Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Oothangarai	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:Perumal Kuppam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 64/1A2

Data Availability Period for Village: Perumal Kuppam

Oothangarai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Krishnagiri		S.R.O: Oothangarai	
1	3056/2022	29-Apr-2022 29-Apr-2022 29-Apr-2022	Deed of Receipt	1. சென்னையில் உள்ள இந்தியன் வங்கி (கிளை ஊத்தங்கரை)(முத.) சுரேந்தர்(முக.)	1. கோவிந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 281/2007	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 2 ACRE, 57.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்			

	கிழக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், மேற்கு - சின்னதம்பி நிலம் , வடக்கு - ராஜேந்திரன் நிலம், தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு			2.05 செண்ட் பூரா. ஆக இரண்டு சநெ சேர்த்து மொத்தம் 2.80 செண்ட் பூரா.		
2	2571/2023	17-Apr-2023 17-Apr-2023 17-Apr-2023	Sale deed	1. கோபி	1. கோவிந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5212/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.25 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
3	8061/2024	03-Dec-2024 03-Dec-2024 03-Dec-2024	Sale deed	1. கோவிந்தன்	1. பெரியசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2571/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A - 25.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கோவிந்தசாமி நிலம் , மேற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , வடக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு , தெற்கு - கோவிந்தசாமி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.25 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
4	688/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	Sale agreement deed	1. கோவிந்தசாமி 2. விஜயன்	1. கோவிந்தசாமி 2. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 1 ACRE, 80.0 CENTS		

	Boundary Details: கிழக்கு - மணி நிலம், மேற்கு - தார்சாலை மற்றும் பெரியசாமி நிலம், வடக்கு - தார்சாலை மற்றும் பெரியசாமி நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 1.80 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
5	3169/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. கோவிந்தசாமி	1. விஜயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 412/2004, 688/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 1 ACRE, 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி நிலம், மேற்கு - தார்சாலை மற்றும் வெற்றிவேல் நிலம், வடக்கு - தார்சாலை மற்றும் வெற்றிவேல் நிலம், தெற்கு - ராஜேந்திரன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர் 1.80 செண்ட் நிலம் முழுவதும்.		
6	3865/2025	27-May-2025 27-May-2025 27-May-2025	Deed of Receipt	1. செலகாரம்பட்டி தொடக்க வேளாண்மை வங்கி(முத.) நாகராஜன்(முக.)	1. மணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 518/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A1, 64/1A2, 64/1B, 64/1C - 2 ACRE, 56.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
7	6342/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 26-Aug-2025	Gift deed	1. விஜயன்	1. படப்பள்ளி கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3169/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 1197.3 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam	
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் மற்றும் மனை பகுதிகள், மேற்கு - மனை பகுதிகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை,மனை பகுதிகள் உத்தேச 7.2 மீட்டர் அகல 2-வது சாலை,மழைநீர் செல்லும் கால்வாய் அமைக்கப்பட வேண்டிய இடம் மற்றும் மனை பகுதிகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 6 மீட்டர் அகல ஓடிஆர் சாலை(சர்வே எண்.65/3), தெற்கு - சர்வே எண்.64/1சி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 120.01 மீட்டர் மேற்குபுறம் 119.45 மீட்டர் ஆக 1197.30 சதுரமீட்டர் சாலை மட்டும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 339.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை,, மேற்கு - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மழைநீர் செல்லும் கால்வாய் அமைக்கப்பட வேண்டிய இடம் மற்றும் மனை பகுதிகள், தெற்கு - மனை பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.11 மீட்டர் தென்புறம் 47.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 339.15 சதுரமீட்டர் சாலை மட்டும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 338.79 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை,, மேற்கு - 6.0 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனை பகுதிகள், தெற்கு - மனை பகுதிகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 47.06 மீட்டர் தென்புறம் 47.05 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 338.79 சதுரமீட்டர் சாலை மட்டும்.மேற்படி சர்வே நெம்பரில் உள்ள மூலை முடக்கு-6 இதில் 6.75 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 38.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/2பி1, மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது சாலை, வடக்கு - மனை பகுதிகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.8 மீட்டர் தென்புறம் 12.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.0 மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 38.40 உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் இடம் மட்டும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2 - 43.19 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.64/2பி1 , மேற்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல 1-வது	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 12.80 மீட்டர் தென்புறம் 12.82 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 3.75

	சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.64/1சி			மீட்டர் மேற்குபுறம் 3.0 மீட்டர் ஆக 43.19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்		
8	3519/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 20-May-2026	Sale deed	1. விஜயன்	1. சுரேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,24,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3169/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 64/1A2D - 2039.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perumal Kuppam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.19, மேற்கு - தார்சாலை, வடக்கு - வெற்றிவேல் நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 31 1/2 அடி தென்வடல் கிழபுறம் 64 அடி மேற்குபுறம் 65 1/2 அடி ஆக 2039 1/2 சதுரடிகள் உள்ள காலி மனை மட்டும்.மேற்படி சொத்திற்கு மாமூலாக போவும் வரவும் உள்ள 7.2 மீட்டர் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல பொதுப்பாதையில் வண்டிவாகனங்கள் , ஆட்கள் போகவும் வரவும் உள்ள பொதுப்பாதை பாத்தியம் தங்களுக்கு உண்டு.(சீனிவாசா நகர் லே-அவுட் மனை எண்.20) .		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.