Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : பரமத்தி வேலூர்**

வருவாய் கிராமம் : ராமதேவம் **பட்டா எண் : 3548**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியாண்டிக்கவுண்டர் மகன் சுப்ரமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
434	1A2	0 - 45.15	1.40	--	--	--	--	2026/0105/09/004874--2026/09/04/000200SD------ Digitally signed:Govindasamy M Tahsildar 16/02/2026 05:52:48:PM
		0 - 45.15	1.40					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/09/04/010/03548/40020** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-02-2026 அன்று 11:49:23 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

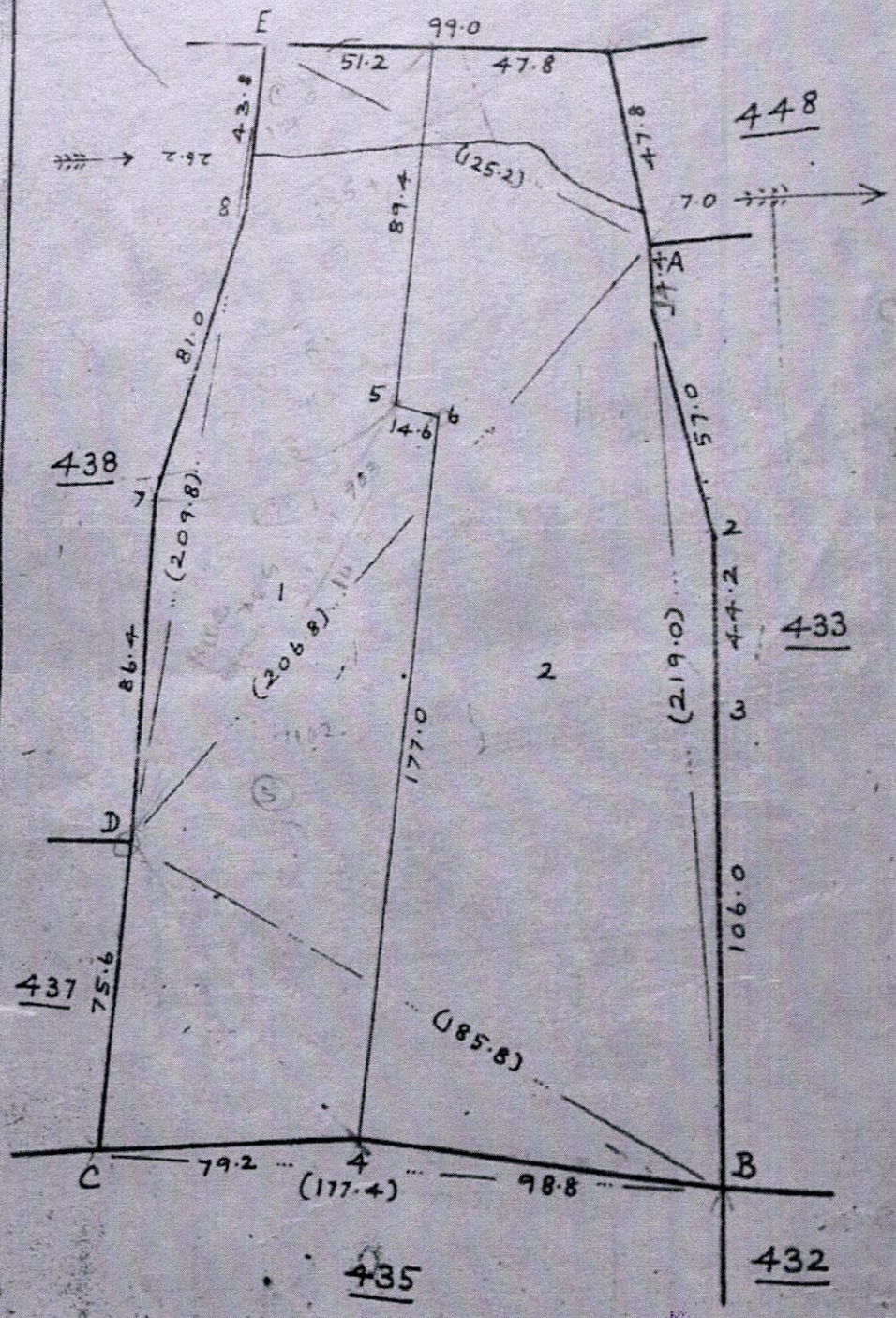
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
								2 02·5	7 80	236 ரா. கருப்பண்ண கவுண்டர்.	
427	(2) 427-2	ர	பு	...	8-1	6	3 85				
								4 09·5	15 79		
								4 98·5	15 40	377 அருள்மிகு ராம சாமி கோயில் பெ. ராமசாமி கவுண்டர் இன்னும் பத்து பேர்களும். *	சதுரக்கள இரண்டு
(28)	... 428	ர	பு	...	8-2	7	3 09				
								3 11·0	9 61	164 ப. செங்கோட கவுண்டர்.	சதுரக்கள இரண்டு
29	... 429	ர	பு	...	8-2	7	3 09				
430	1 430-1	ர	பு	...	8-2	7	3 09	1 16·5	3 60	61 அ. மொட்டையன் என்கிற கருப் பண்ண கவுண்டர்.	சதுரக்கள
	2 -2	ர	பு	...	8-2	7	3 09	0 80·5	2 49	573 பு. ராமசாமி கவுண்டர் (1), தி. ராமசாமி கவுண்டர் (2).	
								1 97·0	6 09		
1	... 431	ர	பு	...	8-2	7	3 09	1 39·0	4 30	717 ரா. குழந்தை சாமி (1), ரா. நல்லம்மாள் (2), ரா. காளியம் மாள் (3).	
	... 432	ர	பு	...	8-2	7	3 09	1 56·5	4 84	717 ரா. குழந்தை சாமி (1), ரா. நல்லம்மாள் (2), ரா காளியம்மாள் (3).	
(1)	(433-1)	ர	பு	...	8-2	7	3 09	2 25·5	6 98	718 பா. பொங்காளி கவுண்டர் (1), ப. ராமசாமி கவுண்டர் (2), செ. காளியண்ண கவுண்டர் (3).	சதுரக்கள
2	-2	ர	பு	...	8-2	7	3 09	0 70·5	2 18	718 பா. பொங்காளி கவுண்டர் (1), ப. ராமசாமி கவுண்டர் (2), செ. காளியண்ண கவுண்டர் (3).	
(3)	-3	ர	பு	...	8-2	7	3 09	1 18·0	3 64	237 உக்கலம் ரா. பழனியப்ப கவுண்டர்.	
(4)	-4	ர	பு	...	8-2	7	3 09	1 34·0	4 14	574 அ. நல்லாயம் மாள் (1), அ. ஆர்சாமி (2).	
								5 48·0	16 94		
1	434-1	ர	பு	...	8-2	7	3 09	1 99·0	6 15	340 சி. முத்துசாமி கவுண்டர்.	

மாவட்டம் சேல

டம். நாமக்கல்

புல எண். 434

பரப்பு : ஹெக்டேர் 4 ஏர். 02.5



		E		
		(209.8)		
		166.2	2.2	8
7	9.2	86.		
		D		
		A		
		(206.8)		
6	11.4	141.6		
5	23.4	133.2		
		D		
		C		
		(177.4)		
		98.6	5.6	4
		B		
		(219.0)		
3	7.4	113.2		
2	13.4	69.4		
				1.0

(உண்மைநகல்)

ஏ.ராஜி

20/2/26

நில நிர்வாக அலுவலர்

திருச்செங்கோடு நிர்வாகம்

பரமத்தி வேலூர் தாலுக்கா

நாமக்கல் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.