Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 04-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kondayampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 317/1B2A, 317/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 03-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1275/1989	11-Apr-1989 12-Apr-1989 17-Apr-1989	Partition	1. வி என் . தர்மபுரியார் துரைசாமி தா கா 2. டி. தேவராஜ்(புத்தி சுவாதீனமில்லாதவர்) 3. டி. பாலச்சந்திரன் 4. டி. ரவிக்குமார் 5. டி. ஜெயராம்	1. Same As Executants	910, 313
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,75,054/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1102/ 1936, 150/ 1922	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ 375054.50 பிரிப்பட்ட பாகம் ரூ 72550 ரூ 50300 பெறும் ஏ ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் சொத்து அடைவர்4 நபர் 302504 பெறும் சி ஷெட்யூல் அடைபவர் 5 லக்கமிட்டவர்கள் டி ஷெட்யூல் சொத்து ரூ 287 223, 00 பெறும் டி ஷெட்யூல் சொத்து அடைபவர் 1, 2 லக்கமிட்டவர்கள் ஜீவதிசைக்குப்பின் அடைபவர் 5 நபர். (குறிப்பு. குருடம்பாளையம் கிராமம் க ச 240/2 நெ காலையில் ஏ.1.65 பூமியை, கோவை செங்காளிபாளையம் இடிகரை மெயின்ரோடு 2/395ல் வசிக்கும் பாலசந்திரன் குமாரர் பி அரவிந்த் என்பவர், ஷை முகவரியில் வசிக்கும் துரைசாமிநாயுடு குமாரர் டி பாலசந்திரன் என்பவருக்கு, 2-5-2011ம் தேதி பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகத்தில் 4 புத்தகம் 978/2011 எண் ஆவணத்தின்மூலம் பொதுஅதிகாரம் வழ்ங்கியுள்ளார். (குறிப்பு - குருடம்பாளையம் கிராமம் கச 238 ல் புஎ 2.98 சப்டிவிசன்படி கச 238/2 ல் புஎ 1.60 ல் ஓர் பகுதி பூமியை லேயவுட் செய்துள்ளதில் சயிட் எண் 1 க்கு 2154சஅடி இடமும், 2க்கு 2318சஅடி இடமும், 3 க்கு 2246 சஅடி இடமும், 4 க்கு 2248சஅடி இடமும், 5க்கு 2174 சஅடி இடமும் , 6க்கு 2118 சஅடி இடமும் ஆக மொத்தம் 13258சஅடி கொண்ட காலியிடத்தை நிர்வகிக்க பாலசந்திரன்(1), அரவிந்(2) ஆகியோர்களால் வெற்றிவேலன் என்பவருக்கு		

267/12 நெ ஆவணப்படி 27/3/12ல் பொது அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது	
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஏ 9.98
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam	Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316/2, 317
	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 301 நெ,காலை ஏ,1.67 கச ,315/1நெ,காலை ஏ 0.42 கச 316/2நெ,காலை ஏ 1.77,கச 317நெ,காலை ஏ 6.12 ஆக 9.98 பூமியும் கச316நெ காலையில்உள்ள கிணர் மதிப்பு 4x20 ஷை காலையில் 30தென்னைமரங்கள் அடைபவர் 3 நபர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.47
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316/2, 317
எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் (தெற்கு), இதே காலையில் தெவ 25 அடி அகலத்தில் கச 238 நெ காலையில் வரையில் 3.4.5 லக்கமிட்டவர்கள் வண்டி வாகன வழி நடை தடத்திற்கும் (மேற்கு), கச 238 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 2.47 பூமி 25 அடி அகல தடம் வழியாக வண்டி வாகன வழி நடை பாத்தியம் சகிதம் கச 221/1ஏ-ஏ 2.02, கச 220/2ஏ 0.25 இதில் பொதுவில் 0.12 1/2 ஆக மொத்தம் 5.99 1/2 பூமி
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.40
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316/2, 317
எல்லை விபரங்கள்: கிமே தடத்திற்கும் கச 241 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), கச 244 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 238 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), இதே கச 239 காலையில் தெவ டி ரவிகுமார் பாக சொத்திற்கும் கிபு 25 அடி அகல 3.4.5 லக்கமிட்டவர்கள் பொதுபாத்தியம் உள்ள 25 அடி அகல தடத்திற்கும் (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் புஏ 1.40 (அடைபவர் 3 நபர்)
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.60
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kuruduampalayam	Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316/2, 317
எல்லை விபரங்கள்: கச 239 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), கச 244.245 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), கச 239 நெ காலையில் டி ரவிகுமார் பாக பூமிக்கும் (கிழக்கு), கச 237 நெ காலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் இமல் 1.60 க,ச220/3 ஏ 1.46, கச 222/1பி ஏ 1.64, கச 240/2- ஏ 1.65 ஆக ஏ 6.35 பின்னும் வண்டி வாகன வழி நடைக்கு துடியலூர் மெயின் ரோட்டிலிருந்து கச 239 நெ காலையில் கச 238 நெ காலை வரை உபயோகிக்கும் பாத்தியம்

