச.மீ -17.31%
பூங்கா - 1 பரப்பளவு : 328.00 ச.மீ
பூங்கா - 2 பரப்பளவு : 218.57 ச.மீ
உற்றோர பூங்கா பரப்பளவு : 546.57 ச.மீ -10.75%
சாலையின் நீலை நடக்கு 7.20மீ நீதல் 12.00மீ வரை : 1.5மீ X 1.5மீ

(TNCD & BR 2019, விதி எண் : 47 (8)-ன் படி உள்ளாட்சி (ii) TANGEDCO - க்கு நானமாக ஒப்படைக்க வேண்டிய 1% முழுக்கீடு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

1.உள்ளூராட்சிக்கான மொது உபயோக முழுக்கீட்டின் பரப்பளவு (A) : 36.65 ச.மீ - 0.72 %
2.நபிந்தரடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான முழுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO)(B) : 29.16 ச.மீ - 0.57 %

அரசாணை எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன் படியும் மற்றும் நகர்ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நடவண்: 4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020,மின்ப பூங்கா முழுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

II.நிபந்தனைகள்:

1. அரசாண எண்:18,ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாண எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-மின்படி மற்றும் நகர் அமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது மற்றுக்கை நடவண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாண எண்.181, விடு வரி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை, நாள்.09.12.2020-மின்படி உற்றோர மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, மொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் முழுதாரு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்சார மறும் உபயோக முழுக்கீட்டிலான மின்சார வாரியத்திற்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கான அரசாணைகளின் படி உற்றோர சாலைகளை நிரைக அந்தாரால் நிரமாணிக்கப்பட்டத்திற்கு, அவர்களிடம் நர் சாலையாகவும், நேவையான அபிவக. வாய்க்கால் அத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் அதன் பொறுப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அதன் முழுமை உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் அதன் முழுமை வழங்கும் நர் அத்தில் எல்லு நில குறித்த நடவடிக்கைகள் இல்லை என்பதால் எந்த நடவடிக்கையும் நில் குறித்த பிபரங்கள் மாவட் வரிவாரி அலுவலரால் வெளியிடலை என்பதையும் உள்ளாட்சி அதன் பொறுப்பை ஏற்கவேண்டும்.
3. நிலத்தில் குறித்து வழங்கப்பட் சான்றுகள் மற்றும் பரிசலனைக் மற்றங்கள் ஆவணங்கள் ரினாலை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு மொழ்புப் முழுமை வழங்கநர் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய நபரில் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட் மொழ்புப் முழுமை எல்லு நடவடிக்கையிலிருந் நர் அரசாண அளிக்கு, சென்னை அவர்களால் அந்து செய்யப்படும்.
4. விற்னைக்குரிய மனைகளை விற்கை செய்கிறது இல்லையெனில் நகரமர் நர் அரசாண்குறை முழுமை வழங்கப்பட் வரைபடைகளாற மன வாங்குபவர்களுக்கு மட்டாண் வழங்கிய வேண்டும்.
5. நர் அரசாண்குறை ரப்பட்டுள்ளபடி மொழ்புப் ஆமரு அளிக்கும் நபர் விண்ணப்பதாரின் வேறில் உள்ள நிலச்சரமலை சமூகப்பாதுகாப்பை மொழ்புப் ஆமரு. ஆமரு அளிப்பதற் நபர் விண்ணப்பதாரின் விண்ணப்பதுடன் சமர்ந்த ஆவணங்களில் விறப்பத்தும், குந்தகை பத்தும், பட்ட, நரப்பாத்தும், மொது ஆகிய பத்தும் மேதும் பட விண்ணப்பதார் வரிசார் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது. மேற்க்கை வங்கு விறப்பம் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு மொந்தமின்று உள்ள உரிமை குறித்து நமக்கு சமூகப்பாதுகாப்பை செய்யும் ஆகிய வேறு எதிலும் நமக்கு நமக்கு கொள்கை அல்லது மொந்தமான நருமுள்ள நீதிமன்றத்தில் நர் நிர்ந்துகொள்ளலாம். அதன பிறகு மின் நர் அரசாண்குறை மொந்துமான அவைப்பு அல்ல.
6. நிதியை வழங்கல் ஏதேனும் விதமான அடிப்படை அடுவதில் மனைப்பிரிவு ஆமரு செய்துக்கூடாது.
7. முழுக்கீட்டில் மனைப்பிரிவு வளாக்கிலான எல்லு பறற்றும் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு முழுவதுமில் ஏன சாலையான நிற்று நகல்களை மூல மொழுக்கம் பார்வைக்கு நிற்குமாக மாறுக்கிய வேண்டும்.
8. நிலமனைப்பிரிவில் நிற்று அருகில் உள்ள நிற்குற செல்லும் வளாக்கில் மாண்டிப்பிரிவுகள் மனைப்பிரிவு சாலையின் மறுமீக சாலையின் மோர்க்கு பகுதிக்கு வகையில் மற்றங்கள் வடிப்பிரி அதிலில் அதன அங்குள்ள வேண்டும்.
9. உற்றோர மனைப்பு நிற்குகளையில் அபிவகளில் வழங்கப்பட் மட்ட அல்லது பகுதி நிலம் பகுதி மனைப்பிரிவுக்கு முன்னதாகவே நல்லமுறையில் நன்னருக்கு வழங்கப்பட் ஆமரு நிலையை எல்லு நபர்களுக்கும் நிற்று செய்யப்படும்.
10. மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட் மொழுப் நுட்ப ஒப்புதல் நிர்ணயகை (மாற்கம், குடி, ஏபி, எட.) பறற்கும் அரசுகள் முன் அவையாகவி வழங்கப்பட் மொழுப் நுட்ப முழுமை எல்லு நபர்களுக்கும் நிற்று செய்யப்படும்.
11. மதுநரர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உற்றோர சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட் மதுக்கை வரைம் முழுமை சட்டிய எந்து பின்னரே ஆமரு முழுமை வழங்கப்பட் வேண்டும். மேதும் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை அமைந்துள்ள அந்கிய அமைந்துள்ள இடத்திற்கு செல்லும் வகையில் பயனிக்கும் நிரமாணம் செய்யப்பட வேண்டும்.
12. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.
13. The Necessary Charges to be collected as per G.O. M.s. No. 79,Housing & Urban Development Department (UD4(3)), dt. 04.05.2017.

III.சிறப்பு நிபந்தனை-1

1. மனைப்பிரிவின் மன எண்: 1, 9-ல் மனைபந்திற்கு மட்டும் மொழ்புப் முழுமை வழங்கப்பட்டுள்ளது.
மன எண்:1, 9-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலான கட்டடத்திற்கு உரிய விதிகளின்படி உள்ளாட்சியால் கட்டட அனுமதி பெறப்படவேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உள.அ.(ரா.மா.)எண்:81/2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
இராணிபேட்டை மாவட்டம்

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate