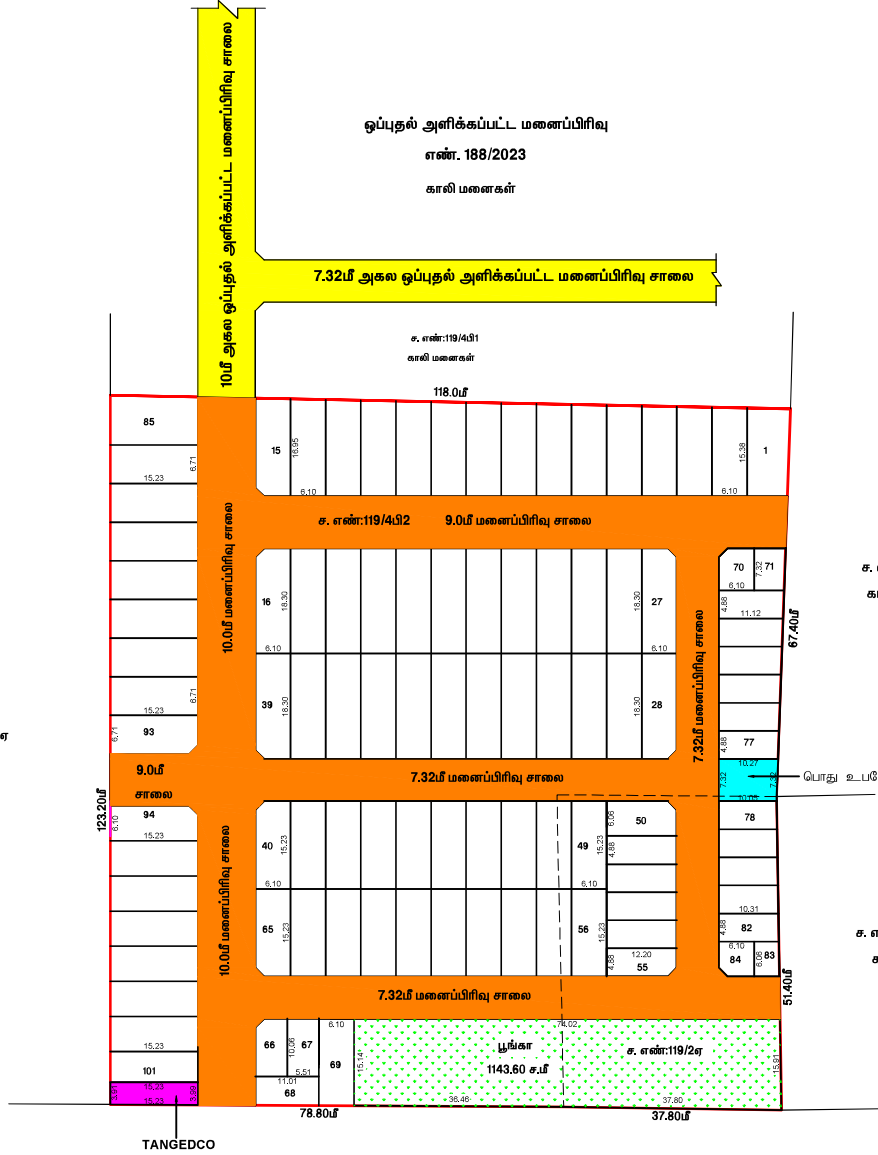


RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு

எண். 188/2023

காலி மனைகள்

7.32 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:119/4/31
காலி மனைகள்

118.0 மீ

ச. எண்:119/4/32 9.0 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

7.32 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

7.32 மீ மனைப்பிரிவு சாலை

ச. எண்:120
காலி நிலம்

ச. எண்:119/5
காலி நிலம்

ச. எண்:119/2/3
காலி நிலம்

TANGEDCO

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.06.24 17:29:49

Signed by: Village Panchayat
President
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.07.05 17:25:29

தோ. துறை

மேற்பார்வையாளர்: 11

அளவு/உதவிவரைவாள்

வரைவாள் நிலை: 11

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை வட்டம்,
திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்,
பெரியூர் ஊராட்சி / கிராமம், ந.ஆள்கள் - 119/4/32 & 119/2/3 - ல்
அளவும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்ான
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு : 1:400

இலையுதள விண்ணப்ப எண் : NOBH10X3 / 2024

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு : 1,52.40 ஹெக்டேர் (3.76 ஏக்கர்) 163786 ச.அடி

மனைப்பிரிவின் எல்லை -

நிலையில் உள்ள சாலை -

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -

கோரிய மனைகள் : 101

ஒதுக்கிய மனைகள் : 101

இதில் வருவாய் குறைந்த

பிரிவின்களின் EWS மனைகள் : 23 - 1173.20 ச.மீ - (10.40%)

மனை எண்கள் (51 to 55, 66 to 68, 70 to 84)

உள்ளடக்கித் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை(ஆவண எண். 8950/2024, நாள். 21.06.2024.

1) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு (முறைமுடிக்குடன்): 3959.10 ச.மீ -

2) பூங்கா : 1143.60 ச.மீ - (10.14%) -

3) பொது உபயோகம் (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கிய பரப்பு : 74.30 ச.மீ - (0.66%) -

4) தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு (TANGEDCO) ஒதுக்கிய பரப்பு : 60.70 ச.மீ - (0.53%) -

மூலம் (முடிக்கு):

12.0 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50 மீ x 1.50 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

12.0 மீ முதல் 30.5 மீ வரை உள்ள அகல சாலைகளுக்கு 4.5 மீ x 4.5 மீ விட்டப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண்: 18, ந.தி.(ம)கு.வ(ந.ப.1) துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படிமும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது கற்றுக்கை நக.எண்.4367/2019 பிடி.2 நாள் 05.02.2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவின் அளவும் மனைப்பிரிவு சாலை, பூங்கா, திறவிடம், உள்ளடக்கி பொது உபயோகம் மற்றும் TANGEDCO பொது உபயோகம் - ஒதுக்கீட்டினை சம்மந்தப்பட்ட துறையினரால் தாமதமாக நேர நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் தீர்வு ஆர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், ஊராட்சி தலைவர் உறுதி செய்யக்கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடிய கழித்தலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிடும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) வீற்பனைக்குட்பட்ட மனைகள் வீற்பனை செய்யும் பொது இவ்வாணயின் நகலோடு, நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்படும் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு சாலையின் தரம் குறித்து (BDOUE) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் / பூனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தகுதிச்சான்று பெற்று உள்ளடக்கியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) அரசாணை எண்: 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி(படி.4(1)) துறை, நாள்: 09.12.2020-ன் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் கற்றுக்கை நக.எண்.19799/2020/பொ/நாள்.24.12.2020 படி - சாலைகள், பொது ஒதுக்கீடு, TANGEDCO/பூங்கா பரப்பு ஆகியவை வரைபடத்தின்படி அமைக்கப்பட்டுள்ளதை உள்ளடக்கி அமைப்பு உறுதி செய்துக்கொள்ள வேண்டும்.

ம.வ/மா.ந.உ.இ (தி.மலை) எண்:- 200 / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