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.38		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kuruduampalayam			Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316/2, 317		
	எல்லை விபரங்கள்: 239 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), டி பாலசுந்தரம் பாகத்திற்கும் (மேற்கு), கச 237 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), தெவ தடத்திற்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி ஷெட்யூல் இமல் 1.38		
2	1356/1991	15-Apr-1991 15-Apr-1991 15-Apr-1991	Sale deed	1. டி. ஜெயராம் (த&மைனர்களுக்கு கார்டியனாகவும்) 2. ஆர்த்தி (மைனர்) 3. அருணா (மைனர்)	1. விஜயலட்சுமி புருஷோத்தமன்	990, 357
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,28,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.12செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316, 317		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதிக் கொடுப்பவர் புருஷோத்தமனுக்கு கிரயம் பேசிய பூமிக்கும் (கிழக்கு), 300 ம் நெ காலை பள்ளவாரிக்கும் (வடக்கு), கிமே 318 நெ ஹெவேஸ் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), 316 நெ காலைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 317.நெ காலையில் ஏ 6டி12. இதில்,ஏ 1டி12.க ச 317.1.12. 316.1.177. 315.0.42.301 1.67. 317.0.01.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.75செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316, 317		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் க ச 616 நெ காலையில் ஏ 1டி.77. க்கு இதில் 300நெ காலை பள்ளவாரிக்கும் (வடக்கு), 315 நெ காலைக்கும் , 316/1 நெ காலையில் வி என். சீனிவாசலு நாயுடு மக்கள் பங்களாவுக்கும் (தெற்கு), 301. 313 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 317 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு)					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1.67செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316, 317		

	எல்லை விபரங்கள்: க ச 301 நெ காலை 1டி61. க்கு செக்குபந்தி. 300 நெ , 283நெ காலையில் உள்ள பள்ளவாரிக்கும் (வடக்கு), 313 நெ காலைக்கும் (தெற்கு), 302 நெ காலைக்கும் (மேற்கு), 316 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 1.67செ. இதில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1ம் ,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 1செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316, 317		
	எல்லை விபரங்கள்: க ச 317 நெ காலையில் ,புருஷோத்தமனுக்கு கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (தெற்கு), புருஷோத்தமனுக்கு கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (வடக்கு), புருஷோத்தமனுக்கு கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), புருஷோத்தமனுக்கு கிரயம் செய்த நிலத்துக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் 2செ பொதுவில் சாரிபாதி 1 செ மேற்படி கிணர் 1ம் ஆழம் 20அடி விட்டம் 4 இதில் பொதுவில் சரிபாதி கிணறும் தண்ணீர் முறையும் 317 நெ காலையில் உள்ள 1 விவசாய காலை100சதுரடி 15 இளம் தென்னை மரம் இவை சகிதம்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.42		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 301, 315/1, 316, 317		
	எல்லை விபரங்கள்: பின்னும் க ச 315 ஏ1டி75. இதில் ஏ 0.டி42 க்கு விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமி பூராவும். 315/2. 315/4 நெ காலைக்கும் வி. துரைசாமி நாயுடு வி.என் சீனிவாசலு நாயுடு மக்கள் இவ்ர்கள் நிலத்துக்கும் பங்களாவுக்கும் (மேற்கு), 317 நெ காலைக்கும் (கிழக்கு), 316 நெ காலைக்கும் (வடக்கு), 318 நெ காலைக்கும் ஹைவே கிமே ரோட்டுக்கும் (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 0.42.		
3	1355/1991	15-Apr-1991 13-May-1991 14-May-1991	Sale deed	1. தர்மபுரியார் ஜெயராம் (த&கா) 2. ஆர்த்தி (மைனர்) 3. அருணா (மைனர்)	1. என் . நீர்குண்டார் புருஷோத்தமன்	990, 351
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,33,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,33,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1275/ 1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 4.99 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 317		
	எல்லை விபரங்கள்: 79 நெ தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), 300 காலை பள்ளவாரிக்கும் (வடக்கு), 318 நெ காலை கிமே ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), இதே காலையில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் ஏ 4.99செ , இந்த விஸ்தீரணமுள்ள விவசாய பூமியும் மேற்படி காலையில் உள்ள கிணர் 1 ல் பெதுவில் சரிபாதி கிணற்றுத்தண்ணீர் எடுத்துக் கொள்ளும் பாத்தியம் அதில் பம்பு		

	விஜயலட்சுமிக்கு கிரயத்துக்கு பேசிய பங்கு நிலத்திற்கு (மேற்கு)			செட் 1ம் இளம் தென்னைமரங்கள் 15ம் சகிதம்.		
4	10405/2007	29-Aug-2007 29-Aug-2007 29-Aug-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. என் புருஷோத்தமன்	1. ஜி. வேல்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,03,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 403600/- மா ம ரூ 403600/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஹெக், 0.25.2 புஏ, 0.62 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 317		
	எல்லை விபரங்கள்: 79 நெ தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), க,ச,317 நெ பார்ட்டில் ஜி,பாலமுருகன் கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும் வடக்கு, 318 நெகாலை கிமே ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, க,ச,317 நெ பார்ட்டில் புருஷோத்தமன் பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு,ஏ,0.62 1/4 பு,ஹெக்,0.25.2 பூமி சகிதம்		
5	10406/2007	29-Aug-2007 29-Aug-2007 29-Aug-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. என் புருஷோத்தமன்	1. ஜி. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,72,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,72,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கி ரூ 372100/- மா ம ரூ 372100/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு, ஹெக், 0.25.2 புஏ, 0.63		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 317		
	எல்லை விபரங்கள்: 79 நெ தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), 300 நெகாலை பள்ளவாரிக்கும் வடக்கு, ஜி,வேல்முருகன் கிரயம் பெறும் பூமிக்கும் தெற்கு, க,ச,317 நெ பார்ட்டில் புருஷோத்தமன் பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு,ஏ,0.63பு,ஹெக்,0.25.2 பூமி சகிதம்		
6	12882/2007	06-Nov-2007 06-Nov-2007	Deposit of Title Deeds If loan is	1. ஜி. வேல்முருகன்	1. சிண்டிகேட் பேங்க்	-

		06-Nov-2007	repayable on demand			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,02,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10405/ 2007, 1275/ 89, 1355/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவணங்கள் ஒப்படைப்பு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ, 0.62 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 317		
	எல்லை விபரங்கள்: 79 நெ தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), க,ச,317 நெ பார்ட்டில் ஜி,பாலமுருகன் கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும் வடக்கு, 318 நெகாலை கிமே ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, க,ச,317 நெ பார்ட்டில் புருஷோத்தமன் பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு,ஏ,0.62 1/4 பு,ஹெக்,0.25.2 பூமி சகிதம்		
7	12709/2011	07-Oct-2011 07-Oct-2011 07-Oct-2011	Deposit of Title Deeds If loan is repayable on demand	1. ஜி. வேல்முருகன்	1. எம்/எஸ் சின்டிகேட் வங்கி(MULUND(West)BRANCH Mumbai	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,55,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,55,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10405/ 2007, 1355/ 1997	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூலசாசன ஒப்படைப்பு ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ, 0.62 1/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 317		
	எல்லை விபரங்கள்: 79 நெ தெவ ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு), க,ச,317 நெ பார்ட்டில் ஜி,பாலமுருகன் கிரயம் பெறும் சொத்திற்கும் வடக்கு, 318 நெகாலை கிமே ஹைவேஸ் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, க,ச,317 நெ பார்ட்டில் புருஷோத்தமன் பூமிக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 317 நெ காலையில் எ.6.12 ல் ஏ.4.99 ல் பு,ஏ,0.62 1/4 பு,ஹெக்,0.25.2 பூமியும் இதற்குண்டான தடபாத்தியம் சகிதம்		
8	535/2017	25-Jan-2017 25-Jan-2017 25-Jan-2017	Settlement-family members	1. என். . புருஷோத்தமன்	1. பி. . செந்தில்குமார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1355/1991/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.8000000/- (மகனுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக்.3.73 3/4		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, Kondayampalayam			Survey No./புல எண் : 317, 317/1, 317/2		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 7/43					
	எல்லை விபரங்கள்: கச.300 நெ.காலை பள்ளவாரிக்கு (வ), கச.79 நெ.காலை தெவ ரோடுக்கு (கி), கச.318 நெ.காலை ஹைவேஸ் ரோடுக்கு (தெ), விஜயலட்சுமி சொத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.317 ல் ஏ.6.12 (ஹெக்.2.47.5) இதில் பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் விற்பனை செய்த ஏ.1.25 1/4 பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்.3.73 3/4 பூமிக்கு செக்குபந்தி இமல் ஷை ஏக்.3.73 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி பூரா ஷை பூமியில் உள்ள சாளை 1ம் ஷை சாளைக்குகு சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வயைறாவும் சகிதம் ஷை சாளையின் மி.இ.எண்.123-001-208 ஷை பூமியில் 2592 சதுரடிகள் அளவில் கட்டப்பட்டுள்ள ஏ.சி.சி.ஷீட் போட்ட ஷெட்டும் அதன் சகல கதவு நிலவு ஜன்னல்கள் கட்டுக்கோப்பு வகையறா சகிதம் ஷை ஷெட்டிற்கு சேர்ந்த 70 எச்.பி.மின்சார இணைப்பு எண்.123-001-472 சகிதம் க.எண்.7/43 வ.வி.எண்.1827 ஷை பூமியில் உள்ள தென்னை மரங்கள் 150ம் சகிதம் ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி கச.317/1,2 நெ.காலைகளில் உள்ளது.		
9	20139/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. காலேப்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் எனக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏ நெ. காலையில் என். புருஷோத்தமன் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த எக்கர் 1.25 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க,ச, 318 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் 1355/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளது ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நிறுத்தி வைத்துக் கொண்ட பு.ஏ.2.48-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட		

				சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
10	20172/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Sale deed	1. காலேப்	1. செந்தில்பிரபு 2. சரஸ்வதி 3. நந்தகுமார் 4. மதன்குமார் 5. அருண்ராம்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 46,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 1 ACRE, 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் பி. செந்தில்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏ நெ. காலையில் விற்பனை செய்த எக்கர் 1.25 1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க,ச, 318 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் 1355/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், மேற்படி 535/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், மேற்படி 535/2017 நெ. சாசனப்படி பி. செந்தில்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டது.		
11	21625/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தகுமார் 2. மதன்குமார்	1. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 50.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் பி. செந்தில்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏநெ. காலையில் விற்பனை செய்த எக்கர் 1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச. 138 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் 1355/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், 535/2017 நெ. சாசனப்படி பி. செந்தில்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள		

				பூமியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டது. மேற்கண்ட சொத்தில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2/5 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.		
12	22125/2023	03-Nov-2023 03-Nov-2023 03-Nov-2023	(General) Power of Attorney deed	1. அருண்ராம்ஜி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20172/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B - 25.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் பி. செந்தில்குமார் பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏ நெ. காலையில் விற்பனை செய்த ஏக்கர் 1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 318 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் 1355/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், 535/2017 நெ. சாசனப்படி பி. செந்தில்குமார் அவர்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 317/1பி நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டது. மேற்கண்ட சொத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/5 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.		
13	736/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. செந்தில்பிரபு 2. சரஸ்வதி 3. நந்தகுமார் 4. மதன்குமார் 5. அருண்ராம்ஜி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,26,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,26,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 535/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B2 - 60.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை:		

	கிழக்கு - க.ச. 317/1பி2 நெ. காலையில் எனக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் ஏற்கனவே நீங்கள் கிரயம் பெற்ற ஏக்கர் 1.25 விஸ்தீரணமுள்ள புமி, வடக்கு - க.ச, 318 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் 1355/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், மேற்படி 535/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், மேற்படி 535/2017 நெ. சாசனப்படி எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நான் ஏற்கனவே உங்களுக்கு விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.48-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ. 0.60-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1091), மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல்தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 317/1பி2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டது.		
14	753/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. அருண்ராம்ஜி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B2 - 12.1 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி2 நெ. காலையில் பி. செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் ஏற்கனவே செந்தில்பிரபு வகையறா கிரயம் பெற்ற ஏக்கர் 1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 318 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் 1355/1991 நெ. ஆவணப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ளதும், 535/2017 நெ. சாசனப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே உங்களுக்கு விற்பனை செய்த பு.ஏ. 1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ. 2,48-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ. 0.60-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1091), மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 317/1பி2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்டது. மேற்கண்ட சொத்தில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 1/5 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.		
15	759/2024	12-Jan-2024 12-Jan-2024 12-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. நந்தகுமார் 2. மதன்குமார்	1. வாசுதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B2 - 24.2 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி2 நெ. காலையில் பி. செந்தில்குமார் அவர்களுக்கு இன்னும் மீதமுள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் ஏற்கனவே செந்தில்பிரபு வகையறா கிரயம் பெற்ற ஏக்கர் 1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச. 318 நெ. காலை ஹைவேஸ் ரோடு, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை பள்ளவாரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள பு.ஏ.2.48-3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஏ.0.60-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், (பட்டா எண். 1091) மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் பிற மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்கண்ட சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி க.ச. 371/1பி2 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்தில் எங்களுக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் பிரிபடாத 2/5 பங்கு பாத்தியம் சகிதம்.		
16	10117/2024	24-May-2024 24-May-2024 24-May-2024	Gift deed	1. செந்தில்பிரபு 2. சரஸ்வதி 3. நந்தகுமார்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) வாசுதேவன்(முக.) 4. மதன்குமார்(முத.) வாசுதேவன்(முக.) வாசுதேவன்(முக.) 5. அருண்ராம்ஜி(முத.) செந்தில்குமார்(முக.) செந்தில்குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழக அளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் சார்பாக அன்னூர் வட்டம் கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்திற்கு வரக்கூடிய தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20172/2023, 21625/, 22125/, 736/2024, 753/, 759/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B2A - 164.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Item 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி2பி நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொண்டையம்பாளையம் கிராமம், க.ச. 317 நெ. காலை ஏ.6.12 இதில் ஏ.4.99 பூமியில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த ஏ.1.25-1/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 3.73-3/4 விஸ்தீரண முள்ள பூமியில் பாத்தியப்பட்டது பு.ஏ.1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், இது தற்கால சப்டிவிஷன் படி க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் பட்டா எண். 3675-ன்படி பு.ஏ. 1.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி, க.ச. 317/1பி2ஏ		

		நெ. காலையில் பட்டா எண். 3675-ன்படி பு.ஏ. 0.60-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி ஆக மேற்கண்ட இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் பு.எ.1.85-1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில், அயிட்டம் -1. 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1-க்கு செக்குபந்திப்படி 164.70 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B1, 317/1B2A - 1222.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 1, 5 மற்றும் 6-ல் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள் மனுதாரர் உபயோ இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் அயிட்டம் 3, 4 மற்றும் 7-ல் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம், மின் பகிர்மான இடங்கள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச. 318 நெ. காலையில் நிலையிலுள்ள 9.0 மீ அகல பஞ்சாயத்து தார் சாலை, தெற்கு - க.ச. 300 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2. 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-க்கு செக்குபந்திப்படி 1222.50 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி1, 317/1பி2ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B1 - 304.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3. 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-க்கு செக்குபந்திப்படி 304.02 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B1 - 304.02 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Itedm 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின் பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4. 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4-க்கு செக்குபந்திப்படி 304.02 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B2A - 164.7 SQUARE METRE

		Plot No./மனை எண் : Item 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி2பி நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 5. 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5-க்கு செக்குபந்திப்படி 164.70 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B2A - 131.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச. 317/1பி2பி நெ. காலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 6. 7.2 மீ. அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6-க்கு செக்குபந்திப்படி 131.76 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி2ஏ நெ. காலையில் உள்ளது. பின்னும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B1 - 243.29 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - க.ச. 317/1ஏ நெ. காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 7. 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7-க்கு செக்குபந்திப்படி 243.29 சதுர மீட்டர். மேற்படி சாலையானது க.ச. 317/1பி1 நெ. காலையில் உள்ளது. மேற்படி அயிட்டம் 1 முதல் 7 வரை உள்ள 14 மூலை முடுக்குகள் 15.75 சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B1, 317/1B2A - 25.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மின் பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 பொது உபயோக (உள்ளாட்சி) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 25.70சதுர மீட்டர். பின்னும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kondayampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 317/1B1, 317/1B2A - 27.99 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Item 9
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 9. மின்

	கிழக்கு - 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	பகிர்மானம் (டேன்ஜெட்கோ) இடத்திற்கு செக்குபந்திப்படி 27.99 சதுர மீட்டர். ஆக மேற்படி ஒன்பது அயிட்டங்கள் கொண்ட சாலைகள் மற்றும் அதன் மூலை முடுக்குகள் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான (டேன்ஜெட்கோ) இடம் ஆகியவைகளுக்கு மொத்தம் 2604.43 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடங்கள் பொது மக்களின் நன்மைக்காக வேண்டி, மேற்படி கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு தான சாசனம் செய்து கொடுத்துள் ளோம். மேற்கண்ட சொத்து கொண்டையம்பாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.